

**売中古住宅**

**塩尻市大門田川町**

令和2年6月リフォーム済み・南西角地・陽当たり良好

詳しくはこちら

**5SDK 2,090万円** (税込)

土地:272.04㎡(82.29坪)  
建物:125.56㎡(37.98坪)

**おすすめポイント**

- ☆敷地広々82坪
- ☆ゆとりの5SDK
- ☆収納スペース豊富
- ☆駐車スペース3台分
- ☆内外装リフォーム
- (水廻り機器も交換済み)

**リフォーム済**

【物件概要】●所在:塩尻市大門田川町150-43●S61年3月新築・木造瓦葺2階建・P3台●JR「塩尻駅」より約1.6km(徒歩約20分)●通学区/塩尻西小学校850m・塩尻中学校700m <売主>

●売買のことなら ●宅地開発、宅地・建売分譲 ●土地・建物の売買・仲介 求む売物件!査定無料・買取り応談

**東邦商事株式会社** TEL 0263-39-0104

〒390-0811 松本市中央1丁目8-1 2F FAX.0263-39-0105 E-mail matsumoto@tohosyoji.co.jp

長野県知事(13)第1581号 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会会員

**中古住宅 安曇野市穂高有明**

★水廻り機器新品交換  
★敷地内駐車2台可能

**4LDK リフォーム中**

■敷地面積/宅地部分 309.72㎡(93.69坪)  
※公衆用道路部分362.31㎡ 持分1/7有り・負担金無し

■建物面積/117.29㎡(35.48坪)

**販売価格 1,498万円** (税込)

■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■建物構造/木造瓦葺2階建 ■築年月/平成4年3月新築、平成18年月日不詳増築 ■都市計画/未線引き区域 ■用途地域/指定無し ■交通/JR大糸線「穂高駅」車12分(約4.6km) ■接面道路/北西側 約6.1m私道 ■設備/小売電力事業者選択可能、公営水道、公共下水、個別プロパンガス ■学区/穂高北小学校、穂高西中学校 ■取引態様/媒介

長野県知事免許(1)第5589号 安曇野市穂高3142-2  
TEL:0263-82-9685  
Mail:isaiagent@gmail.com

和室 8帖 LDK18.8帖

洋室 5.6帖 洋室 7帖 洋室 6帖

出会い彩を! 株式会社 あいさい 不動産設計

北アルプスに生まれ 共に響き合う  
**スマートハイムプレイス 豊科新田**

**好評分譲中!**

1号地 5号地 2号地 済

60.55坪  
1,060万円~  
3区画販売中

詳しくはお気軽にお問合せください

**バランスの取れた生活環境**

みんなの「たごさん公園」  
約560m(徒歩7分)  
笑顔あふれる校舎

豊科公園  
約1200m(徒歩15分)  
屋上展望台からアルプス満喫

豊科北小学校  
約860m(徒歩11分)  
※撮影年月:2020年8月

安曇野市役所  
約410m(徒歩6分)

**スマートハイムプレイス 豊科新田**

市立豊科北中学校 市立豊科北小学校 南穂高保育園 南穂高児童館 500m圏 700m圏

神谷小児科医院 高屋書店 豊科近現代美術館 豊科交流学習センター 豊科図書館 南穂高教育文化会館 安曇野市役所 安曇野赤十字病院 カインズホーム 西友 豊科公園 豊科警察署 マックドラッグ イオン 豊科郵便局 豊科消防署

【スマートハイムプレイス 豊科新田 建築条件付宅地分譲概要】

■所在地/長野県安曇野市豊科5589-8他 ■交通/JR大糸線「豊科」駅徒歩約15分 ■販売区画数/3区画 ■土地面積及び私道負担面積/200.17㎡~200.78㎡ ※私道負担面積:161.26㎡ 持ち分5分の1 ■販売価格/1,060万円~1,175万円 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建蔽率・容積率/40%・60% ■道路幅員/5.0m・6.6m(アスファルト舗装) ■設備/上水道:安曇野市営水道、下水道:安曇野市公共下水、電気:中部電力、雨水:浸透式 ■負担金等/上水道加入分損金:11万円(13mm・税込)、工事申請手数料:5千円(税込)、完了検査手数料:1万円(税込)、下水道受益者負担金:27万円+140円/㎡、工事申請手数料:1千円(税込)、新田区三町会:7千円/年 ■その他/本物件は建物建築にあたりPV+HEMS+蓄電池+EVコンセントの設置を推奨しております。〈建築条件付宅地分譲〉この土地は、土地売買契約後3ヵ月以内にセキスイハイム信越株式会社と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを停止条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時、または住宅の建築工事請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。 ■取引条件有効期限/2020年12月末日

**セキスイハイム** 詳しい情報・資料請求はコチラから →

お問合せはコチラからも ☎0120-006-816

売主 **セキスイハイム信越株式会社 松本営業部**

〒390-0852 松本市島立943 TEL.0263-40-5816 営業時間 10:00~18:00 水・木曜定休

建設業国土交通大臣許可(特-1)第19742号/宅建業免許国土交通大臣(4)第6275号 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 最新情報 **セキスイハイム 松本**

私たちセキスイハイム信越株式会社はお客様情報の適切な取扱いに努めています。詳しくは右をご覧ください。 https://www.sekisui-hs.co.jp

Common Stage コモンステージ 笹部 Sasabe

周辺にはスーパーマーケット、コンビニ、ドラッグストアなどが充実。利便性が高く快適な生活が送れます。

**コモンステージ 笹部**

**ご来場予約随時受付中!**

他のお客様との重複を極力さける **完全予約制**

電話でご予約の上ご来場ください。  
**QUOカードプレゼント!** ☎0120-577-515

現地へ来場され所定のアンケートにご記入いただいた方が対象となります。※プレゼントは1世帯1名様1回(同一住所の場合は2世帯でも1名様)。※プレゼントは後日発送、またはお届けにあがります。

75 759 217\*32  
マップコード対応のカーナビに入力してください。

**建築条件付**

周辺環境  
笹部保育園 .....約370m  
鎌田小学校 .....約1,960m  
鎌田中学校 .....約1,810m  
西友 笹部店 .....約370m  
バロー 笹部店 .....約450m  
とをしや薬局 松本高宮店 .....約640m

【物件概要】 ■所在地/松本市笹部2丁目509-3他 ■交通/松本バスターミナルよりアルピコバス山形線にて約14分、五月町停留所下車徒歩5分。JR南松本駅まで約1,990m(徒歩25分) ■開発面積/2,993.49㎡ ■開発許可番号/松建指指令第401号(R2建指第2-12号)令和2年10月23日 ■総区画数/12区画 ■販売区画数/12区画 ■建ぺい率/60%(角地70%) ■容積率/200% ■地目/雑種地(宅地へ変更予定) ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■上水道/松本市 ■下水道/松本市 ■雨水排水/地下浸透 ■電気/中部電力 ■ガス/個別LPガス ■道路幅員/4.0m(北側)、6.0m(南側)共にアスファルト舗装(予定) ■私道負担なし ■工事完了予定年月/2021年2月 ■実測精算/無。造成工事完了後確定測量を行います。面積に差異が生じた場合でも㎡単価による精算は行いません。 ■良好な住宅環境のため、まちなみガイドラインを設けております。 ■取引態様/売主 ※広告の有効期限:2021年1月末日 ※2020年12月14日現在の情報

【建築条件付土地売買】 本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立する事を停止条件として効力を生じることとなります。期限までに、この建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

宅建業免許/国土交通大臣(15)第540号 建設業許可/国土交通大臣(特-2)第5295号  
所属団体/(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

売主 **積水ハウス株式会社 松本支店** ☎0120-577-515  
〒390-0841 松本市渚2-4-31 TEL.0263-24-3311

**松本市大村 (残り1区画)**

区画 面積(坪) 坪単価 価格

済

B 233.20㎡(70.54坪) 17.5万円 12,344,500円

【物件概要】

- 販売区画数/1区画
- 道路/北側 約4.2m ●地目/宅地
- 建ぺい率/60%・容積率168%
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 引渡/相談
- バス「松本第一高校」停より徒歩約5分(約390m)
- 上下水道 ●ガス/個別PG
- 取引態様/仲介
- その他/埋蔵文化財保護法・大村高度地区

★建築条件はございません。  
★上下水道宅内引込済。  
★デリシア元町店まで約1.0km(徒歩約13分)

ここがポイント!

至浅間温泉 松本市野球場 矢崎医院 松本第一高校 女鳥羽川 松本市文化ホール キッセイ文化ホール セブンイレブン 野球場西 現地

国土交通大臣免許(10)第2961号 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**積水ハウス不動産中部株式会社 松本営業所** 松本市渚2丁目4-31 TEL.0263-87-3915 FAX.0263-87-3917

**0120-54-2103**

【取引条件の有効期限】 令和2年12月末日

**松本市笹部三丁目**

価格 **1,600万円**

●土地/290.71㎡(87.93坪)

【物件概要】

- 道路/西側 約4.0m ●地目/宅地
- 建ぺい率/50%・容積率80%
- 用途地域/第一種低層住居専用地域 ●引渡/相談
- バス「五月町」停より徒歩約7分(約500m)
- JR「南松本」駅より徒歩約33分(約2.6km)
- 現況/古家有(解体更地渡し)
- 上下水道 ●ガス/都市ガス ●取引態様/仲介

坪単価 **18.2万円**

道路 約4.0m 約20.0m 約13.9m 約4.9m 約7.5m 約6.9m

物件

ここがポイント!

★建築条件はございません。  
★西友笹部店まで約260m(徒歩約4分)  
★幼保連携型ささべ認定こども園まで約120m(徒歩約2分)

松南病院 オートプラザムラツ 西友笹部店 セブンイレブン はなのべ 家族葬ホール ローン! 月見橋(西) 月見橋北 月見橋

至高宮交差点

マストタウン神林の動画付情報はいつでもどこでも、携帯から素敵な暮らしへアクセス!

松本市渚2丁目4-31 TEL.0263-87-3915 FAX.0263-87-3917

【取引条件の有効期限】 令和2年12月末日

**福祉用具・医療機器**

レンタル 販売 住宅改修

口介護保険事業所番号2070203688 口高度管理医療機器等販売・貸与業許可番号30094527

**信毎松本専売所福祉事業部にお任せください!**

松本市大手4丁目10番16号(松本市役所徒歩1分) TEL(0263)36-1175 しんまいふくし