

中古マンション(特介) サーパス松南参番館

リフォーム済みマンション登場!
12階で日当たり、眺望良好!

3LDK
RC造
2007年9月築
P1台可

洋7.0、6.0、
和6.0、LDK15.3

管理費:10,900円/月
積立金:9,400円/月

専有面積/72.43㎡(21.91坪)
価格 **2,590万円**

中古住宅(特介) 波田下原

12月下旬内外装リフォーム予定!
ミサワホーム施工のお洒落な住宅です!

4LDK
木造2階建
1993年7月築
P3台可

洋9.7、5.7、5.2
和6.0、LDK18.4

土地/170.85㎡(51.68坪) 価格 **1,699万円**
建物/100.88㎡(30.51坪)

中古住宅(特介) 波田

内外装リフォーム済!
波田駅、スーパーまで1km圏内!

4LDK
木造2階建
1990年7月築
P2台可

和6.0、6.0
洋6.0、6.0
LDK13.5

土地/209.12㎡(63.25坪) 価格 **1,269万円**
建物/116.60㎡(35.27坪)

売土地(特介) 両島 上物有り・現況渡し
スーパー、コンビニまで徒歩圏内で買い物便利!

土地/404.72㎡(122.42坪)
坪単価 18.7万円
価格 **2,300万円**

売土地(特介) 笹部3丁目
スーパー・コンビニ近く買い物便利!
上下水道、都市ガス引込済み

土地/237.88㎡(71.95坪)
坪単価 22.79万円
価格 **1,640万円**

中古住宅(特介) 蟻ヶ崎5丁目
1月中旬内外装リフォーム完了予定!
ダイワハウス施工の住宅で、2F洋室を間仕切りすれば3LDKになります。

2LDK
軽鉄2階建
1998年4月築
P2台可

洋6.0、10.5
LDK18.5

土地/264.00㎡(79.86坪) 価格 **2,480万円**
建物/90.29㎡(27.31坪)

(株)カネト小原 宅建長野県(12)1880号 建設業長野県(限-29)3449号
☎(0263)32-1235

売りたい買いたい お気軽に相談下さい。

安曇野市三郷温で暮らしませんか?

↑詳細はコチラ!

①164.43㎡(49.74坪) 572万円
②173.84㎡(52.58坪) 商談中
③190.42㎡(57.60坪) 662万円
④175.99㎡(53.23坪) 612万円
⑤191.29㎡(57.87坪) 667万円
⑥ 済

■所在: 安曇野市三郷温
■販売区画数: 6区画(残り5区画)
■通学区: 三郷小/三郷中学校
■取引態様: 売主
■(株)ウィズケース建築条件付き

造成完了しています。お気軽にお問い合わせ下さい!

Housing CAFE 株式会社ハウジングカフェ 長野県知事(3)第5174号
松本市市場9-7
0263-24-1077 <http://www.housingcafe.co.jp>

買取物件・売却物件募集中! 査定は無料! お気軽にお電話下さい!!

中古住宅 松本市浅間温泉 物件番号No.21477 価格 **1,900万円**

月々支払い **39,563円**

◇借入1,980万円
◇月々支払い53,634円
◇住宅ローン控除△14,071円

■所在地/松本市浅間温泉1丁目1291-3 ■土地面積/75.89㎡(4.41坪) ■建物面積/131.66㎡(39.22坪) ■LDK3 ■築年月/2005年10月 ■木造瓦葺2階建 ■駐車場/2-3台
■学区/区/本郷小学校45分(徒歩6分)、女鳥羽中学校110分(徒歩14分) ■専任

中古住宅 松本市平田東1丁目 物件番号No.21460 価格 **2,390万円**

月々支払い **37,006円**

◇借入2,390万円
◇月々支払い47,466円
◇住宅ローン控除△17,699円
◇売却利益税△12,761円

■所在地/松本市平田東1丁目914-18 ■土地面積/157.41㎡(47.51坪) ■建物面積/136.77㎡(41.33坪) ■LDK3 ■不適合金メット鋼板葺2階建 ■築年月/2014年1月(26.12坪) ■LDK3 ■学区/区/芳川小学校2,400m(徒歩30分)、筑前中学校2,300m(徒歩28分) ■専任

中古住宅 松本市笹賀 物件番号No.5181 価格 **3,280万円**

月々支払い **56,273円**

◇借入3,280万円
◇月々支払い82,689円
◇住宅ローン控除△24,291円
◇売却利益税△2,025円

■所在地/松本市笹賀307番15-1 ■土地面積/292.66㎡(88.53坪) ■建物面積/141.50㎡(42.50坪) ■LDK3 ■築年月/2014年7月 ■木造金鋼板葺2階建 ■駐車場/4-5台 ■学区/区/菅野小学校500m(徒歩6分)、菅野中学校350m(徒歩4分) ■専任

中古住宅 松本市島内 物件番号No.5208 価格 **2,830万円**

月々支払い **58,928円**

◇借入2,830万円
◇月々支払い79,886円
◇売却△20,958円

■所在地/松本市島内5725-8他3 ■土地面積/224.39㎡(67.8坪) ■LDK3 ■建物面積/114.21㎡(34.54坪) ■LDK3 ■不適合金メット鋼板葺2階建 ■築年月/2015年1月(32.2坪) ■LDK3 ■学区/区/松島小学校2,100m(徒歩26分) ■専任 売却単価36坪

中古住宅 NEW! 安曇野市豊科高家 物件番号No.21434 価格 **1,400万円**

月々支払い **39,519円**

◇借入1,400万円
◇月々支払い49,979円
◇住宅ローン控除△17,699円
◇売却利益税△12,761円

■所在地/安曇野市豊科高家 3760-1 ■土地面積/488.21㎡(147.68坪) ■建物面積/129.53㎡(38.95坪) ■LDK3 ■築年月/1972年11月 ■木造セメント瓦葺平屋 ■専任/学区/豊科小学校2,800m(徒歩19分)、豊科北中学校3,300m(徒歩42分)

中古住宅 松本市蟻ヶ崎 物件番号No.5193 価格 **2,650万円**

月々支払い **74,805円**

◇借入2,650万円
◇月々支払い96,805円
◇売却△20,958円

■所在地/松本市大字蟻ヶ崎1873-1,2 ■土地面積/278.45㎡(84.23坪) ■建物面積/191.1㎡(57.80坪) ■LDK3 ■築年月/1998年2月 ■木造瓦葺2階建 ■駐車場/2-3台 ■学区/区/田川小学校2,600m(徒歩31分)、丸ノ内中学校1,500m(徒歩19分)

株式会社 セイブ (社)長野県宅建物取引業協会 長野県知事免許(7)第3568号
〒390-0833 松本市双葉24-10 ☎0263-24-2122

営業時間 9:30▶18:30 [水曜定休]

※月々支払い額は、長野銀行住宅ローン35年返済、3年固定金利1.0%、頭金0円、ボーナス支払い無し。
※住宅ローン控除を利用できる物件については最大限利用した金額です。
詳しくはWebで 松本市 セイブ 検索

分譲地 「ナチュラタウンもも団地」 (全16区画) 好評分譲中!

松本市波田、閑静な住宅街!通勤・通学に便利!

現地 建築条件なし

区画	面積	価格
①	200.12㎡(60.54坪)	787万円
③	214.84㎡(64.99坪)	845万円
④	204.86㎡(61.97坪)	806万円

■所在地/松本市波田1519-5 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60%
■容積率/100% ■開発許可番号/松建指指令第547号(31建指第2-18号)
■上水道/公営(加入分損金123,200円別途要) ■下水道/公共(受益者負担金200,000円+340円/㎡別途要) ■取引態様/代理

分譲地 「ナチュラタウン惣社・里山辺」 (全9区画)

★デリシア惣社店まで徒歩6分(480m)
★セブンイレブンまで徒歩5分(400m)

建築条件なし 現地

区画	面積	価格
①	187.21㎡(56.63坪)	予約
②	187.56㎡(56.74坪)	予約
③	239.23㎡(72.37坪)	1,520万円
④	235.88㎡(71.35坪)	予約
⑤	223.23㎡(67.53坪)	1,520万円
⑥	200.24㎡(60.57坪)	1,400万円
⑦	209.51㎡(63.38坪)	1,140万円
⑧	260.96㎡(78.94坪)	1,340万円

■所在地/松本市惣社・里山辺 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居・第一種住居 ■建ぺい率/50%・80%
■容積率/60%・200% ■開発許可番号/松建指指令第73号(R2建指第2-3号) ■上水道/公営(加入分損金31,400円要)
■下水道/公共(負担金1m350円要) ■通学区/清水小学校、清水中学校、山辺中学校 ■取引態様/代理

貸アパート 松本市岡田松岡
信州大学900m、コンビニ50mで便利!
2F1フロアの贅沢プラン(洋12・LDK16)
ネット使い放題!

1LDK
-エアコン・給湯・暖房便座
-専有面積/81.67㎡(24.7坪)

家賃 **10.0万円** ■礼金1カ月 ■敷金1カ月
■共3,000円 ■専任媒介

貸マンション 1LDK 松本市深志1丁目
メソンドプランシェ401
松本駅まで徒歩5分、ブエナビスタ・公園近く
広々リビングで快適生活! 各階1戸です
-エアコン・CATV・ウォシュレット・都市ガス
-専有面積/41.77㎡(12.63坪)

家賃 **6.0万円** ■礼金1カ月 ■敷金1カ月
■共3,000円 ■専任媒介

タケイ不動産株式会社 長野県知事免許(1)第5659号 松本市波田5426-2
☎(0263)91-2103

中古住宅 松本市寿北 4LDK 専任媒介

リフォーム後引渡し
外壁塗装
屋根重ね葺
クロス・襖張替え他

価格 **1,350万円**

■土地面積/202.68㎡(61.31坪)
■建物面積/110.96㎡(33.56坪)

■所在地/長野県松本市寿北5丁目1253-42
■構造/木造スレート瓦葺2階建
■築年月/平成7年8月 ■設備/公営水道・公共下水・AC2台・ガスボイラー(リース) ■引渡し/相談
■交通/バス停「並柳団地口」徒歩約11分(約850m)

中古住宅 松本市波田 3LDK 一般媒介

随時見学可
セキスイハイムの優良流通住宅
エコキュート370L
IHヒーター
ツーバイフォー工法

価格 **2,500万円**

■土地面積/221.97㎡(67.14坪)
■建物面積/102.78㎡(31.09坪)

■所在地/長野県松本市波田字巾下1524番地2
■構造/木造(2×4)瓦葺2階建 ■築年月/平成28年2月 ■設備/公営水道・公共下水・食洗器・ウォシュレット×2・AC×2・第一種換気 ■引渡し/即 ■交通/松本電鉄上高地線「下島駅」徒歩約4分(約300m)

売土地 塩尻市広丘堅石 専任媒介

坪単価 **15.41万円**

価格 **1,450万円**

■土地面積/311.01㎡(94.08坪)

■所在地/長野県塩尻市広丘堅石38-2
■地目/宅地 ■都市計画/非線引き
■用途地域/第一種低層住居専用地域
■建蔽率/50% ■容積率/80% ■設備/公営水道・公共下水・個別プロパン・中部電力
■引渡し/相談 ■接道/南東公道4.0m
■交通/JR篠ノ井線「広丘駅」徒歩約12分(約1,000m)
■備考/建築条件なし、建物解体後引渡し、※私道:西側に旧敷地延長道路約70mあり

新築住宅 塩尻市大門七番町 一般媒介

随時見学可
塩尻駅徒歩5分
ガスヒーター
全室照明器具

価格 **2,540万円**

■土地面積/174.84㎡(52.88坪)
■建物面積/83.02㎡(25.11坪)

■所在地/長野県塩尻市大門七番町739-95
■構造/木造ルーフィング葺2階建 ■築年月/令和2年10月 ■設備/公営水道・公共下水・個別プロパン・ガスボイラー・AC×2・ウォシュレット×2 ■引渡し/相談 ■交通/JR篠ノ井線「塩尻駅」徒歩約5分(約400m)

土地・建物の売却はセキスイハイムへ

松本市・塩尻市内の物件 特にご相談お待ちしております

セキスイハイムの建物をお持ちの方

国土交通大臣免許(4)第6275号 (公社)長野県宅建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
セキスイハイム信越株式会社 不動産ぷらざ ◎取引条件有効期間/2021年1月31日
 松本市両島6番11号 定休日/水・日曜 不動産ぷらざ 検索 ☎0120-344-816

福祉用具・医療機器 レンタル 販売 住宅改修

信毎松本専売所福祉事業部にお任せください!
松本市大手4丁目10番16号(松本市役所徒歩1分) TEL(0263)36-1175 しんまいふくし 検索