おうちさがし

令和２年１０月１４日（水） 第２９９４号 ９０，３００部

■発行／株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(10)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759・FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号
■協力／信毎ふれあいネット 塩尻・村井・広丘・寿・豊科営業所・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部竹下新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店
豊科滝沢新聞店、田沢島田新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店
常盤羽田新聞店、大町西部羽田新聞店、大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

おうちさがしメルマガ配信 ご登録はコチラ
おうちさがしWEB バックナンバーもご覧いただけます

●貸店舗・事務所

※市外局番の記載が無いものは(0263)です

《仲介》

所在地	家賃	礼	敷	面積		備考	問合せ先
島内	11万(税込)	1	2	12坪	2台込	P追加有 JR島内駅西南、1階、店舗	㈲タクト不動産 47-4266
塩尻宗賀	8万8千(税込)	1	2	16坪	2台込	JR塩尻駅西、2階、事務所	㈲タクト不動産 47-4266

有限会社タクト不動産 松本市島内3548 長野県知事(5)第4436号

分譲地 松本市里山辺(小松町) ★デリシア惣社店徒歩7分

区画③ 面積/198.31㎡(59.98坪) 価格1,229.6万円
区画⑤ 面積/207.87㎡(62.88坪) 価格1,100.4万円
■地目/宅地■都市計画区域/市街化区域■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■上水道/公営水道(分担金31,400円要)■下水道/公共下水道■電気/中部電力■ガス/ LPガス■建築業者/ミサワホーム甲信株式会社■交通/バス停「惣社」徒歩5分■通学区/川辺小学校、山辺中学校■取引形態/売主

アパート・2DK 野溝木工2 デリシアまで約200m、角部屋 P2台目2,000円 ■礼金0■敷金2カ月■共益費なし■P1台無料 家賃5.0万円
アパート・2LDK 笹賀 経済的な都市ガス使用、角部屋 P2台目2,000円 ■礼金0■敷金2カ月■共益費なし■P1台無料 家賃6.4万円
アパート・3DK 寿中1丁目 ケーヨーデイツー東側! 買い物便利 P2台無料 ■礼金0■敷金2カ月■共益費なし■P2台無料 家賃5.5万円

株式会社松本ハイランドサービス 長野県知事(9)第3041号 松本市南松本1-2-16 ☎(0263)28-3060

不動産情報 有限会社 沖商会 TEL.0263-36-4040
長野県知事(12)第1635号 松本市大手2-3-7 HP http://oki-fudousan.co.jp/ <仲介>

アパート・1K 村井町西 エアコン、照明器具、村井駅徒歩10分 流通団地近く ■礼金0■敷金1カ月■共益費込■P込 家賃3.5万円
アパート・1K 広丘吉田 エアコン、照明器具、冷蔵庫、洗濯機、ガスコンロ付 塩尻北ICまじか ■礼金0■敷金1カ月■共益費3千円■P込 家賃3.5万円
テナント・15坪 中央2 3階、事務所、エレベーター付、空調設備、管理人セキュリティ完備 ■礼金1カ月■敷金3カ月■共益費1,7万円 家賃10万円
マンション・3LDK 中央2 オートロック、設備充実、4階角部屋、中心市街地の分譲賃貸、10月中旬より入居可 ■礼金1カ月■敷金2カ月■共益費込■P1.3万円 家賃14万円
マンション・2DK 豊科高家 エアコン、照明器具、TVドアホン、他 設備充実 梓川スマートインター近く ■礼金0■敷金2カ月 家賃6.8万円
売り土地 里山辺 あがたの森から東へ600m、住宅街で東面道路 山辺小学校、山辺中学校通学区 ■宅地■面積724.45㎡(77.3坪)■市街化区域、1種住居地域■建ぺい率60%、容積率200%■現況更地、上下水道引込済 価格1,480万円

・・・土地、建物 買い取ります・・・

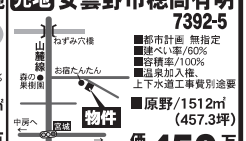
売地 松本市渚1丁目132-2

■準工業■建ぺい率/60%■容積率/200% 坪単価30万円
■宅地/721.3㎡(218.19坪) 価格6,545.7万円

売地 塩尻市大門六番町150-4他

投資物件 現在駐車場
■第二種住居■建ぺい率/60%■容積率/200%
■宅地/363.5㎡(110坪) 価格2,200万円

売地 安曇野市穂高有明7392-5



■都市計画 無指定■建ぺい率/60%■容積率/100%■温泉加入権、上下水道工事費別途要
■原野/1512㎡(457.3坪) 価格450万円

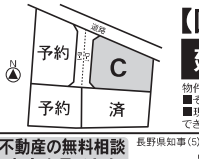
有限会社寿不動産 仲介 免許番号 長野県知事(14)983 〒390-0841 松本市渚1丁目2番6号 TEL.0263(24)2320 FAX.0263(24)2321

移住応援住宅 テレワークルーム完備 3,300(税込)万円
松本市村井西1丁目
土地：156.09㎡(47.2坪)
建物：115.30㎡(34.87坪) 4LDK+S+TWRoom
南東角地、駐車場2台
芝生庭付
JR村井駅へ徒歩8分
塩尻北IC400mの好立地
首都圏からのアクセス良好

脱2DK応援住宅 月々約7万円台 2,750(税込)万円
松本市里山辺
土地：183.39㎡(55.47坪)
建物：88.59㎡(26.79坪) 3LDK+S
南東角地、駐車場5台
敷地内ワークスペース増築可
コンパクト設計ながら広々16帖のLDK
各個室には個別収納スペース付

有限会社リミックス TEL.0263-46-0143 FAX.0263-46-0183 〒390-0306 長野県松本市南浅間626-1 長野県知事許可(般-30) 第22258号 長野県知事(4)第4768号 リミックス ism 検索

売土地 松本市入山辺 ★山辺小学校まで約300m ★市街地へのアクセス良好



【区画C】面積/202.48㎡(61.25坪) 建築条件なし 価格918.7万円 坪単価15万円
物件概要■都市計画/市街化調整区域■用途地域/無指定■建ぺい率/50%■容積率/80%■地目/宅地■その他/都市計画法第43条の許可要(費用は買主負担)■設備/上下水道(上水道負担金要/31,400円)■現況/造成工事中(令和2年10月下旬完成予定)■本分譲地は、すべての区画の購入者がB-1、D-1を通行できるよう、通行地役権の設定を行います(費用は、各区画購入者負担)■仲介

不動産の無料相談 査定を承ります 長野県知事(5)第4451号 長野県宅地建物取引業協会会員 株式会社加藤不動産事務所 TEL(0263)27-2156 松本市双葉9番28号 サンケイビル2F ホームページは 加藤不動産事務所 検索

賃貸マンション 1K・2階【貸主】 松本市高宮中
◎南松本駅より徒歩約17分

賃料4.4万円
■P1台込 ■礼0 ■敷2 ■共益費3千円
◇オートロック◇都市ガス◇全室南向き◇エアコン◇Bフレッツ可◇ガスヒーター◇専用ゴミステーション◇P2台目可(有料)◇鉄筋コンクリート造3階建

売マンション 1LDK・10階【仲介】 松本市野溝木工
◎アーク南松本 ◎日当り良好 ◎平成26年3月大規模リフォーム

■専有面積/62.52㎡(18.91坪)
■構造階数/鉄骨鉄筋コンクリート造11階建10階
■築年月/1993年9月
■管理費/5,000円(月額)
■修繕積立金/5,600円(月額)
■駐車場/別借5,000円(月額)
■交通/南松本駅、平田駅共に徒歩22分
価格900万円

国土交通大臣(8)第3680号 IHI Realize your dreams 〒390-8714 長野県松本市石芝1丁目1番1号 株式会社IHIビジネスサポート TEL(0263)25-1230 売買物件募集中!

賃貸管理でお悩みの方へ 賃貸物件募集中!!
賃貸物件のお悩み解決のお手伝いをいたします!

管理会社をつけておらず、自主管理の家主様。こんなお悩みはございませんか?
清掃が大変 家賃の管理・滞納督促が面倒 修繕手配が大変 部屋ごとに仲介業者が異なり煩わしい
アスピアへお任せください!
総合建設業として60年のノウハウを活かし、変動する賃貸市場に則した賃貸経営をご提案します。

売土地				
上田市上塩尻	600万	57.75坪	地目/宅地、建ぺい率/60%、容積200% 小学校まで徒歩約10分、周辺には商業施設が多数あります。	
奈良井	750万	501.24坪	地目/畑、建ぺい指定なし・容積指定なし 国道沿いロードサイドです。	
新橋	850万	106.54坪	地目/宅地・雑種地、建ぺい率60%、容積200% 国道沿いで事業用地としてもおすすめです。	
笹部2	850万	40.17坪	地目/宅地、建ぺい率60%、容積200% 閑静な住宅街です。	
笹部4	999万	51.38坪	地目/宅地、建ぺい率50%、容積80% 鎌田小・中学校・病院が近い閑静な住宅街です。	
上田市御所	1,100万	155.08坪	地目/宅地、建ぺい率60%、容積160% 利便性良好な立地です。現況更地。	
穂高	1,550万	131.41坪	地目/宅地、建ぺい率60%、容積200% 幹線道路沿い、約130坪の角地。	
下諏訪町字赤砂	1,850万	76.1坪	地目/宅地、建ぺい率60%、容積200% 大通りに面し、開口の広い敷地です。	
沢村2	2,950万	102.47坪	地目/宅地、建ぺい率60%、容積200% 開智小・旭町中学区、閑静な住宅街です。	
中古住宅 梓川	1,800万	8LDK+書庫	土地/186.56坪、建物/70.26坪 昭和58年4月新築、平成8年4月増築、屋根付き駐車場2台物置付です。	
中古住宅 穂高柏原	2,280万	5LDK	土地/259.35坪、建物/44.70坪 平成1年11月新築。敷地北、約250坪強あります。	
中古住宅 蟻ケ崎	2,600万	5SLDK	土地/84.23坪、建物/55.99坪 平成10年2月新築。延床約55坪で広々。ウッドも付いてます。	
中古ベンション 安曇	600万	10SLDK	土地/303.7坪、建物/84.43坪 昭和62年7月新築、乗務の中古ベンション 施設全施作です。	
中古マンション 筑摩4	2,980万	4LDK	専有面積/25.88坪、平成20年3月新築 4階角部屋、南向きで陽当り良好です。	

【仲介】 ASUPIA ひとに優しい未来を創る ASHOKU, SECURITY & UTILITY for LIFESTYLE 長野県知事(9)第2805号 ISO 9001・ISO 14001認証取得企業 株式会社アスピア エステート事業部 〒390-0862 松本市宮渕1-4-30 グランデアルディア宮渕1F TEL.0263-32-1151 FAX.0263-32-8840 アスピアエステート 検索 E-mail:estate@asupia.co.jp
土・日・祝日もご案内いたします 住まいのトータルサポート 住宅建築・賃貸管理・リフォーム・エクステリア、アスピアにお任せください!

売り倉庫 松本市寿小赤

■土地面積/230.42㎡(69.7坪)
■建物面積/37.06㎡(11.21坪)
価格835万円(税込)

【物件概要】
■所在地/松本市寿小赤2018-8 ■構造/鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 ■築年/平成17年6月 ■設備/上下水道なし、電気なし、物置あり ■取引態様/仲介

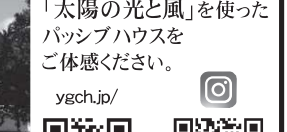
売り土地 安曇野市三郷明盛 区画②

■面積/159.85㎡(48.35坪)
価格707万円

【物件概要】
■所在地/安曇野市三郷明盛1380-48他 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道負担金/110,000円(13mm口径の場合) ■接道/北西 幅員4mの安曇野市道(未舗装) ■通学区/三郷小学校、三郷中学校 ■取引態様/売主 ■その他/安曇野市土地利用ガイドラインに準ずる

松本市・塩尻市の不動産買取店 長野県知事免許(9)2926号 (有)川上不動産事務所 TEL(0263)58-4053 松本市大字寿豊508-14 川上不動産事務所 検索

OPEN HOUSE
10/17(sat)18(sun) 10:00―16:00
会場/北安曇郡池田町大字会染1525-1
「暮らし性能」を追求した家



天井を板張りにし
木質感を活かした
空間を味わいながら
「太陽の光と風」を使った
パッシブハウスを
ご体感ください。
ygch.jp/

新型コロナウイルス感染防止対策実施中
・ご来場の際はマスクの着用をお願いいたします。
・会場にはアルコール消毒、手袋をご用意しております。
・当日体調が悪い場合は、ご来場をご遠慮くださいますようお願いいたします。

※のぼり旗を目印にご来場ください。

見学に関するお問合せ
株式会社 矢口工務店
北安曇郡池田町会染6320-1
TEL.0261-62-4040
Email:yaguchi4040@yahoo.co.jp