

中古住宅 松本市笹部4丁目21-9

公園前で環境・利便性良好
水廻りリフォーム済です

■土地/252.95㎡(76.51坪)
■建物/181.51㎡(54.9坪)
■木造2階建 ■築年月/1979年(増改築有り)
■駐車場有 ■媒介

価格 **1,850万円**

中古住宅 安曇野市穂高有明2189-7

南道路で明るい環境
内部リフォームしてあります
地下に物入あります

■土地/575㎡(173.93坪)
■建物/118.81㎡(35.94坪)
■木造2階建 ■築年月/昭和55年9月
■駐車場有 ■湯権有 ■媒介

価格 **1,500万円**

中古住宅 安曇野市三郷温4372-47

田園地帯の南道路で明るい環境
単身者におすすめです

■土地/211.21㎡(63.89坪)
■建物/33.24㎡(10.5坪)
■木造平屋建 ■築年月/1996年11月
■駐車場有 ■下水宅内引込済 ■媒介

価格 **750万円**

目よりニユース!!

新規 土地・分譲地情報!

安曇野市豊科高家 南部総合公園南

安曇野市三郷明盛 一日市場

詳しくはお問合せください!!

長野県知事(8)第3166号 安曇野市三郷明盛1721-1 **ここに不動産(有) 年中無休 tel.77-8655** (0263)

事業用賃貸物件 店舗・事務所など

松本市井川城3丁目〈貸主〉

♪玄関扉交換、壁紙張替、トイレ交換等(平成24年5月)
♪外壁塗装(令和元年12月)

■建物面積/199.54㎡(60.36坪)
■土地面積/448㎡(135.52坪)

賃料 **25万円**

■礼金/無 ■敷金/4ヶ月 ■共益費/管理費/無 ■構造/軽量鉄骨造スレート瓦葺平屋建 ■築年/平成元年新築
■交通/JR篠ノ井線南松本駅より北西約1km ■設備/上水道/公営、下水道/公共、ガス/プロパン、電気/中部電力

株式会社 **アズサ** TEL.0263-50-8686

UNITE 建売物件

松本市大字笹賀
我が家を楽しむ。

更に!今だけ
もらってHAPPY!な
クリスマスプレゼント
あります!

12月限定!!

地震に強く、断熱性能も高く、かつ
おしゃれ!な、高コスパ住宅です!

30万円相当分の家具付!

敷地面積: 179.49㎡ (54.29坪)
延床面積: 97.70㎡ (29.55坪)
取引態様: 売主

2,850万円

※別途諸費用が掛かります。

その他に土地情報もたくさんあります! お気軽にお問い合わせ下さい。

松本市和田 取引態様: 売主
敷地面積: 102.50坪
1,076万円

安曇野市豊科 ハルテ豊科IIセカンド 取引態様: 媒介
敷地面積: 78.65坪
1,061万円

安曇野市豊科高家 取引態様: 売主
敷地面積: 70.00坪
900万円

株式会社 **ウィズケース** 松本市市場 9-7
株式会社 **ハウジングカフェ** 0120-853-958
長野県知事(3)第5174号 https://www.withk2.co.jp

新規分譲地 安曇野市豊科〈全4区画〉

イオン豊科店まで1.2km
安曇野I.Cまで1.5km

建築条件なし 12月中旬造成
工事完了予定

区画	面積	価格
②	328.98㎡(99.51坪)	予約
③	326.02㎡(98.62坪)	1,380万円
④	372.14㎡(112.57坪)	1,576万円

■所在地/安曇野市豊科 ■地目/田 ■都市計画区域/非線引区域
■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100%
■開発事業承認番号/安曇野市指令第248号令和2年6月2日 長野
指令第2松農第5号の76 ■設備/公共上下水道: 上水道加入分金11
万円(13mm)、下水道受益負担金276,000円+(㎡×140円)
■通学区/豊科南小学校徒歩22分(1.7km)、豊科南中学校徒歩23分
(1.8km) ■取引態様/売主(仲介手数料不要)

分譲地 安曇野市穂高〈全4区画〉 現地

「穂高駅」まで徒歩13分(980m)
アルプス眺望良好! 閑静な住宅地

建築条件なし

区画	面積	価格
②	403.21㎡(121.97坪)	1,220万円
A	400.50㎡(121.15坪)	1,211万円
B	426.89㎡(129.13坪)	1,162万円

■所在地/安曇野市穂高2605-10 ■地目/宅地 ■都市計画区域/非線引区域 ■用途地
域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■設備/公共上下水道 ■通学区/穂高
南小学校徒歩25分(2.0km)、穂高東中学校徒歩20分(1.6km) ■開発許可/安曇野指令
第109号 令和2年7月29日 ■取引態様/売主(仲介手数料不要)

土地 中古住宅 倉庫 売却物件募集中!

マンション 事務所

買取りします!!

◆相談無料 ◆査定無料 ◆秘密厳守

「売りたいけれどなかなか売れない」「少しでも高く売りたい」等、大切な
財産の売却となれば簡単には進みません。また、その不動産を売却する
ことが一番有効なのかということからご相談に応じます。

(公社)長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(2)第5288号 カナデリー 株式会社

KANADERY カナデリー不動産株式会社
TEL.0263(37)1355

〒390-0874 松本市大手2-5-1 モモセビル2F

周辺にはスーパーマーケット、コンビニ、ドラッグストアなどが充実。
利便性が高く快適な生活が送れます。

Common Stage コモンステージ笹部

販売開始! 全12区画 建築条件付

販売説明会開催!

12/12(土) 2部制 ①10:00~ ②13:00~

会場/積水ハウス 松本支店

完全予約制

二次元バーコードを読み取ってご予約ください。
ご予約の上、ご来場の方にQUOカードプレゼント!

【物件概要】 ■所在地/松本市笹部2丁目509-3他 ■交通/松
本バスターミナルよりアルピコバス山形線にて約14分、五月町停
留所下車徒歩5分。JR南松本駅まで約1,990m(徒歩25分)
■開発面積/2,993.49㎡ ■開発許可番号/総建指指令第401
号(R2建指第2-12号)令和2年10月23日 ■総区画数/12区画
■販売区画数/12区画 ■建ぺい率/60% ■容積率/70% ■容積
率/200% ■地目/雑種地(宅地へ変更予定) ■用途地域/第
二種中高層住居専用地域 ■上水道/松本市 ■下水道/松本市
■雨水排水/地下浸透 ■電気/中部電力 ■ガス/戸別LPガス
■道路幅員/4.0m(北側)、6.0m(団地内)共にアスファルト舗
装(予定) ■私道負担なし ■工事完了予定年月/2021年2月
■面積/169.40㎡(51.24坪)~274.34㎡(82.98坪) ■販売
価格/1,112万円(1区画)~1,452万円(1区画)(最多価格帯
1,300万円台5区画) ■実測精算/無。造成工事完了後確定測量
を行います。面積に差異が生じた場合でも㎡単価による精算は
行いません。 ■良好な住宅環境のため、まちなみガイドラインを
設けております。 ■取引態様/売主 ※広告の有効期限:2020
年12月末日 ※2020年11月30日現在の情報

【建築条件付土地売買】 本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会
社との間で建築工事請負契約が成立する事を停止条件として効力を生じることとなります。期限までに、この建
築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の handshake 金や売買代金は、全額
無利息にてすみやかに返還いたします。

宅建業免許/国土交通大臣(15)第540号 建設業許可/国土交通大臣(特・般-27)第5295号
所属団体/(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

積水ハウス株式会社 松本支店 0120-577-515
〒390-0841 松本市若2-4-31 TEL.0263-24-3311

福祉用具・医療機器 レンタル 販売 住宅改修

信毎松本専売所福祉事業部にお任せください!

松本市大手4丁目10番16号(松本市役所徒歩1分) TEL(0263)36-1175 しんまいふくし