住宅ローンのご相談は ローンプラザへ

南松本（南松本支店内）TEL.0263-25-3582
広　丘（広丘支店内）TEL.0263-53-1482
安曇野（豊科支店内）TEL.0263-73-8282
八十二銀行

土・日・祝日も営業！
※12/31・1/1～3は休業させていただきます。
※ゴールデンウィーク・年末年始など臨時休業する場合がございます。

中古住宅 マンション 買い取り 大募集！

空家や築年数の経った家など
お気軽にご相談下さい。
無料で査定致します。

長野県知事(9)2772号
松本市島立991-6(合同庁舎通り)
都市開発株式会社 ホームページは 都市開発 松本 検索
☎40-3011

新築住宅 南浅間

南浅間に新築分譲住宅登場！
スーパー・コンビニ近く買い物便利！

3LDK
木造2階建 2020年7月築 P3台可
洋7.7 6.0、6.0 LDK18.5
土地/156.76㎡(47.42坪) 建物/92.15㎡(28.17坪)
価格 2,180(税込)万円

中古住宅 南浅間

お茶室のあるこだわりの和風住宅です！
デリシア元町店まで240mと買物便利！

4DK
木造2階建 2005年11月築 P3台可
和8.0、6.0 洋10.5、6.3、DK11.0
土地/268.0㎡(81.07坪) 建物/121.45㎡(36.73坪)
価格 4,350万円

中古住宅 筑摩2丁目

重量感のある建物で状況良好！
土地139坪と広く日当り良好！

5LDK
木造2階建 1996年8月築 P3台可
和8.0、8.0 洋10.0、10.0、10.0、LDK22.0
土地/460.01㎡(139.15坪) 建物/194.27㎡(58.76坪)
価格 3,780万円

売土地 両島 上物有り・現況渡し

スーパー、コンビニまで徒歩圏内で買い物便利！

土地/404.72㎡(122.42坪)
上下水道引込済み！
坪単価 18.7万円
価格 2,300万円(非課税)

中古住宅 麻績村麻

お茶室のある落ち着いた
雰囲気の和風住宅です！
麻績インターまで車で3分で
アクセス良好！

3DKDK2S
木造2階建 2007年5月築 P2台可
和10.0、8.0、6.0、DK7.5、DK7.5、S3.0、S3.0
土地/244.78㎡(74.04坪) 建物/133.31㎡(40.32坪)
価格 1,280万円

中古住宅 筑摩4丁目

人気の筑摩に中古住宅登場！
リフォーム済み！

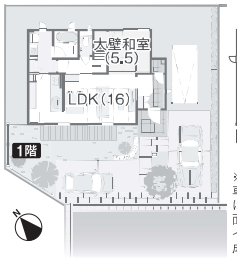
3SDK
木造2階建 1990年2月築 P2台可
和9.0、6.0 洋7.0 DK8.0、S2.0
土地/104.41㎡(31.58坪) 建物/82.65㎡(25.00坪)
価格 1,598(税込)万円

㈱カネトル原 ☎(0263)32-1235 宅建免許長野県(12)1980号 建設業長野県(般-29)3449号
売りたい 買いたい お気軽にご相談下さい。

コモンガーデン三郷 コンセプトモデルハウス販売中

Common Garden コモンガーデン 三郷 Misato
SEKISUI HOUSE

秋の分譲地現地個別相談 11/30(月)まで
QUOカード2,000円分プレゼント！ 二次元コードを読み取って、来場予約フォームから来場予約をいただき、現地へ来場された所定のアンケートにご記入いただいた方、または、WEB相談いただいた方が対象となります。※プレゼントは1世帯1名様1回(同一住所の場合は2世帯でも1名様)。※プレゼントは後日発送、またはお届けにあがります。
他のお客様との重複を極力させる 完全予約制



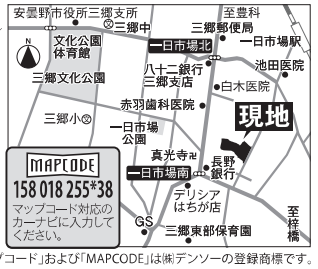
※図面に描いた家具や自動車はイメージで、販売価格には含まれておりません。※図面に描いた樹木は成長後のイメージで、実際の枝ぶりや成長後の姿はまちまちです。

14号地 価格39,880,000円(税込) いよいよ最終1棟

■敷地面積／200.09㎡(60.52坪) ■建物面積／1階57.75㎡ 2階59.75㎡ 延床面積117.50㎡(35.54坪)
■構造／木造ルーフィング葺き2階建て ■建築確認許可番号／第19NJM-10-01487号

【価格に含まれるもの】外構工事、上水道分担金、下水道受益者負担金、防汚サイディング(超親水仕様)、断熱サッシ+断熱ペアガラス(全窓)、太陽光発電システム(3.70kw)、エコジョーズ、温水式床暖房(LDK)、カーテン(レースのみ)、照明器具、システムキッチン(人工大理石天板・IH・食器洗浄機付き)、ユニットバス、消費税
【価格に含まれないもの】図面に描いた家具・調度品・自動車、登記費用、火災保険料、印紙代、借入にかかる諸費用、固定資産税精算金など

【物件概要】■所在地／安曇野市三郷明盛1411-11 ■交通／JR大糸線「一日市場駅」徒歩7分 ■開発面積／6,545.06㎡ ■開発許可番号／松本地方事務所指令27松地建第9-1号 ■総戸数／21戸 ■販売戸数／1戸 ■地目／宅地 ■用途地域／無指定(安曇野市土地利用基本計画の規定により第二種低層住居専用地域に準ずる規定が適用されます。) ■建ぺい率／60% ■容積率／120% ■道路の幅員／6.5mアスファルト舗装(東側道路)、6.5m及び6.0mアスファルト舗装(団地内道路、安曇野市道) ■私道負担なし ■電気／中部電力 ■ガス／個別LPガス ■上水道／安曇野市公共水道 ■下水道／安曇野市公共下水道 ■雨排水／地下浸透 ■取引態様／売主 ■完成年月／2020年5月 ※広告の取引条件の有効期限／2020年11月末日 ※2020年9月28日現在の情報

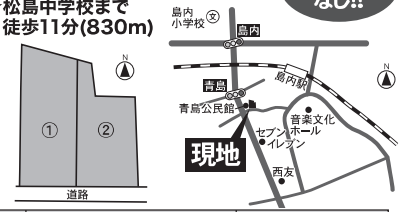


※マップコードは付近までのご案内となります。 ※「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です。

宅建業免許／国土交通大臣(15)第540号 建設業許可／国土交通大臣(特-般-27)第5295号
所属団体／(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
売主 積水ハウス株式会社 松本支店 ☎0120-577-515 〒390-0841 松本市渚2-4-31 TEL.0263-24-3311

分譲地 松本市島内 全2区画

★島内駅まで徒歩5分(360m)
★島内小学校まで徒歩4分(320m)
★松島中学校まで徒歩11分(830m)
建築条件なし!!



区画	面積	価格
①	276.54㎡(83.65坪)	1,756.65万円
②	209.38㎡(63.33坪)	1,329.93万円

■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■公共上下水道(負担金別途要) ■通学区/島内小学校、松島中学校 ■取引態様/売主(仲介料不要)

分譲地 松本市浅間温泉2丁目 全4区画

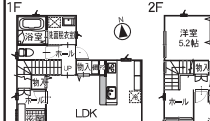
★本郷小学校まで徒歩2分(160m)
★女鳥羽中学校まで徒歩9分(660m)
★本郷幼稚園まで徒歩2分(160m)
建築条件なし!!

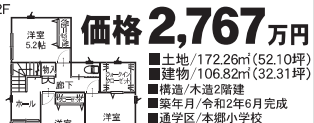
区画	面積	価格
②	153.91㎡(46.55坪)	838万円
③	152.17㎡(46.03坪)	920万円
④	151.18㎡(45.73坪)	914万円

■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■地勢／平坦 ■接道／約5m公道 ■設備／公共上下水道、都市ガス ■区画①②は河川占用許可要 ■通学区／本郷小学校、女鳥羽中学校 ■取引態様／売主

新築住宅 松本市浅間温泉2丁目

ビニールクロスを使わない、オール無垢材で建てた自然素材の家 3LDK オール電化





価格 2,767万円
■土地/172.26㎡(52.10坪)
■建物/106.82㎡(32.31坪)
■構造/木造2階建
■築年月/令和2年6月完成
■通学区/本郷小学校、女鳥羽中学校
■取引態様/売主

売却物件募集中！

土地・建物・マンション等 無料査定 秘密厳守
現金にて買取します。お気軽にお問合わせ下さい。

ピースフルハウス 心地よい笑顔のために
長野県知事許可(般-28)第23208号 長野県知事(5)第5015号
トータルエステート株式会社 松本市村井町北1-1-48
http://total-estate.net 0120-113311

土地 松本市高宮東 価格2,066万円

●土地／341.54㎡(103.31坪)

【物件概要】
●道路／北側約4.0m(位置指定道路) ●地目／宅地
●建ぺい率／60%・容積率160%
●用途地域／第一種住居地域 ●引渡／相談
●バス「征矢野口」停より徒歩約7分(約520m) JR「南松本」駅より徒歩約17分(約1.3km)
●上下水道
●ガス／個別PG
●取引態様／仲介

坪単価 20.0万円

ここがポイント!
★建築条件はございません。
★上下水道宅内引込済。
★イトーヨーカドー南松本店まで約730m(徒歩約10分)
★ローソン松本井川城店まで約600m(徒歩約8分)

土地 松本市大村 (残り1区画)

区画	面積(坪)	坪単価	価格
	済		
B	233.20㎡(70.54坪)	17.5万円	12,344,500円

【物件概要】
●販売区画数／1区画
●道路／北側 約4.2m ●地目／宅地
●建ぺい率／60%・容積率168%
●用途地域／第一種中高層住居専用地域
●引渡／相談
●バス「松本第一高校」停より徒歩約5分(約390m)
●上下水道 ●ガス／個別PG
●取引態様／仲介
●その他／埋蔵文化財保護法・大村高度地区

ここがポイント!
★建築条件はございません。
★上下水道宅内引込済。
★デリシア元町店まで約1.0km(徒歩約13分)

SEKISUI HOUSE GROUP
国土交通大臣免許(10)第2961号 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
積水ハウス不動産中部株式会社 松本営業所
松本市大手2-2-10グランドメゾン松本六九2F TEL.0263-33-2103 FAX.0263-33-2936
☎0120-54-2103 取引条件の有効期限／令和2年10月末日
マストタウン神林の動画付情報は いつでも、どこでも、携帯から素敵な暮らしへアクセス!

ツルッ、ヒヤリ！ スベって危険！滑り止め施工なら松専。お見積もり無料

今すぐお電話 TEL:0263-88-3090 信濃毎日新聞松本専売所 営業部 松本市大手4-10-16 http://www.matsusen.jp/boukatsu/ 松専