中古住宅 松本市笹部4丁目

★月見町公民館近く★平屋建て★南東角地

■土地：265.60m²(80.34坪)■建物：95.89m²(29坪) 価格1,700万円

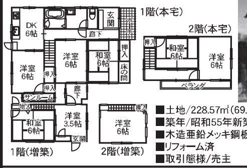
■構造：木造瓦葺平屋建て■新築：昭和41年9月■地目：宅地■用途地域：第一種低層住居専用地域■建ぺい率：50%■容積率：80%■ガス：都市ガス■取引態様：媒介

『不動産の無料査定を承ります!』売却・購入・買い換え相談 開催中!

ホームページは 都市開発 松本 検索

長野県知事（9）2772号
松本市島立991-6（合同庁舎通り）
都市開発株式会社 ☎(0263)40-3011

中古住宅 豊科高家 ☆梓橋駅5分


1階(本宅)
2階(本宅)
DK 6帖
玄関
ポーチ
廊下
洋室 6帖
和室 6帖
押入
床の間
和室 6帖
洋室 6帖
ベランダ
サンルーム
物入
和室 6帖
洋室 3.5帖
玄関
洋室 6帖
押入
1階(増築)
2階(増築)

■土地/228.57m²(69.14坪) ■建物/130.82m²(39.57坪)
■築年/昭和55年新築、平成16年増築 ■駐車場/3台可
■木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
■リフォーム済
■取引態様/売主

価格1,380万円

売中古 寿北5（並柳団地南）〈仲介〉

北アルプス眺望良 2階建/6LDK

■宅地/337.53m²(102.10坪)
■建物/118.94m²(35.97坪)
■昭和50年新築■建ぺい率/60%
■容積率/200%

価格680万円

貸家 里山辺（小松）

■和8・洋6×2・K6 ●礼1・敷1 ●P2台

家賃5.5万円

アパート 水汲（護国神社東）

■洋6 ●礼1・敷1 ●P1台3千円

家賃3.5万円

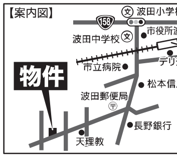
〈仲介〉長野県知事（7）第3707号
（公社）全日本不動産協会会員
日昇不動産(有)
松本市清水2丁目1番10号
TEL(0263)32-0078

松本市波田（売地） 700万円

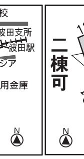
波田地区でこの価格：5万円/坪

◎面積/462.73m²(139.97坪)、波田駅まで1.3km
◎広い敷地で自営業(事務所・倉庫等建築可)、二世帯住宅向け、畑作・植栽可能、P10台可
◎日当り・山並みの景観良く田舎暮らしにも適す
◎コンビニ・銀行・郵便局等利便施設近傍で住環境良
◎売主(手数料不要)

【案内図】


158
波田小学校
市役所波田支所
波田中学校
波田駅
デリシア
市立病院
物件
松本信用金庫
波田郵便局
長野銀行
天理教
N

【区画図】


13.00
二棟可
35.52
34.01
13.43
N

売地 売主 山形村下竹田

214.57m²(64.90坪)(ニュータウン山形)日当り・地形・道路付良好な分譲宅地。大型ショッピングセンター近くで生活の利便性と安心の住環境。松本・塩尻まで車で楽々15分。

価格500万円 坪単価7.7万円

売地 売主 松本市寿北9

394.89m²(119.45坪)(矢沢橋近く)閑静で日当り・景観良(北アルプス一望)。松本市街地至便(車で7分)。平田駅まで2.5km、寿小学校まで2km。

価格900万円 坪単価7.53万円

松本市寿9丁目宅地分譲開始!

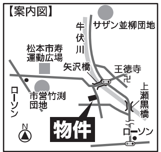
景観良く、開放感のある広々土地で豊かな寛ぎある暮らしをあなたに

◎松本市街地至便(車で7分)
◎平田駅まで2.3km、寿小学校まで1.7km

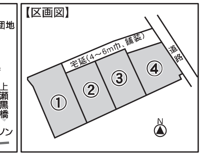
売主につき手数料不要 12月下旬造成完了予定

区画No.	①	②③④
面積	330.58m²(100.00坪)	243.07m²(73.52坪)
坪単価	10万円	11.5万円
販売価格	1,000万円	845万円

【案内図】


牛伏川
サザン並柳団地
松本市寿運動広場
矢沢橋
王徳寺
ローソン
市営竹渕団地
上瀬黒橋
物件
ローソン
N

【区画図】

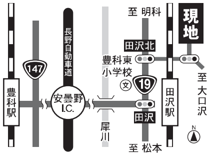

宅延(4～6m巾、舗装)
道路
①
②
③
④
N

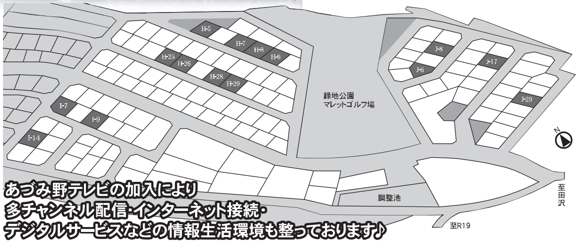
長野県知事（9）2960 塩尻市大字広丘高出2237-21
有限会社 二村不動産
☎(0263)54-1167
年中無休・常時電話可
不動産の無料相談受付
二村不動産 検索

安曇野市桜坂区 光ニュータウン〈全300区画〉 建築条件なし

アルプスの眺望を
毎日楽しむ暮らし

分譲面積	212.25m²(64.20坪)～271.94m²(82.26坪)
分譲価格	500万円～617万円


至 明科
現地
長野自動車道
147
田沢北
豊科東小学校
19
豊科駅
安曇野I.C.
犀川
田沢
田沢駅
至大口沢
至 松本
N

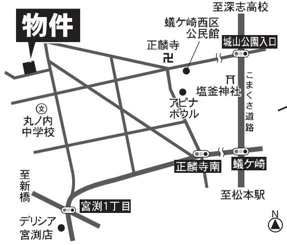

H-5
H-7
H-8
H-9
H-25
H-26
H-28
H-29
I-7
I-9
I-14
J-8
J-6
J-17
J-29
緑地公園
マレットゴルフ場
調整池
至田沢
至R19
N

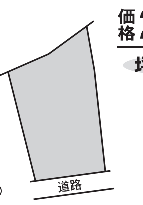
あづみ野テレビの加入により
多チャンネル配信・インターネット接続・
デジタルサービスなどの情報生活環境も整っております♪

坪単価7.5万円～

物件概要■所在地／長野県安曇野市豊科光1247-3他■開発総面積／149,033.63m²■総区画数／300区画■地目／宅地■用途地域／第一種住居地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■道路／幹線道路幅員11m(片側歩道)街区道路幅員6m■電気／中部電力■水道／市営水道■ガス／LPガス集中配管／サンリン■し尿及び雑排水／公共下水道■購入者ご負担費用／①上水道分担金 径13m/m：108,000円②下水道負担金1戸あたり(均等割)276,000円+(面積割)宅地面積(m²)×140円■開発行為許可／長野県指令8建 第8-56号 平成9年9月29日■交通／JR篠ノ井線「田沢駅」約1.2km、長野自動車道「安曇野インター」約3.2km■利便施設／豊科総合支所約5km、上川手保育園約0.8km、豊科東小学校約1.2km、豊科北中学校約4km、安曇野日赤病院約4.5km■所有者・売主／望月地所㈱

売土地 松本市宮渕3丁目［仲介］


物件
至深志高校
蟻ケ崎西区公民館
正麟寺
城山公園入口
塩釜神社
こまくさ道路
アピナボウル
丸ノ内中学校
正麟寺南
蟻ケ崎
至新橋
至松本駅
宮渕1丁目
デリシア宮渕店
N



■面積/464m²(140.35坪)

価格2,200万円

坪単価15.68万円

■地目／雑種地
■都市計画／市街化区域
■用途地域／第一種住居地域
■建ぺい率／60%
■容積率／200%
■設備／上下水道、電気
■交通／北松本駅徒歩12分
■備考／条件により分割応相談

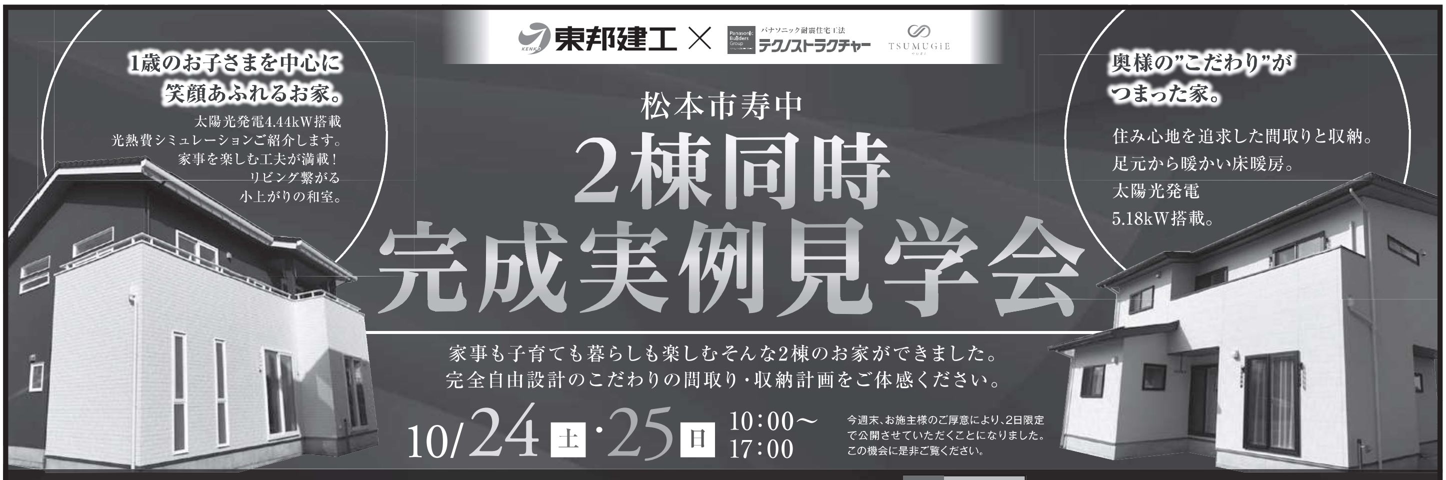
売土地 松本市里山辺（分譲地「美しの里」22号地）

■面積/198.64m²(60.08坪) 建築条件なし 売主につき手数料不要

価格1,249万円 坪単価20.8万円

■地目／宅地■都市計画／市街化区域
■用途地域／第一種住居地域■建ぺい率／60%
■容積率／200%■交通／松本駅約4.7km

宅地建物取引業登録
長野県知事免許（15）第575号
望月地所株式会社
松本市中央2-6-2 TEL.0263-32-8286 FAX.0263-32-8505
URL http://www.mcci.or.jp/www/motizuki-j/


東邦建工 × パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャー TSUMUGiE

1歳のお子さまを中心に
笑顔あふれるお家。

太陽光発電4.44kW搭載
光熱費シミュレーションご紹介します。
家事を楽しむ工夫が満載！
リビング繋がる
小上がりの和室。

松本市寿中

2棟同時 完成実例見学会

奥様の"こだわり"が
つまった家。

住み心地を追求した間取りと収納。
足元から暖かい床暖房。
太陽光発電
5.18kW搭載。

家事も子育ても暮らしも楽しむそんな2棟のお家ができました。
完全自由設計のこだわりの間取り・収納計画をご体感ください。

10/24土・25日 10:00～17:00

今週末、お施主様のご厚意により、2日限定で公開させていただくことになりました。この機会に是非ご覧ください。

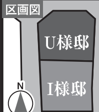
U様邸

漠然と家を建てたいと思っていた私達に、東邦建工さんは土地探しから家づくりまで親身になって相談に乗ってくださいました。地震に強い「テクノストラクチャー」で私達がやりたい事を詰め込んでも予算内で建てられることが決め手でした。スタッフ皆さんの人柄もあり毎回楽しく打ち合わせができました！東邦建工さんはこれから家を検討される方に自信を持って紹介できるハウスメーカーです。

会場 松本市寿中1丁目

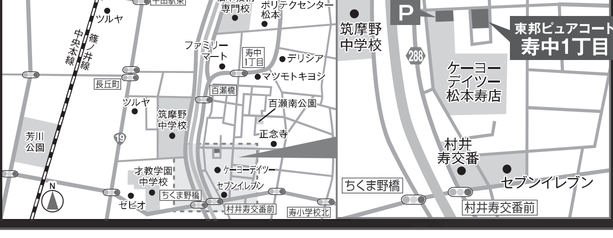
駐車場 ケーヨーデイツー様駐車場にお停めになってご来場下さい。

会場についてのお問い合わせ ▶080-4499-9098


区画図
U様邸
I様邸
N

I様邸

土地探しからスタートした私達。
良い土地をやっと見つけ東邦建工さんを知り、すぐにモデルハウスを見に行きました。
営業の方をはじめ、関わって下さったスタッフの皆様は、とても丁寧に対応してくださって、憧れていたマイホームが完成しました。


MAP
平田駅
平田駅東
ツルヤ
篠ノ井線
中央本線
松本技術専門校
ポリテクセンター松本
ファミリーマート
寿中1丁目
デリシア
マツモトキヨシ
長丘町
百瀬橋
百瀬南公園
ツルヤ
筑摩野中学校
正念寺
芳川公園
19
才教学園中学校
ケーヨーデイツー
セブンイレブン
ちくま野橋
ゼビオ
村井寿交番前
寿小学校北
N
P
筑摩野中学校
東邦ピュアコート寿中1丁目
288
ケーヨーデイツー松本寿店
村井寿交番
セブンイレブン
ちくま野橋
村井寿交番前

テクノストラクチャー 長野県施工実績 9年連続No.1
※平成23年4月～令和2年3月のパナソニックアーキスケルトンデザイン株式会社発表の実績データによる。

ハウジングコンテスト 施工品質部門 11年連続入賞
※平成21年度～令和元年度のパナソニックアーキスケルトンデザイン株式会社による現場検査。

東邦建工株式会社 HOUSING MODELROOM松本
TEL.0263-88-0066 FAX.0263-88-0067 東邦建工 検索
住所／松本市村井町北1丁目2-37 営業時間／10:00～18:00(火・水曜日定休日)

東邦グループは子育て家族を応援します

facebook
@yok9502e LINE お友達募集中! 今すぐ登録!
「友達追加」から「ID検索」で登録してね♪

CMで話題の torie トリエ ご相談受付中

長野県知事許可(特-30)第19889号 気密測定技能者従事業所(1315) 建築士事務所登録 東邦建工株式会社一級建築士事務所 長野県知事(長野E)第1Z251号 免許番号 長野県知事(2)第5287号 公益社団法人 長野県宅地建物取引業協会会員