売り土地 安曇野市豊科高家

西・南・北の角地　**価格1,300万円**

■面積：353.71㎡(106.99坪)
■所在地：安曇野市豊科高家161-17■地目：宅地■用途地域：準工業地域■建ぺい率：60%
■容積率：200%■設備：上下水道有■通学区：豊科南小学校、豊科南中学校■取引態様：媒介

『不動産の無料査定を承ります!』売却・購入・買い換え相談 開催中!　ホームページは 都市開発 松本 検索

長野県知事(9)2772号
松本市島立991-6(合同庁舎通り)　**都市開発株式会社**　☎(0263)40-3011

売土地 松本市笹部3

★西友笹部店、コンビニ、スーパー、病院が近くにあり、とても便利
★保育園・幼稚園まで徒歩1分圏内で子育てにやさしい住環境

面積/218.04㎡(66坪)
●地目/宅地●第一種低層住居
●建ぺい率/50%●容積率/80%

建築条件なし　価格1,300万円

売土地 松本市里山辺

★南面道路で日当たり良好
★ガーデニング・家庭菜園も可
★保育園まで徒歩10分圏内で子育てにやさしい住環境

面積/357.08㎡(108坪)
●地目/宅地●第一種中高層住居
●建ぺい率/60%●容積率/200%

建築条件なし　価格1,650万円

中古住宅 安曇野市豊科高家

〈間取り〉洋8×2,洋6,和8,和6,納戸,LDK

土地/204.50㎡(61.8坪)
建物/1F：95.36㎡・2F：48.18㎡
セキスイハイム施工
築年月/1998年12月　価格1,800万円

長野県知事免許(6)第4062
松本市里山辺4984　**(有)フジハウス**　インターネット▶フジハウス 松本 検索　TEL.0263-25-4024　売主につき手数料不要

RESET HOUSE リセットハウス

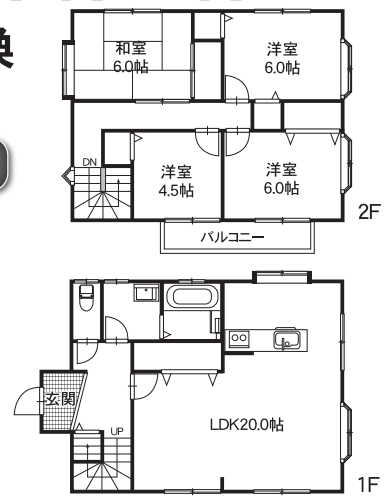
中古住宅 松本市梓川梓

★水まわり機器新品交換
★敷地内駐車3台可能

4LDK　リフォーム中

■敷地面積/222.61㎡(67.33坪)
■建物面積/105.99㎡(32.06坪)

販売価格1,498(税込)万円

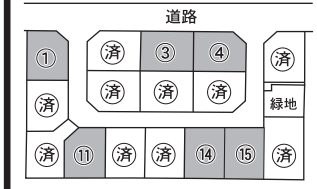


■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■建物構造/木造スレート葺2階建 ■築年月/昭和63年7月新築 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/指定無し
■交通/アルピコ交通・上高地線「波田駅」車5分(約1.8km) ■接面道路/南西側 約6.6m公道、南東側約5.1m公道、北東側約1.5m(SB有：18.19m)
■設備/小売電力事業者選択可能、公営水道、公共下水、集中プロパンガス
■通学区/梓川小学校、梓川中学校 ■取引態様/媒介

仲介　ひまわり不動産　長野県知事(2)第5374号　松本市大手1丁目6番31号　TEL.0263-31-3950

分譲地 「ナチュラルタウンもも団地」〈全16区画〉

松本市波田、閑静な住宅街!通勤・通学に便利!　好評分譲中!



区画	面積	価格	区画	面積	価格
①	200.12㎡(60.54坪)	787万円	⑪	200.81㎡(60.75坪)	790万円
③	214.84㎡(64.99坪)	845万円	⑭	200.96㎡(60.79坪)	790万円
④	204.86㎡(61.97坪)	806万円	⑮	202.90㎡(61.38坪)	800万円

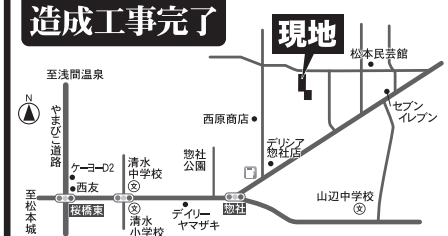
■所在地/松本市波田1519-5■地目/宅地■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60%
■容積率/100% ■開発許可番号/松建指指令第547号(31建指第2-18号)
■上水道/公営(加入分担金123,200円別途要) ■下水道/公共(受益者負担金200,000円+340円/㎡別途要) ■取引態様/代理

分譲地 「ナチュラルタウン惣社・里山辺」〈全9区画〉

閑静な住宅街!通勤・通学に便利!　建築条件なし

★デリシア惣社店まで徒歩6分(480m)
★セブンイレブンまで徒歩5分(400m)

造成工事完了



区画	面積	価格
①	187.21㎡(56.63坪)	予約
②	187.56㎡(56.74坪)	予約
③	239.23㎡(72.37坪)	1,520万円
④	235.88㎡(71.35坪)	予約
⑤	223.23㎡(67.53坪)	1,520万円
⑥	200.24㎡(60.57坪)	1,400万円
⑦	209.51㎡(63.38坪)	1,140万円
⑨	260.96㎡(78.94坪)	1,340万円

■所在地/松本市惣社・里山辺 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居・第一種住居 ■建ぺい率/50%・80%
■容積率/60%・200% ■開発許可番号/松建指指令第73号(R2建指第2−3号) ■上水道/公営(加入分担金31,400円要) ■下水道/公共(負担金1㎡350円要) ■通学区/清水小学校、清水中学校・山辺中学校 ■取引態様/代理

貸アパート 松本市岡田松岡

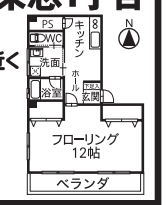
信州大学900m、コンビニ50mで便利!
2F1フロアの贅沢プラン(洋12・LDK16)
ネット使い放題!

1LDK　・エアコン　・給湯　・暖房便座
・専有面積/81.67㎡(24.7坪)

家賃10.0万円　■礼金1カ月 ■敷金1カ月 ■共3,000円 ■専任媒介

貸マンション 1LDK 松本市深志1丁目

メゾンドブランシェ401
松本駅まで徒歩5分、ブエナビスタ・公園近く
広々リビングで快適生活! 各階1戸です
・エアコン ・CATV ・ウォシュレット ・都市ガス
・専有面積/41.77㎡(12.63坪)



家賃6.0万円　■礼金1カ月 ■敷金1カ月 ■共3,000円 ■専任媒介

売却相談無料 秘密厳守　タケイ不動産株式会社　長野県知事免許(1)第5659号　松本市波田5426-2　☎(0263)91-2103

松本市 里山辺分譲 予定

詳しくはお問合わせください!

売土地 松本市浅間温泉1【売主】
土地/991.74㎡(300.00坪)　温泉権 天然温泉引込み可
■宅地■市街化区域■第一種住居地域
■建ぺい率/40%■容積率/200%
■古屋あり、解体費用売主負担(現況可)　価格3,500万円

売土地 松本市波田【仲介】
土地/220.00㎡(66.55坪)
波田駅1.1km、徒歩14分
波田小学校1.2km、徒歩15分
波田中学校1.1km、徒歩14分
■宅地■市街化調整区域
■建ぺい率/60%■容積率/200%　価格450万円

売土地 松本市神林【仲介】
土地/264.18㎡(79.91坪)
スーパー2km(徒歩25分)
菅野小学校2.6km、徒歩35分
菅野中学校2.9km、徒歩36分
■宅地■市街化調整区域■建ぺい率/60%
■容積率/200%■上下水道有　価格850万円

【土地・建物】簡単無料査定

早い者勝ち あと1区画のみ!! 松本市桐 ビスタ桐1丁目II

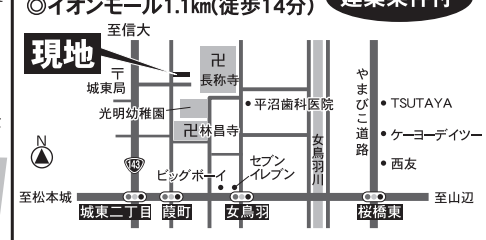
小・中学校近く 閑静な住宅街

[区画Ⓑ]
面積/204.97㎡(62.00坪)
価格1,500万円

■都市計画/市街化区域
■用途地域/第一種住居地域
■建ぺい率/60%
■容積率/200%
■接道/南側■地目/宅地
■現況/更地■引渡し/相談
■取引態様/売主

売土地 松本市女鳥羽2

◎西友元町店800m(徒歩10分)
◎イオンモール1.1km(徒歩14分)　建築条件付



※通学区/清水小・中、旭町小・中学校(所属町会による)

土地/206.80㎡(62.55坪)
価格1,250万円

■宅地■市街化区域■第一種住居専用
■建ぺい率/60%■容積率/200%
■長野県景観条例■準防火地域
■松本市屋外広告物条例■上下水道有
■都市ガス　【仲介】

分譲地 塩尻市宗賀【売主】

◎洗馬駅1.2km(徒歩15分)
◎宗賀小学校2.6km(徒歩28分)
◎塩尻西部中学校3.8km(徒歩50分)
⑥⑧坪単価5万円
㊱坪単価2.9万円

区画	面積	価格
6	195.00㎡(58.99坪)	294万円
8	227.00㎡(68.67坪)	343万円
36	752.48㎡(227.63坪)	650万円

■宅地■都市計画区域外■無指定■建ぺい率/60%■容積率/200%
※区画6・8建築条件なし、区画36倉庫あり(解体後引渡し可)

売土地 松本市里山辺

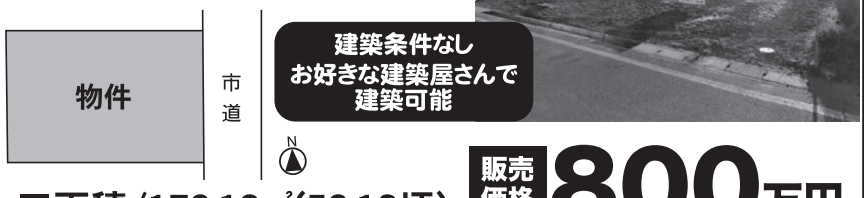
土地/226.24㎡(68.43坪)
価格1,250万円
※古家あり・解体費買主負担

◎山辺小学校1.9km(徒歩25分)
◎山辺中学校270m(徒歩4分)
◎デリシア180m(徒歩3分)
■宅地■市街化区域■第一種中高層住居専用■建ぺい率/60%■容積率/200%■長野県景観条例■上下水道有■プロパンガス　【仲介】

ESTATE CB　長野県知事免許(15)第224号　松本市惣社512番地　株式会社中部 不動産事業部 0120-711-923　中部 松本市 検索　◆休業日/土・日・祝日

売土地 松本市島内 上下水道完備

向い側が公園でお子様の遊び場に便利です♪
島内駅まで徒歩17分(1300m)
島内小学校まで徒歩14分(1100m)
島内保育園まで徒歩9分(700m)

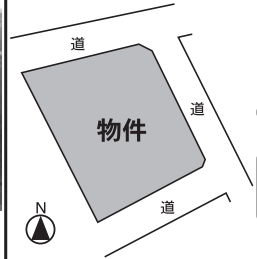


■面積/173.18㎡(52.18坪)　販売価格800万円

■交通/JR大糸線「島内駅」徒歩17分 ■都市計画/市街化調整区域※建築可 ■用途地域/無指定
■建ぺい率60% ■容積率200% ■設備/公営上水道、公共下水道 ■取引態様/売主(仲介手数料不要)

売土地 安曇野市三郷明盛

梓橋駅まで徒歩12分(900m)
南・東・北側道路の角地♪
日当りOK!
閑静な住宅地



上下水道完備
建築条件なし
お好きな建築屋さんで
建築可能

■面積/280.32㎡(84.79坪)　販売価格980万円

■交通/JR大糸線「梓橋駅」徒歩12分 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率60% ■容積率100% ■設備/公営上水道、公共下水道
■取引態様/媒介(仲介手数料要)

売土地 安曇野市穂高

あづみのショッピングプラザまで徒歩12分(950m)
北アルプスの眺望が良い立地です♪
日当りOK、閑静な住宅地

■面積/612.08㎡(185.15坪)　販売価格1,450万円

■交通/JR大糸線「柏矢町駅」徒歩17分 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率60% ■容積率100% ■設備/公営上水道、公共下水道
■取引態様/売主(仲介手数料不要)

LIFE ONE CORPORATION　公益社団法人 長野県宅地建物取引業会会員　宅地建物取引業免許長野県知事(3)5161号　株式会社 ライフワン　〒399-8204 安曇野市豊科高家5243-31　お気軽にお問い合わせください　TEL.0263-31-5340