

Common Garden
コモンガーデン
三郷
Misato

SEKISUI HOUSE

コモンガーデン三郷 コンセプトモデルハウス販売中

秋の分譲地現地個別相談 11/30(月)まで
QUOカード2,000円分プレゼント! 二次元コードを読み取って、来場予約フォームから来場予約をいただき、現地へ来場され所定のアンケートにご記入いただいた方、または、WEB相談いただいた方が対象となります。※プレゼントは1世帯1名様1回(同一住所の場合は2世帯でも1名様)。※プレゼントは後日発送、またはお届けにあります。

他のお客様との重複を極力避ける
完全予約制

撮影年月 2020年5月

SHAWOOD

※図面に描いた家具や自動車はイメージで、販売価格には含まれておりません。※図面に描いた樹木は成長後のイメージで、実際の枝ぶりや成長後の姿はまちまちです。

14号地 価格**39,880,000円**(税込) **いよいよ最終1棟**

■敷地面積/200.09㎡(60.52坪) ■建物面積/1階57.75㎡ 2階59.75㎡ 延床面積117.50㎡(35.54坪)
■構造/木造ルーフィング葺き2階建て ■建築確認許可番号/第19NJM-10-01487号

【価格に含まれるもの】外構工事、上水道分担金、下水道受益者負担金、防汚サイディング(超規仕様)、断熱サッシ・断熱ペアガラス(全窓)、太陽光発電システム(3.70kw)、エコジョーズ、温水式床暖房(LDK)、カーテン(レースのみ)、照明器具、システムキッチン(人工大理石天板・IH・食器洗浄機付き)、ユニットバス、消費税。
【価格に含まれないもの】図面に描いた家具・調度品・自動車、登記費用、火災保険料、印紙代、借入にかかる諸費用、固定資産税精算金など

【物件概要】■所在地/安曇野市三郷明盛1411-11 ■交通/JR大糸線「一日市場駅」徒歩7分 ■開発面積/6,545.06㎡ ■開発許可番号/松本地方事務所指令27松地建第9-1号 ■総戸数/21戸 ■販売戸数/1戸 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定(安曇野市土地利用基本計画の規定により第二種低層住居専用地域に準ずる規定が適用されます。) ■建ぺい率/60% ■容積率/120% ■道路の幅員/6.5mアスファルト舗装(東側道路)、6.5m及び6.0mアスファルト舗装(団地内道路、安曇野市道) ■私道負担なし ■電気/中部電力 ■ガス/個別LPガス ■上水道/安曇野市公共水道 ■下水/安曇野市公共下水道 ■雨排水/地下浸透 ■取引態様/売主 ■完成年月/2020年5月 ※広告の取引条件の有効期限/2020年11月末日 ※2020年10月30日現在の情報

※マップコードは付近までのご案内となります。 ※「マップコード」および「MAPCODE」は商標登録商標です。

宅建業免許/国土交通大臣(15)第540号 建設業許可/国土交通大臣(特・般-27)第5295号
所属団体/(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

売主 **積水ハウス株式会社 松本支店** ☎0120-577-515
〒390-0841 松本市津2-4-31 TEL.0263-24-3311

早い者勝ち!

家建てませんか? 眺望良し! オススメの分譲地あります!

安曇野市三郷温

① 164.43㎡ (49.74坪)	572万円
② 173.84㎡ (52.58坪)	605万円
③ 190.42㎡ (57.60坪)	662万円
④ 175.99㎡ (53.23坪)	商談中
⑤ 206.67㎡ (62.51坪)	719万円
⑥ 198.92㎡ (60.17坪)	商談中

■所在: 安曇野市三郷温
■販売区画数: 6区画
■小中学校: 三郷小/三郷中学校
■取引態様: 売主
■商業施設も近くて好立地!

松本市和田

① 338.85㎡ (102.50坪)	1,076万円
② 274.41㎡ (83.00坪)	872万円

■所在: 松本市和田
■販売区画数: 2区画
■小中学校: 芝沢小/高綱中学校
■取引態様: 売主
■和田保育園徒歩1分!

お電話で、HPから、お気軽にお問い合わせください!

株式会社ハウジングカフェ
長野県知事(3)第5174号
松本市市場 9-7 ☎0263-24-1077
http://www.housingcafe.co.jp

木の住まい

無垢材と手仕事でつくる本物の木の住まい

完成見学会

会場/塩尻市広丘高出

11/6金
7土
8日

開催時間 AM10:00 ~ PM4:00

新型コロナウイルス感染防止対策にご協力をお願いします

※建築関係業者のご来場はお断りいたします

今日の見どころ

- 信州産のクリ柱とアカマツ丸太梁
- 杉の板張り外壁
- 木製手づくり建具
- 木製オーダーメイドキッチン
- 木曾さくら板張り天井
- 「しおじり・あったか・き・づかいの家」補助金利用住宅

ひとつひとつついでいねいに手作りしています

当社HPで施工例をご覧ください

有限会社 **奥平工務店** 長野県塩尻市大門3番町13番2号 TEL.0263-52-2510 FAX.0263-53-8550 E-mail:mail@okuhirakoumuten.com

建築士事務所登録番号 二級長野県知事登録(松本)第21251号 建設業許可番号 長野県知事許可(般-29)第17297号 信州木材認証製品センター会員 奥平工務店 検査