

# おうちさかし

令和2年12月11日(金) 第3011号 90,300部

■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター  
長野県知事免許(10)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号  
■協力/信毎ふれあいネット 塩尻・村井・広丘・寿・豊科営業所・波田販売所  
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部竹下新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店  
豊科滝沢新聞店、田沢島田新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店  
常盤羽田新聞店、大町西部羽田新聞店、大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

こちらのイベントもYo!チェック!!

12/19(土)20(日) 松本市里山辺 **要予約** 構造見学会 住まい工房

★詳しくは **おうちさがしWEB** バックナンバーもご覧いただけます



**おうちさがしメルマガ配信中!**

最新号をPDFでお届けします!!

ご登録は  
こちらから



## 完成見学会

### あたたかい吹抜け リビングのある家

「夏涼しく、冬は暖かく過ごしたい」  
そんな願いを形にした  
高気密高断熱のおうちです。

松本市岡田 **39坪**

長期優良住宅  
耐震等級3

性能値  
UA値0.32 C値0.6  
(過去施工実績平均)

地域型住宅グリーン化事業  
「信州の優良住宅を創るなかま」  
グループ補助金利用



- 切妻の大屋根の下には玄関ポーチ上から南面に長く続く庇を設けました。夏の陽射しや雨もしっかり防ぎます。
- サッシはYKKのトリプルガラスを採用。南の大きな窓は大開口スライディング窓にすることで断熱にも気密にもこだわりました。
- 間仕切りのない広々としたLDKの上は2階ホールと一体的な空間。夏はホールに設置したエアコン1台で快適な温度を保ちます。
- 対面キッチンにはリビングで遊ぶお子様を見守れるよう配置。南に面した大きな窓から光が差し込み、楽しくお料理できそうです。
- リビング中央に設けたデザイン階段の向こうには一体的に使える畳スペース。入口の引き払い障子は奥様のデザインです。
- 2階ホールには大容量の本棚をつくりました。家族みんなで使えるワークスペースやスタディスペースとして大活躍。
- 見せる収納と見せない収納を上手に配置し、空間の広がりや極めた設計。あえて見せて飾る収納は若いご夫婦ならではの発想。
- ガス電気のハイブリット給湯・暖房システム「エコワン」を利用した温水床暖房は足元から部屋を暖めてくれる体に優しい輻射熱暖房。

2020

**12/19(土)・20(日)**

10:00~16:00

お願い:新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、お客様同士の密集を避け、1時間に2組様に限らせて頂き、ご予約が入ったお時間は定員とさせていただきます。何卒ご理解くださいますようお願い申し上げます。

ご予約は弊社ホームページから  
お申し込みください。

予約確定後、案内図をご送付させていただきます。



東建築設計

https://azuma-archi.com

代表 東良樹



当日は、新型コロナウイルス感染防止策として  
マスクの着用と検温へのご協力をお願いします。  
除菌スプレー・手袋をご用意しております。

お問い合わせ ▶ **0263-87-5919**  
当日の連絡先 ▶ **tel 0263-87-5919**

匠と奏でるハーモニー



**東建築設計&Co.**

東建築設計株式会社 〒390-0833 長野県松本市双葉13-15

建設業許可 長野県知事 許可(般-2) 第25038号  
一級建築士事務所登録 長野県知事登録(松本)B第7X111号

Instagramにて施工写真更新中! @azumaarchi

HILLS GARDEN

笹部2丁目

## MISAWA PLAZA笹部2丁目 PRE OPEN

### 完成見学会

12/12(土)13(日) 10:00~17:00



※写真はイメージです。



WEB事前予約

WEBでのご予約は、二次元バーコードを読み取ってホームページ内の「来場予約」からご予約ください。

※ご予約が重なる場合お時間の調整をお願いする場合がございます。



新型  
コロナウイルス  
感染対策

建物見学時は受付にて、マスク・手袋の着用、検温をお願いいたします。

※マスク・手袋は受付にて用意してあります。また、スタッフにおきましても、マスク・手袋を着用しご案内させていただきます。またご見学時に検温検査をさせていただきます。時節柄何卒ご理解賜りますようお願い申し上げます。

### 同一会場分譲地情報 HILLS GARDEN 笹部2丁目

★笹部保育園0.3km

★パロー0.3km、西友0.4km、とをしや薬局0.5km

最多価格帯

1,200万円台(3区画)

区画	土地面積	土地価格
2	209.36㎡(63.33坪)	1,260.3万円
3	210.16㎡(63.57坪)	1,265.0万円
4	211.17㎡(63.88坪)	1,271.0万円

●所在地/松本市笹部2丁目575-5他、575-2他 ●交通/バス停笹部0.4km、JR南松本駅1.9km(徒歩24分)  
●開発許可番号/松建指第324号(31建指第2-8号) 令和元年9月10日 ●開発面積/2,852.53㎡ ●総区画数/11区画 ●今回販売区画数/3区画 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居地域 ●景観法/松本市景観条例 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/開発道路新設幅員5.0m ●設備/上水道公営(上水道負担金31,400円)、下水道公共(下水道負担金360円/㎡×売買取引)、ガス(個別LPG)、電気(中部電力) ●工事完成年月日/令和2年2月5日 ●小中学校/鎌田小学校(1.8km)・鎌田中学校(1.7km) ●取引態様/売主 ●建築条件/外構条件/ミサワホーム甲信株式会社

※建築条件付の土地売買契約は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、ミサワホーム甲信株式会社の建築請負契約が成立する事を停止条件とします。この期間内に建築請負契約が成立しないときは、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金は無利息にて返還するものとします。※掲載物件と現況が異なるときは、現況を優先します。2020年12月7日現在の情報です。ご成約済みの場合はご容赦ください。取引有効期限/2020年12月末日

今回の  
見学会場



宅地建物取引業免許証番号/国土交通大臣(2)第8196号、建設業許可番号/国土交通大臣(特-28)第24086号  
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

住まいを通じて生涯のおつきあい



**ミサワホーム甲信**

中信営業部 **0120-029-330**

〒390-0833 松本市双葉22-1 0263(25)9252

ミサワホームの  
カタログ  
プレゼント



土地情報  
多数公開中!  
詳細はこちら

