売土地 安曇野市豊科

◆南豊科駅まで徒歩8分

面積/354.49㎡(107.2坪) 価格1,150万円

■地目/宅地 ■都市計画/都市計画区域外 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■公共上下水道(負担金別) ■個別プロパン・電気 ■通学区/豊科南小学校(徒歩11分)・豊科高中学校(徒歩19分) ■現況建物あり、売主にて解体後の引渡 ■取引態様/仲介

売土地 安曇野市穂高有明

◆スーパーまで400m、ホームセンターまで250m

買い物便利!!

面積/310㎡(93坪) 価格500万円(応談)

■地目/田(転用申請売主負担) ■都市計画/非線引き ■用途地域/無指定(旧開発構築本集落内) ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■公共上水道/負担金110,000円(税込) ■公共下水道/負担金503,700円 ■通学区/穂高北小学校(徒歩43分)・穂高西中学校(徒歩18分) ■取引態様/仲介

売土地 安曇野市豊科高家

◆南面道路、小売業・店舗併用住宅に最適

◆上下水道負担金支払済です

面積/517.22㎡(156.45坪) 価格1,200万円

(別途道路部分6.43㎡あり、本体代金に含む)

■地目/宅地・雑種地 ■都市計画/非線引き区域・無指定 ■用途地域/用途地域指定無し基本集落内 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■通学区/豊科東小学校(徒歩33分)・豊科南中学校(徒歩33分) ■上下水道取出し2箇所 ■建築条件付 ■取引態様/仲介

売土地 安曇野市穂高有明

◆総坪数200坪!!山の麓の静かなエリア

◆上下水道負担金支払済、前面道路

値下げしました!!

価格900万円

■地目/宅地 ■都市計画/非線引き ■用途地域/無指定(用途地域区域 基本集落外) ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■公共上下水道 ■通学区/穂高北小学校(徒歩35分) 穂高西中学校(徒歩35分) ■取引態様/仲介

アパート 安曇野市穂高 2DK

◆JR穂高駅徒歩1分　賃料4.0万円

■敷金/2カ月 ■礼金/なし ■共益費/3,000円 ■駐車場/1台無料 ■木造スレート葺2階建 ■間取/和6・洋6・DK7.5 ■通学区/穂高東小学校(1.5km) 穂高南中学校(650m) ■仲介

貸店舗 松本市大手4丁目

◆縄手通り沿い

専有面積/87.56m²(約26坪)　賃料13.0万円

■敷金/なし ■礼金/なし ■保証金/2ヶ月 ■現況有楽 ■仲介

売却物件募集中!! ーお気軽にご相談下さいー

(公社)長野県宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
長野県知事免許(8)第3125号
(株)等々力不動産 TEL.0263-82-9630
http://www.todoriki-fudousan.jp 安曇野市穂高7581-1 FAX.0263-82-1820

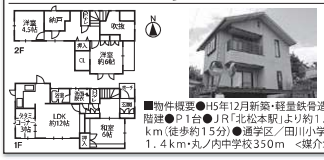
売中古住宅 城山 4SLDK

詳しくはこちら

陽当たり良好な高台・眺望、夜景が綺麗

◆土地:181.81㎡(54.99坪)
◆建物:111.32㎡(33.67坪)

1,950万円



■物件概要●H5年12月新築・軽量鉄骨造2階建●P1台●JR「北松本駅」より約1.2km(徒歩約15分)●通学区/田川小学校1.4km・丸ノ内中学校350m <媒介>

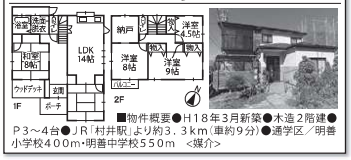
売中古住宅 松原 5SLDK

詳しくはこちら

南西角地・陽当たり良好・閑静な住宅地・オール電化住宅

◆土地:213.78㎡(64.66坪)
◆建物:134.97㎡(40.82坪)

2,250万円



■物件概要●H18年3月新築●木造2階建●P3～4台●JR「村井駅」より約3.3km(車約9分)●通学区/明善小学校400m・明善中学校550m <媒介>

売土地 島内 畑

詳しくはこちら

青島土地区画整理地内・北西角地・ゆとりの敷地74坪

◆面積:245.00㎡(74.11坪)
建築条件なし

1,780万円

■物件概要●第一種中高層住居専用地域●建ぺい率60%・容積率200%●設備:上下水道・プロパンガス●現況:更地●JR「島内駅」より約550m(徒歩約7分)●通学区/島内小学校600m・松島中学校850m <媒介>

売土地 水汲 宅地

詳しくはこちら

南西角地・陽当たり良好・バス停「水汲」まで約100m

◆面積:183.14㎡(55.39坪)
建築条件なし

1,274万円

■物件概要●第一種低層住居専用地域●建ぺい率50%・容積率80%●設備:上下水道・プロパンガス●現況:更地●JR「松本駅」より約4.5km(車約18分)●通学区/本郷小学校650m・女鳥羽中学校600m <媒介>

東邦商事 おかげさまで61周年
●売買のことなら ◆宅地開発、宅地・建売分譲 ◆土地・建物の売買・仲介 求む売物件!査定無料・買取り応談
東邦商事株式会社 TEL.0263-39-0104
〒390-0811 松本市中央1丁目8-1 2F FAX.0263-39-0105 E-mail matsumoto@tohosyoji.co.jp 東邦商事
長野県知事(13)第1581号 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

Common Garden コモンガーデン 三郷 Misato

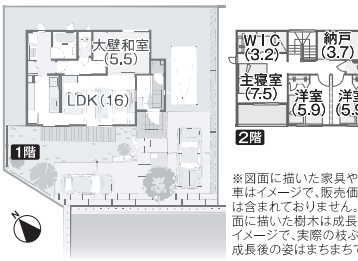
SEKISUI HOUSE

コモンガーデン三郷 コンセプトモデルハウス販売中

他のお客様との重複を極力さける 完全予約制

秋の分譲地現地個別相談 11/30(月)まで

QUOカード2,000円分プレゼント! 二次元コードを読み取って、来場予約フォームから来場予約をいただき、現地へ来場された所定のアンケートにご記入いただいた方、または、WEB相談いただいた方が対象となります。※プレゼントは1世帯1名様1回(同一住所の場合は2世帯でも1名様)。※プレゼントは後日発送、またはお届けにあがります。



※図面に描いた家具や自動車はイメージで、販売価格には含まれておりません。※図面に描いた樹木は成長後のイメージで、実際の枝ぶりや成長後の姿はまちまちです。

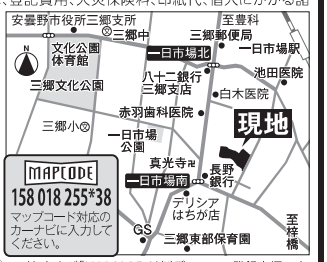
14号地 価格39,880,000円(税込) **いよいよ最終1棟**

■敷地面積/200.09㎡(60.52坪) ■建物面積/1階57.75㎡ 2階59.75㎡ 延床面積117.50㎡(35.54坪) ■構造/木造ルーフィング葺き2階建て ■建築確認許可番号/第19NJM-10-01487号

【価格に含まれるもの】外構工事、上水道分担金、下水道受益者負担金、防汚サイディング(超親水仕様)、断熱サッシ+断熱ペアガラス(全窓)、太陽光発電システム(3.70kw)、エコジョーズ、温水式床暖房(LDK)、カーテン(レースのみ)、照明器具、システムキッチン(人工大理石天板・IH・食器洗浄機付き)、ユニットバス、消費税

【価格に含まれないもの】図面に描いた家具・調度品・自動車、登記費用、火災保険料、印紙代、借入にかかる諸費用、固定資産税精算金など

【物件概要】■所在地/安曇野市三郷明盛1411-11 ■交通/JR大糸線「一日市場駅」徒歩7分 ■開発面積/6,545.06㎡ ■開発許可番号/松本地方事務所指令27松地建第9-1号 ■総戸数/21戸 ■販売戸数/1戸 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定(安曇野市土地利用基本計画の規定により第二種低層住居専用地域に準ずる規定が適用されます。) ■建ぺい率/60% ■容積率/120% ■道路の幅員/6.5mアスファルト舗装(東側道路)、6.5m及び6.0mアスファルト舗装(団地内道路、安曇野市道) ■私道負担なし ■電気/中部電力 ■ガス/個別LPガス ■上水道/安曇野市公共水道 ■下水道/安曇野市公共下水道 ■雨排水/地下浸透 ■取引態様/売主 ■完成年月/2020年5月 ※広告の取引条件の有効期限/2020年11月末日 ※2020年11月16日現在の情報



※マップコードは付近までのご案内となります。 ※「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です。

宅建業免許/国土交通大臣(15)第540号 建設業許可/国土交通大臣(特-般-27)第5295号
所属団体/(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
売主 積水ハウス株式会社 松本支店 0120-577-515
〒390-0841 松本市通2-4-31 TEL.0263-24-3311

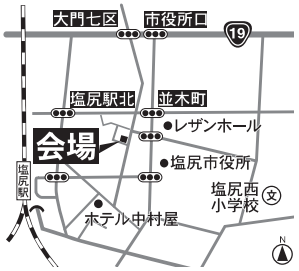
ハシバ木の家 OPEN HOUSE

「空間を愉しむ ナチュラルモダンの家」

予約制 11/20(金)~12/10(木) AM10:00~PM4:00
会場/塩尻市大門七番町

感染症対策のため、予約制にてご案内をいたします。
開催期間中、ご都合のよい日時をご連絡ください。

※見学ご希望の方は「ハシバ木の家」HPのお問合せフォームより送信いただくか、お電話にてご予約をお願いいたします。



■HEAT20 G1基準クリア UA0.46w/(㎡・K)
■障子で2Fと繋がる吹き抜け
■床下エアコン(エアボレー)を採用
■外装はウッドサイディング+塗り壁仕上げ
■リビングと繋がるウッドデッキ
■県産木材住宅普及促進事業の補助金取得

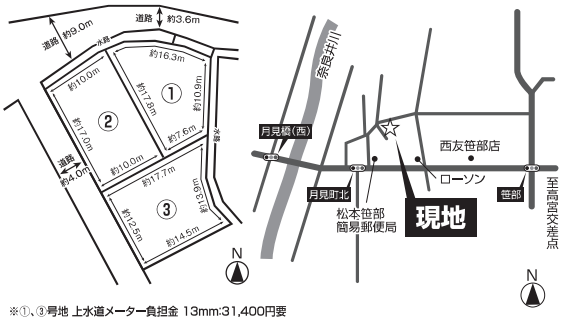
■特定建設業 長野県知事許可(特-2)第579号 ■1級建築士事務所 長野県知事許可 松本O第88011号 ■宅地建物取引業 長野県知事許可(16)第59号
ハシバテクノス株式会社 HASHIBATECHNOS
松本市平田東2-1-1
☎0263-86-2822(代)
ハシバ木の家 検索
facebook http://www.facebook.com/hashibakinoie
住宅課 TEL.0263-86-2827
携帯:090-1868-6249 担当/中村

土地 **松本市笹部三丁目(全3区画)** **分譲中** 建築条件無

[物件概要]

●道路/北側約3.6m~9.0m・西側約4.0m ●地目/宅地
●建ぺい率/50%・容積率/80%
●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●引渡/相談
●バス「月見町」停より徒歩約2分(約140m)、JR「南松本」駅より徒歩約30分(約2.4km)
●上下水道 ●ガス/都市ガス ●その他/①号地水路占用有
●取引様態/売主

区画	土地面積(坪)		坪単価	土地価格
①	174.35㎡	(52.74坪)	20.8万円	1,096万円
②	175.27㎡	(53.01坪)	23.8万円	1,261万円
③	190.83㎡	(57.72坪)	22.3万円	1,287万円



●建築条件はございません。
売主につき仲介手数料不要

【周辺施設】
●鎌田小学校/約2.0Km ●鎌田中学校/約1.5Km
●西友笹部店/約400m ●八十二銀行南松本支店/約1.6Km

※販売面積は予定面積であり、造成工事及び実測の結果差異が生じる可能性がございます。販売面積に差異が生じた場合には、販売価格も変更しますので予めご了承ください。※ご成約済みの際はご容赦ください。

※①、③号地 上水道メーター負担金 13mm:31,400円要
※①号地は水路占用費用要(設置構造物の面積m²×200円/年)※②号地は北側道路とは接道しておりません。

国土交通大臣免許(10)第2961号 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
SEKISUI HOUSE GROUP
積水ハウス不動産中部株式会社 松本営業所
松本市大手2-2-10グランドメゾン松本六九2F TEL.0263-33-2103 FAX.0263-33-2936
FREE 0120-54-2103 取引条件の有効期限/令和2年11月末日

マストタウン神林の動画付情報は いつでもどこでも、携帯から素敵な暮らしへアクセス!

すべての足元に安心を! 滑り止め工事は松専へご相談ください!! 見積り無料 今すぐお電話を TEL:0263-36-1110 信濃毎日新聞松本専売所 営業部 松本市大手4-10-16 http://www.matsusen.jp/boukatsu/ 松専