

住宅ローンのご相談は

土・日・祝日も営業!

かんたんシミュレーション



ローンプラザへ

八十二銀行



はちの8ちゃん®

**売中古住宅 浅間温泉1丁目 4LDK+地下室**

設備充実・南向き陽当り良好・2階14帖間仕切り可能

◆土地:179.89㎡(54.41坪)  
◆建物:131.66㎡(39.82坪)

**1,900万円**

物件概要●H17年10月新築●木造2階建●P2台(カーポート1台分付)●JR「北松本駅」より約4.0km(車約10分)●通学区/本郷小学校450m・女鳥羽中学校1.1km <媒介>

**売中古住宅 波田 3LDK**

セキスハイム施工住宅・太陽光発電システム搭載・築4年美邸

◆土地:221.97㎡(67.14坪)  
◆建物:102.78㎡(31.09坪)

**2,450万円**

物件概要●H28年2月新築●木造2階建●P3台以上可●松本電鉄上高地線「下島駅」より約350m(徒歩約5分)●通学区/波田小学校1.8km・波田中学校2.0km <媒介>

**売アパート 塩尻市宗賀 2K+2部屋**

積水ハウス施工・オーナーチェンジ物件・2部屋とも入居中

◆土地:155.73㎡(47.10坪)  
◆建物:61.32㎡(18.54坪)

**796万円**

物件概要●S58年11月新築●軽量鉄骨造2階建●P3台●年間家賃収入776,400円●表面利回り9.7%●JR「塩尻駅」より約2.2km(車約6分) <媒介>

**売土地 水汲 宅地**

南西角地・陽当り良好・バス停「水汲」まで約100m

◆面積:183.14㎡(55.39坪)  
建築条件なし

**1,190万円**

物件概要●第一種低層住居専用地域●建ぺい率50%・容積率80%●設備:上下水道・プロパンガス●現況:更地●JR「松本駅」より約4.5km(車約18分)●通学区/本郷小学校650m・女鳥羽中学校600m <媒介>

**パパまるプレミアム 新時代冷暖房システム Z空調**

Life Quality PaPamaru 好評公開中!

**芳野モデルハウス**

完全予約制 見学希望の方はお電話にてご予約ください。

担当/高橋 090-1115-1880

30坪 4LDK+屋根裏収納

東邦商事株式会社 TEL 0263-39-0104

**フィールドデザイン株式会社**

〒390-0832 松本市南松本1丁目2-23

お問い合わせは 南松本店 ☎0263-88-8566

水・木曜日定休日

販売代理店 松本 全国NO.1 宅地建物取引業(松本)第5449号

販売代理店 松本 全国NO.1 宅地建物取引業(松本)第5449号

販売代理店 松本 全国NO.1 宅地建物取引業(松本)第5449号

**新築建売住宅 松本市県2丁目 3LDK**

暮らしに便利な施設が揃う快適な住環境。

■土地/162.28㎡(49.08坪)  
■建物/96.88㎡(29.30坪)

**価格 2,980万円 (税別)**

★清水小学校まで400m  
★清水中学校まで300m  
★イオンモール松本まで800m

所在地/松本市県2丁目1877番1ほか ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居地域 ■都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/176% ■接面道路/北側 幅員約2.6m、東側 幅員約4.5m ■設備/小売電力事業者選択可能、公営水道、公共下水、都市ガス(引込費用別途) ■建築確認番号/第20NJM-10-00525号 ■取引態様/売主

松本市大手四丁目8-17 営業時間/10:00~18:00 休日/水・木

あったか子育て応援住宅® 0120-87-1896

あったか子育て応援住宅株式会社

**故郷安曇野で32年の信頼と実績! 2021年も売ります!買います!**

**安曇野市三郷温 中古住宅 松本市新村**

★建物内外装リフォーム済  
★日当たり良好 令和2年11月

★敷地広々、別棟シャッター付  
★建物内外装リフォーム済 令和2年10月 7DK

★建物内外装リフォーム済

■土地/248.00㎡(約75.01坪)  
■建物/134.93㎡(約40.81坪)

**価格 1,580万円 (税込)**

■構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建 ■築年月/昭和58年11月30日 ■設備/公営水道、公共下水、個別プロパン、中部電力 ■学区/三郷小学校(約950m)・三郷中学校(約1.2km) ■引渡/即可

■土地/780.00㎡(約235.94坪)  
■建物/155.67㎡(約47.08坪)

**価格 3,300万円 (税込)**

■構造/木造瓦葺2階建 ■築年月/平成6年12月25日 ■設備/公営水道、公共下水、個別プロパン、中部電力 ■学区/芝沢小学校(約2.9km)・高瀬中学校(約2.9km) ■引渡/用途変更申請許可後

安曇野市豊科4724-1 FAX.0263-72-8474

**中古住宅 安曇野市豊科高家**

★水まわり機器新品交換 (たつみ原因団地)  
★敷地内駐車2台可能

角地&平屋建て3LDK

リフォーム中

■敷地面積/209.12㎡(63.25坪)  
■建物面積/78.08㎡(23.61坪)

**販売価格 1,398万円 (税込)**

■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■建物構造/軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平屋建 ■築年月/昭和56年5月新築 ■都市計画/未線引き区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■交通/JR大糸線「梓橋駅」車5分(約1.7km) ■接面道路/南西側 約4.6m公道、南東側 約5.0m公道 ■設備/小売電力事業者選択可能、公営水道、公共下水、集中プロパンガス ■学区/豊科南小学校、豊科南中学校 ■取引態様/媒介

家を売るなら買つたら (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 長野県知事(7)第3560号 安曇野市豊科4840-1

仲介 **HOUSE DO あづみ野店** ☎0263-87-7340

**NEW分譲地 松本市笹賀(下小俣)**

★菅野小学校徒歩22分(1.7km)  
★菅野中学校徒歩20分(1.6km)  
★塩尻北インター車で5分

建築条件なし!!

区画	面積	価格	区画	面積	価格
①	201.82㎡(61.05坪)	9,157,500円	⑤	222.92㎡(67.43坪)	10,114,500円
②	160.97㎡(48.69坪)	7,303,500円	⑥	215.22㎡(65.10坪)	9,765,000円
③	200.26㎡(60.57坪)	予約	⑦	200.18㎡(60.55坪)	9,082,500円
④	226.39㎡(68.48坪)	10,272,000円	⑧	200.56㎡(60.67坪)	9,100,500円

■地目/宅地 ■用途地域/市街化調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%  
■公共上下水道(負担金別途) ■調整区域の為、43条申請が必要  
■通学区/菅野小学校、菅野中学校 ■取引態様/売主(仲介料不要)

**NEW分譲地 松本市宮田**

★開明小学校徒歩3分(220m)  
★信明中学校徒歩11分(860m)  
★イオン南松本店徒歩15分(1.2km)

区画	面積	価格
①	162.53㎡(49.16坪)	983万円
②	161.26㎡(48.78坪)	975万円

■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■公共上下水道 ■通学区/開明小学校、信明中学校 ■取引態様/売主(仲介料不要)

**新築住宅 松本市浅間温泉2丁目**

ビニールクロスを使わない、オール無垢材で建てた自然素材の健康住宅

制振ダンパー 4寸無垢材 3LDK オール電化

■土地/172.26㎡(52.10坪)  
■建物/106.82㎡(32.31坪)

**価格 2,767万円**

■構造/木造2階建 ■築年月/令和2年6月完成  
■通学区/本郷小学校、女鳥羽中学校 ■取引態様/売主

**分譲地 松本市島内 全2区画 建築条件なし!!**

★島内駅まで徒歩5分(360m)  
★島内小学校まで徒歩4分(320m)  
★松島中学校まで徒歩11分(830m)

区画	面積	価格
①	276.54㎡(83.65坪)	1,756.65万円
②	209.38㎡(63.33坪)	1,329.93万円

■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■公共上下水道(負担金別途) ■通学区/島内小学校、松島中学校 ■取引態様/売主(仲介料不要)

**分譲地 松本市浅間温泉2丁目 全4区画 建築条件なし!!**

★本郷小学校まで徒歩2分(160m)  
★女鳥羽中学校まで徒歩9分(660m)

区画 面積/152.17㎡(46.03坪) 価格 920万円

■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■公共上下水道(負担金別途) ■通学区/本郷小学校、女鳥羽中学校 ■取引態様/売主

**売却物件募集中! 土地・建物・マンション等** 無料査定 秘密厳守

現金にて買取します。お気軽にお問合わせ下さい。

ピースフルハウス

あなたの笑顔のために 長野県知事許可(般-28)第23208号 長野県知事(3)第5015号 トータルエステート株式会社 松本市村井町北1-1-48

http://total-estate.net 0120-113311

**すべての足元に安心を!** 滑り止め工事は松専へご相談ください!!

見積り無料 TEL:0263-36-1110 信濃毎日新聞松本専売所 営業部

TEL:0263-36-1110 松本市大手4-10-16 http://www.matsusen.jp/boukatsu/