

### 新築建売住宅 松本市県2丁目 3LDK

暮らしに便利な施設が揃う快適な住環境。



■土地/162.28㎡(49.08坪)  
■建物/96.88㎡(29.30坪)  
価格 **2,980**万円 (税別)

★清水小学校まで400m  
★清水中学校まで300m  
★イオンモール松本まで800m

■所在地/松本市県2丁目1877番1ほか ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居地域 ■都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/176% ■接面道路/北側 幅員約2.6m、東側 幅員約4.5m ■設備/小売電力事業者選択可能、公営水道、公共下水、都市ガス(引込費用別途) ■建築確認番号/第20NJM-10-00525号 ■取引態様/売主

松本市大手四丁目8-17 営業時間/10:00~18:00 定休日/水・木  
TEL.0120-87-1896

周辺にはスーパーマーケット、コンビニ、ドラッグストアなどが充実。利便性が高く快適な生活が送れます。

Common Stage コモンステージ 笹部 Sasabe

## コモンステージ笹部 販売開始! 全12区画 建築条件付

# 販売説明会開催!

## 12/12(土) 2部制 ①10:00~ ②13:00~

会場/積水ハウス 松本支店

完全予約制 電話でご予約の上ご来場ください。QUOカードプレゼント! ③0120-577-515

【物件概要】 ■所在地/松本市県2丁目509-3他 ■交通/松本バスターミナルよりアルピコバス山形線にて約14分、五月町停留所下車徒歩5分、JR南松本駅まで約1,990m(徒歩25分) ■開発面積/2,993.49㎡ ■開発許可番号/松建指指令第401号(R2建指第2-12号)令和2年10月23日 ■総区画数/12区画 ■販売区画数/12区画 ■建ぺい率/60%(角地70%) ■容積率/200% ■地目/雑種地(宅地へ変更予定) ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■上水道/松本市 ■下水道/松本市 ■雨水排水/地下浸透 ■電気/中部電力 ■ガス/個別LPガス ■道路幅員/4.0m(北側)、6.0m(団地内)共にアスファルト舗装(予定) ■私道負担なし ■工事完了予定年月/2021年2月 ■面積/169.40㎡(51.24坪)~274.34㎡(82.98坪) ■販売価格/1,112万円(1区画)~1,452万円(1区画)(最高価格帯1,300万円台5区画) ■実測精算/無。造成工事完了後確定測量を行います。面積に差異が生じた場合でも単価による精算は行いません。 ■良好な住宅環境のため、まちなみガイドラインを設けております。 ■取引態様/売主 ※広告の有効期限:2020年12月末日 ※2020年12月7日現在の情報

【建築条件付土地売買】 本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立する事を停止条件として効力を生じることとなります。期限までに、この建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

宅建業免許/国土交通大臣(15)第540号 建設業許可/国土交通大臣(特-2)第5295号 所属団体/(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

積水ハウス株式会社 松本支店 ④0120-577-515 〒390-0841 松本市渚2-4-31 TEL.0263-24-3311

### 安曇野市穂高 中古一戸建て <仲介>

安曇野市穂高牧泉郷 No.521242  
土地/1,142㎡(345坪) 建物/99.76㎡(30.17坪)  
ログハウス風のデザインが美しい本格ログハウス  
温泉付き 価格 **1,760**万円

大田市平高瀬ハイランド No.511018  
土地/1,035㎡(313坪) 建物/157.33㎡(47.59坪)  
建物の状態よりリフォームも不要で即使用可  
天井の高いリビング、防音対策も充分  
価格 **1,100**万円

安曇野市穂高有明小岩岳 No.51943  
土地/946㎡(286坪) 建物/48.02㎡(14.52坪)  
小規模な温泉付き2DK  
浴室は広く1.5坪タイル貼り  
温泉付き 価格 **430**万円

安曇野市穂高有明小岩岳 No.521235  
土地/482㎡(145坪) 建物/109.30㎡(33.06坪)  
築22年、賢況に建てた美邸  
無垢板の天井、水廻りのテーブル  
温泉付き 価格 **1,800**万円

安曇野市穂高有明小岩岳 No.511031  
土地/606.00㎡(183.31坪) 建物/74.02㎡(22.40坪)  
築44年の2階建て、相応の老朽あり  
平坦な深い林の中、溪流近く  
トイレは取り外し可能  
価格 **370**万円

安曇野市穂高有明小岩岳 No.511003  
土地/525.24㎡(158.88坪) 建物/149.32㎡(45.16坪)  
安曇野、その向こうの東の山々が見渡せるテラス。リフォーム対応  
温泉付き 価格 **950**万円

売却物件・賃貸物件同時募集中。査定無料。買取りもいたします。

宅地建物取引業免許長野県知事(15)第578号  
穂高観光株式会社 TEL.0263-82-2618  
穂高駅前通り www.htkk.jp  
安曇野市穂高 6032-20

分譲地「ナチュラルタウンもも団地」 好評分譲中!

松本市波田、閑静な住宅街!通勤・通学に便利!

建築条件なし

| 区画 | 面積              | 価格    | 区画 | 面積              | 価格    |
|----|-----------------|-------|----|-----------------|-------|
| ①  | 200.12㎡(60.54坪) | 787万円 | ⑪  | 200.81㎡(60.75坪) | 790万円 |
| ②  | 214.84㎡(64.99坪) | 845万円 | ⑫  | 200.96㎡(60.79坪) | 790万円 |
| ③  | 204.86㎡(61.97坪) | 806万円 | ⑬  | 202.90㎡(61.38坪) | 800万円 |

■所在地/松本市波田1519-5 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■開発許可番号/松建指指令第73号(R2建指第2-3号) ■上水道/公営(加入分担金31,400円要) ■下水道/公共(負担金1m350円要) ■通学区/清水小学校、清水中学校、山辺中学校 ■取引態様/代理

中古住宅 松本市寿北 4LDK  
リフォーム後引渡し  
外壁塗装  
屋根重ね葺  
クロス・襖張替え他  
価格 **1,350**万円

■土地面積/202.68㎡(61.31坪)  
■建物面積/110.96㎡(33.56坪)

■所在地/長野県松本市寿北5丁目1253-42  
■構造/木造スレート瓦葺2階建  
■築年月/平成7年8月 ■設備/公営水道・公共下水・AC2台・ガスボイラー(リース) ■引渡し/相談  
■交通/バス停「並柳団地口」徒歩約11分(約850m)

中古住宅 松本市波田 3LDK  
エコキュート370L  
IHヒーター  
ツーバイフォー工法  
価格 **2,500**万円

■土地面積/221.97㎡(67.14坪)  
■建物面積/102.78㎡(31.09坪)

■所在地/長野県松本市波田字巾下1524番地2  
■構造/木造(2×4)瓦葺2階建 ■築年月/平成28年2月 ■設備/公営水道・公共下水・食洗器・ウォシュレット×2・AC×2・第一種換気 ■引渡し/即 ■交通/松本電鉄上高地線「下島駅」徒歩約4分(約300m)

売土地 塩尻市広丘堅石  
坪単価 **15.41**万円  
価格 **1,450**万円

■土地面積/311.01㎡(94.08坪)

■所在地/長野県塩尻市広丘堅石38-2  
■地目/宅地 ■都市計画/非線引き  
■用途地域/第一種低層住居専用地域  
■建蔽率/50% ■容積率/80% ■設備/公営水道・公共下水・個別プロパン・中部電力  
■引渡し/相談 ■接道/南東公道4.0m  
■交通/JR中央本線線「広丘駅」徒歩約12分(約1,000m)  
■備考/建築条件なし、建物解体後引渡し、※私道:西側に旧敷地延長道路約70mあり

新築住宅 塩尻市大門七番町 3LDK  
塩尻駅徒歩5分  
ガスヒーター  
全室照明器具  
価格 **2,540**万円

■土地面積/174.84㎡(52.88坪)  
■建物面積/83.02㎡(25.11坪)

■所在地/長野県塩尻市大門七番町739-95  
■構造/木造ルーフィング葺2階建  
■築年月/令和2年10月  
■設備/公営水道・公共下水・個別プロパン・ガスボイラー・AC×2・ウォシュレット×2  
■引渡し/相談 ■交通/JR篠ノ井線「塩尻駅」徒歩約5分(約400m)

分譲地「ナチュラルタウン惣社・里山辺」 閑静な住宅街!通勤・通学に便利! 建築条件なし

★デリシア惣社店まで徒歩6分(480m)  
★セブンイレブンまで徒歩5分(400m)

造成工事完了

| 区画 | 面積              | 価格      |
|----|-----------------|---------|
| ①  | 187.21㎡(56.63坪) | 1,300万円 |
| ②  | 187.56㎡(56.74坪) | 1,300万円 |
| ③  | 239.23㎡(72.37坪) | 1,520万円 |
| ④  | 235.88㎡(71.35坪) | 1,500万円 |
| ⑤  | 223.23㎡(67.53坪) | 1,520万円 |
| ⑥  | 200.24㎡(60.57坪) | 1,400万円 |
| ⑦  | 209.51㎡(63.38坪) | 1,140万円 |
| ⑧  | 260.96㎡(78.94坪) | 1,340万円 |

■所在地/松本市惣社・里山辺 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居・第一種住居 ■建ぺい率/50%-80% ■容積率/60%-200% ■開発許可番号/松建指指令第73号(R2建指第2-3号) ■上水道/公営(加入分担金31,400円要) ■下水道/公共(負担金1m350円要) ■通学区/清水小学校、清水中学校、山辺中学校 ■取引態様/代理

## 土地・建物の売却はセキスイハイムへ

松本市・塩尻市内の物件 特にご相談お待ちしております

セキスイハイムの建物をお持ちの方

国土交通大臣免許(4)第6275号 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム信越株式会社 不動産ぶらざ

松本市両島6番11号 定休日/水・日曜 不動産ぶらざ 検索 TEL.0263-28-8301

貸アパート 松本市岡田松岡 信州大学900m、コンビニ50mで便利! 2F1フロアの賢いプラン(洋12・LDK16) ネット使い放題!

1LDK エアコン・給湯・暖房便座 専有面積/81.67㎡(24.7坪)

家賃 **10.0**万円 ■礼金1カ月 ■敷金1カ月 ■共3,000円 ■専任媒介

貸マンション 1LDK 松本市深志1丁目 メゾンドプランシェ401 松本駅まで徒歩5分、プエナビスタ・公園近く 広々リビングで快適生活! 各階1戸です

1LDK エアコン・CATV・ウォシュレット・都市ガス 専有面積/41.77㎡(12.63坪)

家賃 **6.0**万円 ■礼金1カ月 ■敷金1カ月 ■共3,000円 ■専任媒介

売却相談無料 秘密厳守 タケイ不動産株式会社 長野県知事免許(1)第5659号 松本市波田5426-2 電話(0263)91-2103