

新規分譲 安曇野市穂高柏原「GC柏原9」

柏矢町駅徒歩3分!

売主につき仲介手数料不要
建築条件なし
10月造成工事開始

区分	面積	価格	坪単価
①	253.34m ² (76.63坪)	予約	
②	228.07m ² (68.99坪)	予約	
③	225.35m ² (68.16坪)	予約	
④	171.88m ² (51.99坪)	600万円	11.54万円
⑤	187.42m ² (56.69坪)	680万円	12.0万円
⑥	230.77m ² (69.80坪)	予約	
⑦	204.80m ² (61.95坪)	予約	
⑧	218.13m ² (65.98坪)	予約	
⑨	217.65m ² (65.83坪)	予約	

■都市計画/非線引き区域
■用途地域/第一種住居地域
■建ぺい率/60% ■容積率/200%
■備考/上下水道別途負担金あり

長野県知事免許(2)第5295号
松本市双葉24-13
株式会社ガイア 松本市ガイア 検索 TEL.(0263)31-3355

新築建売住宅 松本市島内

◆4LDK、オール電化住宅
◆敷地内駐車2台可能

■土地/168.79m²(51.05坪)
■建物/108.48m²(32.81坪)

販売価格 **2,798万円** (税込)

長野県知事免許(1)第5589号 安曇野市穂高3142-2
TEL:0263-82-9685
Mail: isaiaagent@gmail.com

分譲地 安曇野市穂高

★みらい図書館南側
ユニバレット安曇野店
約600m (徒歩約8分)

面積/281.04m² (85.01坪)

価格 **840万円**

- 用途地域/第一種中層住居専用地域 ●建ぺい率/60%
- 容積率/200% ●学区/穂高南小学校(約1,100m) 穂高東中学校(約1900m) ●備考/水道メーター負担金11万円 ●売主

分譲地 塩尻市広丘高出

★ザ・ビッグ徒歩9分
ツルヤ徒歩11分
高出保育園
徒歩約2分

面積/214.51m²(64.88坪) 価格 **1,297.6万円**
面積/198.73m²(60.11坪) 価格 **1,232.2万円**

●用途地域/第一種住居地域 (但し地区計画制限が優先します)
●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●学区/桂穂小学校(約1,700m) 広陵中学校(約1,700m)
●備考/水道メーター負担金13m²で91,300円
下水道受益者負担金は不要です
●開発許可番号・2松建第210-1号 ●売主

新築建売住宅 松本市島立・先進性能住宅2棟(外観黒・白)

★外出先からでもスマホの簡単操作で
エアコン・給湯・洗剤・照明・TV等の操作が
できる最先端のIoTが標準装備されています。
★着床ライフサイトまで徒歩約17分

各棟販売価格 **2,490万円**

A棟 ●土地/139.83m²(42.29坪) ●建物/104.04m²(31.47坪) ●3SLDK
B棟 ●土地/147.20m²(44.53坪) ●建物/106.82m²(32.31坪) ●3SLDK

●所在地/松本市大字島立 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●建築年月/令和2年7月 ●学区/島立小学校(約2,100m) 松島中学校(約650m) ●仲介

売土地 塩尻市下西条

★300坪の農地付です
(農地以外の転用はできません)

面積/311.12m²(94.11坪)

価格 **800万円**

●区域/市街化調整区域 ●建ぺい率/60%
●容積率/200% ●高さ制限/10m
●学区/塩尻南小学校(約900m) 塩尻中学校(約480m)
●備考/実用性強、新築は可能

売土地 松本市笹部2丁目

★ハローコンビニ店約350m
生活に便利です

面積/174.87m² (52.89坪)

価格 **1,120万円**

●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60%
●容積率/200% ●学区/塩田小学校(約1,500m)
●備考/現存建物、解体後更地渡し ●仲介

売土地 松本市岡田町

★小・中学校近く、東西
両方向から敷地に入る
事ができます

面積/346.27m²(104.74坪)

価格 **1,000万円**

●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60%
●容積率/200% ●学区/岡田小学校(約100m)
女鳥羽中学校(約450m) ●仲介

松本市城西2-5-12 税理士法人のぞみ1F 長野県知事免許(4)第4803号
TEL.0263-37-0271 FAX.0263-37-0588 受付時間/平日AM9:00~PM5:30 E-mail info@0271.jp

新規分譲地 安曇野市豊科(全4区画)

イオン豊科店まで1.2km
安曇野LCまで1.5km

建築条件なし 12月中旬造成工事完了予定

区画	面積	価格
①	344.36m ² (104.16坪)	予約
②	328.98m ² (99.51坪)	1,393万円
③	326.02m ² (98.62坪)	1,380万円
④	372.14m ² (112.57坪)	1,576万円

●所在地/安曇野市豊科 ●地目/田 ●都市計画区域/非線引区域
●用途地域/無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/100%
●販売業者承認番号/安曇野市指2第40号令和2年6月2日 長野指2松築第5号の76 ●設備/公共上下水道:上水道加入分担金11万円(13m²)、下水道受益者負担金276,000円+(m²×140円)
●通学区/豊科南小学校徒歩22分(1.7km)、豊科南中学校徒歩23分(1.8km) ●取引態様/売主(仲介手数料不要)

コモンガーデン三郷

コンセプトモデルハウス販売中

秋の分譲地現地個別相談 11/30(月)まで
QUOカード2,000円分プレゼント! 二次元コードを読み取って、来場予約フォームから来場予約いただき、現地へ来場され所定のアンケートにご記入いただいた方、または、WEB相談いただいた方が対象となります。※プレゼントは1世帯1名様1回(同一住所の場合は2世帯でも1名様)。※プレゼントは後日発送、またはお届けにありません。

14号地 価格 **39,880,000円** (税込) **いよいよ最終1棟**

●敷地面積/200.09m²(60.52坪) ●建物面積/1階57.75m² 2階59.75m² 延床面積117.50m²(35.54坪)
●構造/木造ルーフリング書き2階建て ●建築確認許可番号/第19NUM-10-01487号

【価格に含まれるもの】外構工事、上水道分担金、下水道受益者負担金、防汚サイディング(超親水仕様)、断熱サッシ断熱ペアガラス(全窓)、太陽光発電システム(3.70kw)、エコジョーズ、温水式床暖房(LDK)、カーテン(レースのみ)、照明器具、システムキッチン(人工大理石天板・IH・食器洗浄機付き)、ユニットバス、消費税
【価格に含まれないもの】図面に描いた家具・調度品・自動車、登記費用、火災保険料、印紙代、借入にかかる諸費用、固定資産税精算金など

【物件概要】●所在地/安曇野市三郷明盛1411-11 ●交通/JR大糸線一日市駅(徒歩7分) ●開発面積/6,545.06m²
●開発許可番号/松本市方事務所指27松地建第9-1号 ●総戸数/21戸 ●販売戸数/1戸 ●地目/宅地 ●用途地域/無指定(安曇野市土地利用基本計画の規定により第二種低層住居専用地域に準ずる規定が適用されます。) ●建ぺい率/60% ●容積率/120% ●道路の幅員/6.5mアスファルト舗装(東側道路)、6.5m及び6.0mアスファルト舗装(同地内道路、安曇野市道) ●私道負担なし ●電気、中部電力ガス/個別LPガス ●上水道/安曇野市公共水道 ●下水道/安曇野市公共下水道 ●雨水排水/地下浸透 ●取引態様/売主 ●完成年月/2020年5月 ●広告の取引条件の有効期限/2020年11月末日 ※2020年10月19日現在の情報

※マップコードは付近までのご案内となります。 ※「マップコード」および「MAPCODE」は関係団体の登録商標です。

売土地 安曇野市豊科

●豊科南小学校徒歩7分
●豊科南中学校徒歩19分

国道147号線沿い。生活利便良好!!
広い土地、店舗併用住宅にも。

建築条件なし

面積/421.5m²(127.5坪) 価格 **1,848万円**

●所在地/安曇野市豊科2642-2 ●地目/宅地 ●都市計画区域/非線引区域 ●用途地域/準工業 ●建ぺい率/60%
●容積率/200% ●設備/公共上下水道(上水道加入分担金、下水道受益者負担金別途) ●交通/JR大糸線豊科駅まで徒歩7分(700m) ●通学区/豊科南小学校、豊科南中学校 ●備考/上下水道内引込工事負担金 ●取引態様/売主(仲介手数料不要)

土地 中古住宅 倉庫 売却物件募集中!

マンション 事務所
買取りします!!

「売りたいけれどなかなか売れない...」(少しでも高く売りたい...)等、大切な財産の売却が難しい場合は簡単にご売却いたします。また、その不動産を売却することが一番有効な方法のご相談に応じます。

TEL.0263(37)1355

積水ハウス株式会社 松本支店

TEL.0120-577-515

〒390-0841 松本市港2-4-31 TEL.0263-24-3311