

### 希少エリアで建築条件なし・仲介手数料0円を実現しました!

#### 分譲地 松本市寿中1丁目

☆寿小学校まで徒歩6分(450m)  
☆筑摩野中学校まで徒歩11分(850m)

全4区画

区画	面積	価格
②	164.65㎡	1,220万円
③	164.68㎡	1,220万円

物件概要 ■所在地/松本市寿中1丁目 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■都市計画/公園水道、公共下水道

#### 分譲地 松本市高宮西

☆開明小学校まで徒歩8分(650m)  
☆信明中学校まで徒歩4分(300m)

全4区画

区画	面積	価格
②	141.64㎡	1,121万円
③	189.79㎡	1,390万円
④	165.18㎡	1,300万円

物件概要 ■所在地/松本市高宮西 ■地目/宅地 ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■プロパンガス、公園水道、公共下水道

不動産なんでも相談窓口  
株式会社 **ツボイ** 工務店 TEL. (0263)52-2156

### 分譲地 「ナチュラルタウンもも団地」

松本市波田、閑静な住宅街! 通勤・通学に便利! 建築条件なし!

全16区画

現地

区画	面積	価格
①	200.12㎡(60.54坪)	787万円
③	214.84㎡(64.99坪)	845万円
④	204.86㎡(61.97坪)	予約

■所在地/松本市波田1519-5 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■開発許可番号/松建指指令第547号(31建指第2-18号) ■下水道/公営(負担金23,200円別途) ■下水道/公共(受益者負担金200,000円+340円/㎡別途) ■取引態様/代理

### 新規分譲地 「ナチュラルタウン惣社・里山辺」

閑静な住宅街! 通勤・通学に便利! 建築条件なし!

全9区画

★デリシア惣社店まで徒歩6分(480m)  
★セブンイレブンまで徒歩5分(400m)

11月中旬造成 工事完了予定

区画	面積	価格
①	187.21㎡(56.63坪)	1,300万円
②	187.56㎡(56.74坪)	1,300万円
③	239.23㎡(72.37坪)	1,520万円
④	235.88㎡(71.35坪)	1,500万円
⑤	223.23㎡(67.53坪)	1,520万円
⑥	200.24㎡(60.57坪)	1,400万円
⑦	209.51㎡(63.38坪)	1,140万円
⑧	260.96㎡(78.94坪)	1,340万円

■所在地/松本市惣社・里山辺 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居・第一種住居 ■建ぺい率/50%-80% ■容積率/60%-200% ■開発許可番号/松建指指令第73号(R2建指第2-3号) ■下水道/公営(負担金31,400円) ■下水道/公共(負担金1㎡350円) ■通学区/清水小学校、清水中学校、山辺中学校 ■取引態様/代理

### 中古住宅 塩尻市大門二番町

★水まわり機器新品交換  
★敷地内駐車2台可能

4LDK リフォーム中

■敷地面積/265.53㎡(80.32坪)  
■建物面積/126.69㎡(38.32坪)

販売価格 **1,998万円** (税込)

■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■建物構造/木造2階鉄骨2階 ■築年月/昭和59年11月新築 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■交通/JR篠ノ井線 塩尻駅 車4分(約1.5km) ■接道道路/西側 約4.6m公道、北側約4.4m公道 ■設備/小売電力事業者選択可能、公園水道、公共下水道、個別プロパンガス ■通学区/塩尻西小学校、塩尻中学校 ■取引態様/媒介

有限会社 **ツボイ** 不動産 塩尻市大門二番町6番2号 TEL. 0263-54-1035

### 貸アパート 松本市岡田松岡

信州大学900㎡、コンビニ50mで便利!  
2Fフロアの貸付プラン(洋12・LDK16)  
ネット使い放題!

1LDK 家賃 **10.0万円** ■礼金1カ月 ■敷金1カ月 ■共3,000円 ■専任媒介

### 貸マンション 1LDK 松本市深志1丁目

メゾンプランSH401  
松本駅まで徒歩5分、フェニスタ・公園近く  
広々リビングで快適生活! 各階1戸です

家賃 **6.0万円** ■礼金1カ月 ■敷金1カ月 ■共3,000円 ■専任媒介

売却相談無料 秘密厳守

### 分譲地 松本市島内

★島内駅まで徒歩5分(360m)  
★島内小学校まで徒歩4分(320m)  
★松島中学校まで徒歩11分(830m)

建築条件なし!!

全2区画

区画	面積	価格
①	276.54㎡(83.65坪)	1,756.65万円
②	209.38㎡(63.33坪)	1,329.93万円

■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■公共上下水道(負担金別途) ■通学区/島内小学校、松島中学校 ■取引態様/売主(仲介料不要)

### 分譲地 松本市浅間温泉2丁目

★本郷小学校まで徒歩2分(160m)  
★女鳥羽中学校まで徒歩9分(660m)  
★本郷幼稚園まで徒歩2分(160m)

建築条件なし!!

全4区画

区画	面積	価格
②	153.91㎡(46.55坪)	838万円
③	152.17㎡(46.03坪)	920万円
④	151.18㎡(45.73坪)	914万円

■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地勢/平坦 ■接道/約5m公道 ■設備/公共上下水道、都市ガス ■区画①②は河川占用許可要 ■通学区/本郷小学校、女鳥羽中学校 ■取引態様/売主

### 新築住宅 松本市浅間温泉2丁目

ビニールクロスを使わない、オール無垢材で  
建てた自然素材の健康住宅

制振ダンパー 4寸無垢材 3LDK オール電化

価格 **2,767万円**

■土地/172.26㎡(52.10坪) ■建物/106.82㎡(32.31坪) ■構造/木造2階 ■築年月/令和2年6月完成 ■通学区/本郷小学校、女鳥羽中学校 ■取引態様/売主

### 売却物件募集中! 土地・建物・マンション等

現金にて買取します。お気軽にお問い合わせ下さい。

ピースフルハウス ましたの笑顔のために

長野県知事免許(一)第23209号 長野県知事(一)第8015号  
トータルエステート株式会社 松本市村井11-1-48  
http://total-estate.net 0120-113311

### 売土地 松本市波田1452-5

♪三溝駅まで徒歩5分の住宅用土地  
♪北側の土地(247㎡)と一緒に購入も可能です

坪単価 約9.2万円

■面積/285.00㎡(約86.21坪) ■地目/畑(宅地に変更中) ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■設備/公園水道・公共下水道・プロパンガス ■交通/松本電鉄上高地線「三溝駅」徒歩5分 ■接道/南4.0m公道 ■通学区/波田小学校、波田中学校 ■引渡日/相談 ■専任媒介

価格 **790万円**

### 売土地 松本市波田1452-3

♪三溝駅まで徒歩5分の住宅用土地  
♪南側の土地(285㎡)と一緒に購入も可能です

坪単価 約10.0万円

■面積/247.00㎡(約74.71坪) ■地目/畑(宅地に変更中) ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■設備/公園水道・公共下水道・プロパンガス ■交通/松本電鉄上高地線「三溝駅」徒歩5分 ■接道/北3.8m公道 ■通学区/波田小学校、波田中学校 ■引渡日/相談 ■専任媒介 ■備考/現在の建物は売主にて解体後引き渡し

価格 **750万円**

### 売土地 松本市波田1410-5他

♪三溝駅まで徒歩4分の住宅用土地  
♪住宅街に位置しているので静かな環境です

坪単価 約9.9万円

■面積/184.24㎡(約55.73坪) ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■設備/公園水道・公共下水道・プロパンガス ■交通/松本電鉄上高地線「三溝駅」徒歩4分 ■通学区/波田小学校、波田中学校 ■引渡日/相談 ■専任媒介 ■備考/現在の建物は売主にて解体後引き渡し

価格 **550万円**

### 古家付土地 松本市岡田伊深785-3他

♪96坪の広い土地で庭、畑スペース十分取れる  
♪田舎暮らし向き物件  
♪古家は令和2年8月まで賃貸しており、リフォームすれば住むことも検討可

坪単価 約6.9万円

■面積/319.18㎡(約96.55坪) ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■設備/公園水道・公共下水道・プロパンガス ■交通/徳/井線「松本駅」バス20分、「新田バス停」徒歩5分 ■通学区/岡田小学校、女鳥羽中学校 ■引渡日/相談 ■専任媒介 ■備考/現在の引渡し

価格 **670万円**

### 信州不動産(株) TEL.0263-34-0263 FAX.37-5833

HPに詳細情報掲載中 信州不動産 検索 shinsuu-fudousan.co.jp

成約実績No.1 松本平の分譲マンションのことなら何でもお問い合わせください。 松本マンションセンター TEL.0120-007-822

### 福祉用具・医療機器 レンタル 販売 住宅改修

介護保険事業所番号2070203688 介護管理医療機器販売 貸与業許可番号30094527  
信毎松本専売所福祉事業部にお任せください!  
松本大手4丁目10番16号(松本市役所徒歩1分) TEL.(0263)36-1175 しまいんふくし