

Common Stage  
コモンスタージ  
**笹部**  
Sasabe

周辺にはスーパーマーケット、コンビニ、ドラッグストアなどが充実。  
利便性が高く快適な生活が送れます。

SEKISUI HOUSE

## コモンスタージ笹部

**ご来場予約随時受付中!**

他のお客様との重複を極力さける **完全予約制**

WEBまたは電話でご予約の上ご来場ください。

**QUOカードプレゼント!** ☎0120-577-515

現地へ来場され所定のアンケートにご記入いただいた方が対象となります。※プレゼントは1世帯1名様1回(同一住所の場合は2世帯でも1名様)。※プレゼントは後日発送、またはお届けにありません。

ご予約

号地	土地面積(坪)	土地価格
①	185.71㎡(56.17坪)	12,620,000円
②	178.40㎡(53.96坪)	13,120,000円
③	182.42㎡(55.18坪)	14,520,000円
④	174.33㎡(52.73坪)	13,370,000円
⑤	174.14㎡(52.67坪)	13,090,000円
⑥	223.62㎡(67.64坪)	13,270,000円
⑦	180.04㎡(54.46坪)	12,970,000円
⑧	205.13㎡(62.05坪)	12,720,000円
⑨	208.24㎡(62.99坪)	11,820,000円
⑩	274.34㎡(82.98坪)	13,520,000円
⑪	169.40㎡(51.24坪)	11,120,000円
⑫	171.03㎡(51.73坪)	12,710,000円

☎75 759 217\*32

マップコード対応のカーナビに入力してください。

**建築条件付**

**周辺環境**

- 笹部保育園.....約370m
- 鎌田小学校.....約1,960m
- 鎌田中学校.....約1,810m
- 西友 笹部店.....約370m
- パロー 笹部店.....約450m
- とをしや薬局 松本高宮店.....約640m

※10号地は道路延長面積34.73㎡を含みます。

※マップコードは付近までのご案内となります。

※「マップコード」および「MAPCODE」は関デンソーの登録商標です。

**【物件概要】** ■所在地/松本市笹部2丁目509-3他 ■交通/松本バスターミナルよりアルピコバス山形線にて約14分、五月町停留所下車徒歩5分。JR南松本駅まで約1,990m(徒歩25分) ■開発面積/2,993.49㎡ ■開発許可番号/松建指第401号(R2建指第2-12号)令和2年10月23日 ■総区画数/12区画 ■販売区画数/12区画 ■建ぺい率/60%(角地70%) ■容積率/200% ■地目/雑種地(宅地へ変更予定) ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■上水道/松本市 ■下水道/松本市 ■雨水排水/地下浸透 ■電気/中部電力 ■ガス/個別LPガス ■道路幅員/4.0m(北側)、6.0m(団地内)共にアスファルト舗装(予定) ■私道負担なし ■工事完了予定年月/2021年2月 ■実測精算/無。造成工事完了後確定測量を行います。面積に差異が生じた場合でも㎡単価による精算は行いません。 ■良好な住環境のため、まちなみガイドラインを設けております。 ■取引態様/売主 ※広告の有効期限:2021年1月末日 ※2020年12月25日現在の情報

**【建築条件付土地売買】** 本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立する事を停止条件として効力を生じることとなります。期限までに、この建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

宅建業免許/国土交通大臣(15)第540号 建設業許可/国土交通大臣(特-2)第5295号  
所属団体/(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**積水ハウス株式会社 松本支店** ☎0120-577-515  
〒390-0841 松本市港2-4-31 TEL.0263-24-3311

## 「平成民家・木曽檜の家」みゆきホームの住まいは 木曽檜の家ですが けっして高くはありません。

- ① 私の娘が小児喘息とアトピーで苦しんでいる姿を見て、子供達には同じ思いをさせない。と想い自然素材を豊富に取り入れた住宅会社を13年前に設立いたしました。
- ② 絶対に木造住宅で木は住む人と同じ気候風土で育った木。との想いで木曽の檜を採用いたしました。
- ③ 一人でも多くのお客様に「木曽檜の家」を届ける為に、コストの掛からない小さな会社組織で起業しました。
- ④ お客様と業者に迷惑掛けない為に支払は現金で。プランは優秀な設計事務所と、匠の腕前を持った職人のチームを形成出来ました。
- ⑤ 内装材のモイスは常に快適湿度40〜70%を保つ適湿機能により結露を抑え、またカビ・ダニの養分の無いアルカリ質の無機材によりカビを寄せ付けません。
- ⑥ フロアリングでは味わうことが出来ない優しい暖かさが足元から感じられる無垢の木曽檜を採用しておりますので、多くのお施主様が冬でも素足で過ごされております。
- ⑦ 無垢材の高い保温力で33〜34坪の建坪の住まいが、30万円のFFストーブ1台で過ごすことが可能です。(プランにより補助暖房が必要になる場合があります)

### 株みゆきホームの こだわりの住まい創り!!

**今後の予定/3月中旬 安曇野市豊科田沢/構造見学会  
4月中旬 塩尻市広丘堅石/構造見学会**

木曽檜の香りと自然素材に癒される住まい 塩尻市広丘新田231-10 TEL.0263-54-3314  
**株式会社みゆきホーム** 携帯TEL.090-4462-0341  
平成民家 木の家 みゆきホーム 検索

Living studio

# 平屋 Gift

[ギフト]

## 好評公開中!!

完全ご予約制公開

**【会場】**  
安曇野市堀金烏川5473-14

web限定「Gift専用フォーム」よりご予約ください。

新型コロナウイルス等も考慮し、完全ご予約制でご案内しております。

0120-020305

〒399-8301 長野県安曇野市穂高有明10316-1  
TEL.0263-87-7935 FAX.0263-87-7936 living.co.jp/

新築・リフォームの株式会社ライヴィング

## たのしさと使い勝手がともにある HIRAYA という暮らし方。

Check! / 平屋をお考えの方はご体感ください

雪や地震とかにも強いって本当??

将来を考えて階段の昇り降りが無いほうが良い

広めの土地が必要なの??

平屋・2階建てのメリットとデメリットとは?

メンテナンスのコストが抑えられるって聞いたけど...

2階建てとの違いって? まずは話を聞いてみたい

### WHAT'S GIFT?

高い機能性で、永年満足の住みゴコチ。

LDKを中心に家族がいつでもつながり、お互いのライフスタイルも尊重できる家、それが平屋Giftです。

外装はグレイッシュモダンカラーリングでモダンな雰囲気を演出。長く快適に暮らせる住宅性能も見どころポイントです。

この機会にGiftのモデルハウスをぜひご覧ください。

### VIEW POINT

POINT 01 家族が自然とLDKに集まり、一体感が生まれます。

POINT 02 リビングとデッキをつなげ、休日にはBBQなども楽しめます。

POINT 03 表しの梁など、室内の視野の広さを最大限に確保した設計に。

POINT 04 安曇野の気候風土に適した、高気密・高断熱の高性能住宅です。

株式会社 ライヴィング