

おうちさかし

令和3年1月6日(水) 第3015号 90,300部

■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(10)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

■協力/信毎ふれあいネット 塩尻・村井・広丘・寿・豊科営業所・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部竹下新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科滝沢新聞店、田沢島田新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤羽田新聞店、大町西部羽田新聞店、大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店



売土地	安曇野市穂高有明	伊那市荒井	茅野市本町西
学者村 ■原野 ■現況渡し ■山麓保養区域 造成済みの永住向き整形地です ■面積/617㎡ 価格 550万円 (186.64坪)	2区画分譲地内 日当り良好、閑静な住宅地 伊那小学校 1.8km ■第一種住居地域 ■上下水道引込工事(受益負担別途) 造成渡し 坪75,000円 ■面積/527㎡ 価格 1,195万円 (159.41坪)	4区画分譲地内 JR茅野駅1.3km、小中学校1.2km 市役所600m、茅野スポーツ公園600m、生活利便性良い ■第一種住居地域 ■上下水道引込工事(受益負担別途)、造成渡し ■面積/270㎡(81.67坪) ~ 331㎡(100.12坪) ※敷地延長道路含む ■価格/775万円~951万円 坪95,000円	

(社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員 長野県知事免許(8)3438号

株式会社 聖不動産 0263-26-7798 松本市高宮中11-6
090-3142-5055 1月は買取強化!!

●アパート《仲介》

※市外局番の記載が無いものは(0263)です
永森不動産 松本市白根1-4-18 長野県知事(14)第854号

種別	所在地	家賃	礼数	間取り	共益費	備考	問合せ先
2K	里山辺	4万2千	0	1 洋6,洋4.5,DK7	込	1台 オール電化 外物置有、日当り良	永森不動産 32-3232
	渚	1万6千5	0	1 洋6,和4.5,LDK15	込	1台 エアコン付、日当り良 ゴミステーション有	永森不動産 32-3232
	島内	3万9千	0	1 和6,和6,K4	込	5000 島内駅近く 日当り良	永森不動産 32-3232

●一戸建て《仲介》

有限会社あづみ野宅建 安曇野市穂高有明2572-1 長野県知事(2)第474号

所在地	家賃	礼数	間取り	備考	問合せ先
穂高有明	8万	0	1 和6,洋6,洋6,LDK14	込 集落の中で美邸 環境良	(有)あづみ野宅建 83-5058

貸事務所 安曇野市穂高5972-1(白い館ビル2階)

★穂高駅前通り沿い ★穂高駅まで徒歩4分

面積/22.85㎡(6.91坪) P2台込

■敷金/2カ月
■礼金/1カ月
■共益費/なし

家賃4.0万円 (仲介)

お気軽にお問い合わせ下さい 三石不動産 安曇野市堀金川鳥川2171-7
長野県知事免許(5)第4427号 TEL.0263-72-7106

地下室のある家 構造見学会

1/11 [MON] ~松川村~

お気軽にご予約ください。詳細はHPをチェック!

地下室のある家 **ミツヤホーム株式会社** 026-263-0263
〒381-0042 長野市稲田2丁目11-6 http://www.g-home.co.jp

も〜いづくねるとお正月〜
今年も2021年明けました〜
も〜りだ〜さん

物件紹介&ご案内しちゃいます!! (仲介)

戸建貸家 三郷明盛(中萱) ★加助神社北側 ■礼金0ヶ月 ■敷金2ヶ月 ■駐車場無料2台可 3月中旬予定 賃料 6.0万円	アパート 豊科南穂高 ★イオン豊科店 徒歩2分 ■礼金0ヶ月 ■敷金1ヶ月 ■駐車場1台無料 賃料 4.3万円	アパート 豊科高家 ★高家産業団地近く ■礼金0ヶ月 ■敷金1ヶ月 ■駐車場1台無料 賃料 4.5万円 仲介料0円	マンション 穂高上原 ★エアコン新設 ■礼金0ヶ月 ■敷金1ヶ月 ■駐車場2台無料 賃料 4.8万円	マンション 豊科成相 ★豊科中心地にあり利便性良 ■礼金0ヶ月 ■敷金1ヶ月 ■駐車場2台目3,000円 賃料 5.0万円
--	---	--	--	---

長野県知事(10)第2461号 確かな知識と情報を提供する 安曇野市豊科高家1071-42 TEL.(0263)72-7111
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 **塚田不動産株式会社** http://tsukada-f.jp

中古住宅 (5LDK) 松本市神林 ■敷地/386.51㎡(116.91坪) (仲介) ■建物/136.04㎡(41.15坪) 角地 広々駐車場 公共下水道プロパン 駐車4台 ★松本電鉄上高地線下新駅一徒歩44分 ★大久保簡易郵便局一徒歩5分、400m ★ファミマ一徒歩11分、880m ★大久保公園一徒歩8分、640m ★菅野小学校、菅野中学校通学区 価格 1,680万円	中古マンション (3LDK) 松本市庄三コーポラスA-4 ■敷地権所有者様持分あり (仲介) ■専有面積/61.09㎡(18.47坪) 昭和63年4月新築 好立地 公共下水道プロパン ■駐車場:敷地内空きなし 近隣1台5,000円/月 ■管理費等:12,494円/月 ★JR南松本駅一徒歩19分 ★並柳小学校一徒歩14分、1,120m ★庄内公園一徒歩4分、320m ★ツルヤ並柳店一徒歩6分、480m ★松本出川郵便局一徒歩5分、400m ★ローソン一徒歩8分、640m 価格 700万円	新物件 中古住宅 (7DK) 辰野町樋口② ■敷地/807.31㎡(244.21坪) (仲介) ■建物/168.77㎡(51.05坪) 昭和46年6月建築 昭和61年増築 広い土地 他、別棟(倉)あり 角地 公共下水道プロパン 駐車6台 ★辰野東小学校一徒歩28分、2,240m ★辰野中学校一徒歩21分、1,680m ★ヤマギキイリストア一徒歩5分、400m ★湯にいくセンター一徒歩19分、1,520m ★ニジガワ辰野食彩館一徒歩22分、1,760m ★JR伊那新町駅一徒歩27分、2,160m 価格 600万円
--	---	---

LIXIL不動産ショップ (株)岡谷中部建設 (0266)22-6347 (代)
長野県知事(10)2404号 ERA加盟店は全て独立自営の会社です 岡谷市本町四丁目11番40号 詳細は 岡谷中部建設

分譲地 全16区画 ナチュラルタウン もも団地

松本市波田森口 好評分譲中!
閑静な住宅街! 通勤・通学に便利!
建築条件なし

区画	面積	価格
①	200.12㎡(60.54坪)	787万円
②	214.84㎡(64.99坪)	845万円
③	204.86㎡(61.97坪)	806万円
④	200.81㎡(60.75坪)	790万円
⑤	200.96㎡(60.79坪)	790万円
⑥	202.90㎡(61.38坪)	800万円

所在地/松本市波田1519-5 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■開発許可番号/松本市指令第369号 ■上下水道/公営(分担金123,200円別途要) ■下水道/公共(負担金20万円+340円/㎡別途要) ■通学区/波田小学校、波田中学校 ■取引態様/売主 松喜商事 ■販売代理/タケ不動産事務所

分譲地 全9区画 ナチュラルタウン 惣社・里山辺
デリシア惣社店まで徒歩6分(480m) 現地 松本長善館
セブンイレブンまで徒歩5分(400m)
建築条件なし

区画	面積	価格
①	187.21㎡(56.63坪)	予約
②	187.56㎡(56.74坪)	予約
③	239.23㎡(72.37坪)	1,520万円
④	235.88㎡(71.35坪)	予約
⑤	223.23㎡(67.53坪)	1,520万円
⑥	200.24㎡(60.57坪)	1,400万円
⑦	209.51㎡(63.38坪)	1,140万円
⑧	260.96㎡(78.94坪)	1,340万円

所在地/松本市惣社・里山辺 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居、第一種住居 ■建ぺい率/50%・60% ■容積率/60%・200% ■開発許可番号/松建指第73号(2棟指第2-3号) ■上下水道/公営(加入分担金31,400円要) ■下水道/公共(負担金1m350円要) ■通学区/清水小学校、清水中学校、山辺中学校 ■取引態様/売主 松喜商事 ■販売代理/タケ不動産事務所

売却物件募集中! 松喜商事(株) TEL 36-0025 (0263)
無料査定・無料相談実施中!

安曇野市桜坂区 光ニュータウン(全300区画) 建築条件なし

アルプスの眺望を毎日楽しむ暮らし

分譲面積 218.61㎡(66.12坪)~308.82㎡(93.41坪)
分譲価格 500万円~700万円
坪単価 7.5万円

物件概要 ■所在地/長野県安曇野市豊科1247-3他 ■開発総面積/149,033.63㎡ ■総区画数/300区画 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/幹線道路幅員11m(片側歩道)街路道路幅員6m ■電気/中部電力 ■水道/市営水道 ■ガス/LPGガス集中配管/サラン ■トイレ及び雑排水/公共下水道 ■購入者ご負担費用/①上水道分担金 従13m/㎡:108,000円 ②下水道負担金1戸あたり(均等割)276,000円+(面積割)宅地面積(㎡)×140円
■開発行為許可/長野県指令第8建 第8-56号 平成9年9月29日
■交通/JR篠/井線「田沢駅」約1.2km、長野自動車道「安曇野インター」約3.2km
■利便施設/豊科総合支所約5km、上川手保育園約0.8km、豊科東小学校約1.2km、豊科北中学校約4km、安曇野赤病院約4.5km ■所有者/売主 ■望月地所

あづみ野テレビの加入により
多チャンネル配信・インターネット接続
デジタルサービスなどの情報生活環境も整っております

売土地 松本市宮沢3丁目 [仲介]

■面積/464㎡(140.35坪)
価格**2,200万円**
坪単価15.68万円

■地目/雑種地
■都市計画/市街化区域
■用途地域/第一種住居地域
■建ぺい率/60%
■容積率/200%
■設備/上下水道、電気
■交通/北松本駅徒歩12分
■備考/条件により分割応相談

売土地 松本市里山辺(分譲地「美しの里」22号地)

■面積/198.64㎡(60.08坪) 建築条件なし 売主につき手数料不要
価格**1,249万円** 坪単価20.8万円

■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域
■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60%
■容積率/200% ■交通/松本駅約4.7km