

**売土地 安曇野市三郷小倉**  
**アルプス学園EAST**  
 面積/241.61m<sup>2</sup>(73.08坪) 価格 **450万円**  
【共通物件概要】■地目/山林・原野 ■都市計画/非線引き ■用途地域/無指定(田園環境基本集落内) ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■公共上水道/負担金110,000円(税込) ■下水道負担金/462,700円 ■通学区/三郷小学校徒歩約35分(2.8km)・三郷中学校徒歩約36分(2.9km) ■建築条件付 ■取引態様/仲介

**売土地 安曇野市穂高**  
 ◆穂高駅まで徒歩7分(630m) **アートライン**  
 ◆一般飲食・理美容業なども可能 **洗い**  
 面積/315.64m<sup>2</sup>(95.48坪) 価格 **650万円**  
■地目/宅地 ■都市計画/非線引き ■用途地域/無指定(田園環境基本集落内) ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■公共上水道/負担金110,000円(税込) ■公共下水道/負担金420,000円+770円/㎡ ■通学区/穂高南小学校・穂高東中学校 ■取引態様/仲介

**売土地 安曇野市豊科**  
 ◆南豊科駅まで徒歩8分  
 面積/354.49m<sup>2</sup>(107.2坪) 価格 **1,150万円**  
■地目/宅地 ■都市計画/都市計画区域外 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■公共上水道/負担金(約) ■個別プロパン・電気 ■通学区/豊科南小学校(徒歩11分)・豊科南中学校(徒歩19分) ■現況建物あり、売主にて解体後の引渡(約2ヶ月後解体開始予定) ■取引態様/仲介

**売土地 安曇野市穂高有明**  
 ◆スーパーまで400m、ホームセンターまで250m  
**買い物便利!!**  
 面積/310m<sup>2</sup>(93坪) 価格 **500万円(応談)**  
■地目/宅地(転用申請売主負担) ■都市計画/非線引き ■用途地域/無指定(田園環境基本集落内) ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■公共上水道/負担金110,000円(税込) ■公共下水道/負担金503,700円 ■通学区/穂高北小学校(徒歩43分)・穂高南中学校(徒歩18分) ■取引態様/仲介

**アパート 安曇野市穂高**  
 ◆JR穂高駅まで約850m **2DK**  
 間取/和6・和8・DK10 賃料 **5.0万円**  
■敷金/2カ月 ■礼金/なし ■共益費/2,000円 ■駐車場/1台無料(2台目2,000円) ■鉄骨造・平成6年新築 ■通学区/穂高南小学校(2km)・穂高東中学校(550m) ■仲介

**売却物件募集中!**  
**土地 建物**  
**お気軽にご相談下さい**

(公)長野県宅地建物取引業協会 (公)長野県不動産公正取引協議会会員  
**(株)等々力不動産** TEL.0263-82-9630  
 長野県知事免許(第)3125号 <http://www.todoriki-fudousan.jp> 安曇野市穂高7581-1 FAX.0263-82-1820

**中古住宅 東筑摩郡朝日村古見**  
**★水まわり機器新品交換**  
**★敷地内駐車2台可能(縦列)**  
**薪ストーブ付き4LDK リフォーム中**  
 ■敷地面積/281.85m<sup>2</sup>(85.25坪) ※別途、宅延(89.40m<sup>2</sup>:持分1/2)有り  
 ■建物面積/131.86m<sup>2</sup>(39.88坪)  
**販売価格 1,398万円(税込)**  
■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■建物構造/木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ■築年月/平成8年3月新築、平成14年10月増築 ■都市計画/都市計画区域外 ■用途地域/指定無し ■交通/「戸之久保バス停」徒歩2分(約125m) ■接面道路/北東側 約4.0m公道 ■設備/小売電力事業者選択可能、公営水道、公共下水、個別プロパンガス ■学区/朝日小学校、鉢屋中学校 ■取引態様/媒介

仲介 有限会社 **ツボイ不動産** 長野県宅地建物取引業協会会員 塩尻市大門三番町6番2号  
 長野県知事免許(第)3338号 TEL.0263-54-1035

**アパート・収益物件募集中!! お気軽にお電話下さい!**

**中古 NEW! 松本市村井町北2丁目** 価格 **1,480万円**  
 物件番号No.21479  
**月々支払い 41,778円**  
**4万円台!!**  
◆借入1,480万円 ◆金利1.0% ◆35年返済  
 ◆所在地/松本市村井町北2丁目944-8帖1筆  
 ◆土地面積/239.96m<sup>2</sup>(72.28坪) ■建物面積/174.20m<sup>2</sup>(52.42坪) ■LDK ■築年月/1980年1月 ■木造瓦葺2階 ■駐車場/2台 ■学区/芳川小学校1,500m(徒歩19分)、筑野中学校200m(徒歩3分) ■専任

**中古 松本市平田東1丁目** 価格 **2,390万円**  
 物件番号No.21460  
**月々支払い 37,006円**  
**3万円台**  
◆借入2,390万円 ◆金利1.0% ◆35年返済  
 ◆所在地/松本市平田東1丁目914-15 ■土地面積/157.41m<sup>2</sup>(47.81坪) ■建物面積/93.67m<sup>2</sup>(28.33坪) ■LDK ■木造全鉄骨2階2層 ■築年月/2014年1月 ■学区/芳川小学校2,400m(徒歩30分)、筑野中学校2,300m(徒歩28分) ■専任

**中古 松本市笹賀 広々5SLDK!** 価格 **3,280万円**  
 物件番号No.5181  
**月々支払い 56,273円**  
**5万円台!!**  
◆借入3,280万円 ◆金利1.0% ◆35年返済  
 ◆所在地/松本市笹賀3076-14-12 ■土地面積/292.68m<sup>2</sup>(88.53坪) ■建物面積/141.50m<sup>2</sup>(42.80坪) ■SLDK ■築年月/2014年7月 ■木造全鉄骨2階2層 ■駐車場/2台 ■学区/松本市立笹賀小学校500m(徒歩6分)、菅野小学校350m(徒歩4分) ■専任

**中古 松本市島内 太陽光10KW搭載!** 価格 **2,830万円**  
 物件番号No.5208  
**月々支払い 58,928円**  
**5万円台**  
◆借入2,830万円 ◆金利1.0% ◆35年返済  
 ◆所在地/松本市島内725-8帖3筆 ■土地面積/224.39m<sup>2</sup>(67.87坪) ■建物面積/114.21m<sup>2</sup>(34.54坪) ■4SLDK ■木造全鉄骨2階2層 ■築年月/2015年1月 ■学区/島内小学校850m(徒歩10分)、松島中学校2,100m(徒歩26分) ■専任

**中古 松本市波田 広い土地をお探しの方** 価格 **1,580万円**  
 物件番号No.5205  
**月々支払い 44,601円**  
**4万円台!!**  
◆借入1,580万円 ◆金利1.0% ◆35年返済  
 ◆所在地/松本市波田1909-20 ■土地面積/344.68m<sup>2</sup>(104.26坪) ■建物面積/177.87m<sup>2</sup>(53.80坪) ■LDK ■築年月/1992年6月 ■木造全鉄骨2階2層 ■駐車場/2台 ■学区/波田小学校2,400m(徒歩31分)、波田中学校2,800m(徒歩33分) ■専任

**中古 塩尻市宗賀 日当たり良好!** 価格 **350万円**  
 物件番号No.5176  
**月々支払い 30,661円**  
**3万円台!!**  
◆借入350万円 ◆金利1.0% ◆10年返済  
 ◆所在地/塩尻市宗賀3636-8 ■土地面積/165.29m<sup>2</sup>(50.00坪) ■建物面積/86.98m<sup>2</sup>(26.21坪) ■5DK ■築年月/1984年10月 ■構造/木造瓦葺2階2層 ■駐車場/2.5台 ■学区/宗賀小学校1,600m(徒歩20分)、塩尻西部中学校3,500m(徒歩44分) ■専任

**株式会社 セイブ** (社)長野県宅地建物取引業協会 長野県知事免許(第)3568号 〒390-0833 松本市双葉24-10  
**0263-24-2122** 営業時間 9:30~18:30 [水曜定休] 詳しくは0263-松本市セイブ 検索

昨年たくさんの完成見学会を開催させて頂きました。大勢のお客様にご来場を頂き、誠にありがとうございました。

**1 23(土)・24(日) 10:00~17:00**  
**東邦建工 × テクノストラクチャー × TSUMUGIE**  
**大切な子どもの成長を見守る5LDKのすまい 三人のお子様をお持ちの方必見**  
**松本市村井 完成実例見学会**  
 東邦ピュアタウン村井町北1丁目  
 今週末、お施様のご厚意により、2日限定で公開させて頂くことになりました。この機会に是非ご覧ください。

① 1F床面積: 62.44m<sup>2</sup>(19.04坪) ② 2F床面積: 60.45m<sup>2</sup>(18.28坪) ③ 延床面積: 123.39m<sup>2</sup>(37.32坪)

① 帰宅してすぐに手を洗いに行けます。  
 ② ベビーカーも収納できるシューズクローク。  
 ③ 在宅スペースやスタディーコーナーとしてお使いいただけます。  
 ④ LDKと脱衣室には床暖房を導入。寒い冬でもヒートショックが起きません。  
 ⑤ ピアノレッスンに最適な洋室が完成です。  
 ⑥ ご夫婦の荷物量に合わせたWIC。  
 ⑦ デザインタイルのある住まいをご覧ください。  
 ⑧ お子さまの成長に合わせて独立部屋へ変更可能な洋室。

お問い合わせ・ご予約 **予約制で承ります。** TEL.0263-88-0066 携帯 080-4499-9098  
 新型コロナウイルス予防の為、マスク着用にてご来場ください。\*詳しい対策・対応についてはホームページをご覧ください。

会場はコチラ

**テクノストラクチャー 長野県施工実績 9年連続No.1** ※平成23年4月~令和2年3月のテクノスクエア・テクノデザイン株式会社発表の実績データによる。  
**ハウジングコンテスト 施工品質部門 11年連続入賞** ※平成21年度~令和元年度のテクノスクエア・テクノデザイン株式会社による現場検査。

**東邦建工株式会社** ハウジング モデルルーム **HOUSING MODELROOM松本**  
 TEL.0263-88-0066 FAX.0263-88-0067 東邦建工 検索

LINE お友達募集中! 今すぐ登録!  
 facebook @yok9502e  
 東邦グループは子育て家族を応援します

**すべての足元に安心を!** 滑り止め工事は松専へご相談ください!! 見積りの無料 今すぐお電話を TEL.0263-36-1110 信濃毎日新聞松本専売所 営業部 松専