

# おうちさかし

令和3年1月29日(金) 第3022号 90,300部

発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター  
長野県知事免許(10)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

こちらのイベントもYo!チェック!!

1/29(金)30(土) 松本市水汲 予約制 完成見学会 ヤマウラ

1/30(日)31(月) 安曇野市 予約制 完成見学会 木族の家

★詳しくは おうちさがしWEB 🐾 バックナンバーもご覧いただけます

■協力/信毎ふれあいネット 塩尻・村井・広丘・寿・豊科営業所・波田販売所 笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部竹下新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科滝沢新聞店、田沢島田新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤羽田新聞店、大町西部羽田新聞店、大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

## 若いご夫婦が建てた 「家事場のママ力」の本領発揮! スーパー家事動線の家♪ 実例見学会

1/30 sat 31 sun 2/1 mon

2/6 sat 7 sun 8 mon AM10:00 PM4:00

◎お施主様のご厚意により期間限定で開催致します。

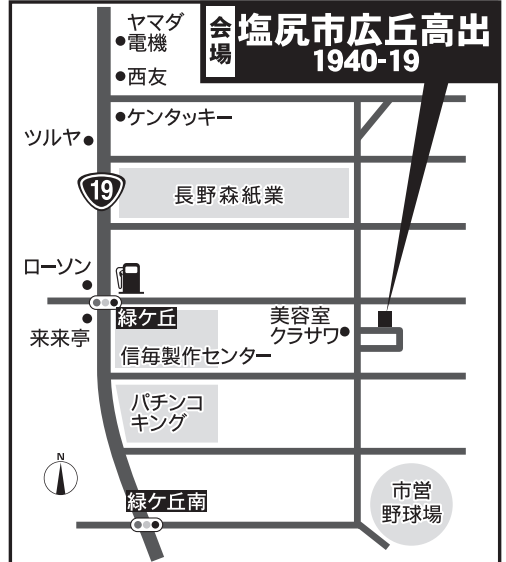
保存版  
2週連続  
開催

♪この広告を  
ご持参の方には♪  
開運福袋プレゼント!

**お施主様メッセージ**  
「家を建てたい」とマイホームを考え始めたものの、何からどう始めたらいいのか分からず迷っていた時に、実際に家を建てた人からディースタイルハウジングさんを紹介してもらいました。まず、モデルハウスを見学させてもらい、自分たちがどんな家にしたいのか想像から理想に近づけるためのプランを考えてもらいました。何度も打ち合わせを重ねる中で親切、丁寧に分かりやすく提案してくれ、私たちの相談に乗ってくれました。相談をしてみてもう人たちが絶対大丈夫と思えるディースタイルハウジングさんに決めました。そして着工から完成までの間、多くの職人さん達のおかげで希望通りの家が完成しました。ディースタイルハウジングの方々に感謝の気持ちでいっぱいです。(I様ご一家)



- ★移動時間が短く動きやすい間取り
- ★とっておきの場所にあるドライルーム
- ★適材適所に設けた収納アイデア
- ★アクセントウォールを取り入れたリビング
- ★オーダー家具のようなオープンキッチン



道に迷ったらTEL.090-2532-8016担当/高山へ

同時開催  
**住宅ローン&資金相談会**  
2/6土 [AM10:00~PM4:00]  
借入が不安で前進できない方は是非ご来場ください。  
住宅ローンの専門家がご相談にお応えします。

完全予約制 ご予約頂いた方に Quoカード1000円分プレゼント! 予約直通フリーダイヤル 0120-430-005

※はじめてご来場の方で、住宅購入をご検討の方。※事前にご連絡いただき、ご来場の上アンケートにご回答頂いた方。  
※1家族様につき1枚とさせていただきます。※Quoカードは後日郵送させていただきます。

新型コロナウイルス感染症防止の取り組み 会場には除菌スプレー、手袋、スリッパをご用意しております。スタッフはマスク着用にてご案内させていただきます。お客様もマスク着用の上、ご来場いただけますようご協力をお願い致します。

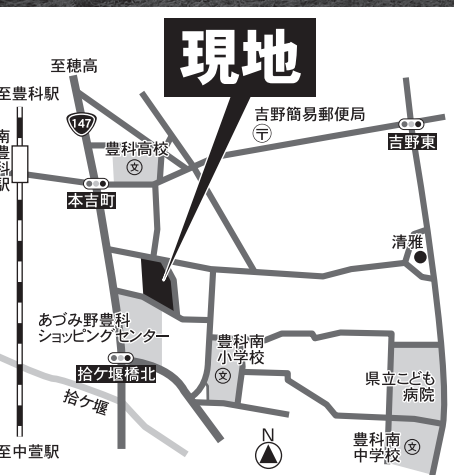
株式会社 ディー・スタイル・ハウジング 〒399-8204 安曇野市豊科高家1137-119 [担当直通] ☎090-2532-8016 (高山)

## 新規分譲 アグリタウン豊科Ⅱ 建築条件なし

全41区画 駅も、学校も、買い物もすべてが徒歩圏内。豊科中心地に新しい街並み誕生。



最多販売価格帯: 1,100万円台  
分譲価格: 1,070万円~1,290万円  
分譲面積: 190.71m<sup>2</sup>(57.69坪)~  
236.59m<sup>2</sup>(71.57坪)



区画	面積	価格	区画	面積	価格
①	221.49m <sup>2</sup> (67.00坪)	1,290万円	⑭	197.48m <sup>2</sup> (59.74坪)	1,170万円
②	200.00m <sup>2</sup> (60.50坪)	1,140万円	⑮	198.42m <sup>2</sup> (60.02坪)	1,120万円
③	200.00m <sup>2</sup> (60.50坪)	1,090万円	⑯	197.50m <sup>2</sup> (59.74坪)	1,170万円
④	199.23m <sup>2</sup> (60.27坪)	予約	⑰	197.48m <sup>2</sup> (59.74坪)	予約
⑤	199.22m <sup>2</sup> (60.26坪)	予約	⑱	196.55m <sup>2</sup> (59.46坪)	予約
⑥	199.22m <sup>2</sup> (60.26坪)	1,190万円	⑲	197.49m <sup>2</sup> (59.74坪)	予約
⑦	199.23m <sup>2</sup> (60.27坪)	1,190万円	⑳	200.06m <sup>2</sup> (60.52坪)	1,170万円
⑧	199.22m <sup>2</sup> (60.26坪)	予約	㉑	200.06m <sup>2</sup> (60.52坪)	1,120万円
⑨	199.23m <sup>2</sup> (60.27坪)	予約	㉒	200.06m <sup>2</sup> (60.52坪)	1,170万円
⑩	225.80m <sup>2</sup> (68.30坪)	1,290万円	㉓	199.53m <sup>2</sup> (60.36坪)	予約
⑪	190.73m <sup>2</sup> (57.70坪)	1,220万円	㉔	199.51m <sup>2</sup> (60.35坪)	1,220万円
⑫	190.71m <sup>2</sup> (57.69坪)	予約	㉕	201.12m <sup>2</sup> (60.84坪)	売却済
⑬	190.73m <sup>2</sup> (57.70坪)	予約	㉖	200.00m <sup>2</sup> (60.50坪)	1,170万円
			㉗	200.02m <sup>2</sup> (60.51坪)	1,120万円
			㉘	200.01m <sup>2</sup> (60.50坪)	1,170万円
			㉙	199.79m <sup>2</sup> (60.44坪)	1,070万円
			⑳	200.57m <sup>2</sup> (60.67坪)	1,170万円
			㉑	193.03m <sup>2</sup> (58.39坪)	1,270万円
			㉒	193.01m <sup>2</sup> (58.39坪)	予約
			㉓	236.59m <sup>2</sup> (71.57坪)	1,220万円
			㉔	196.54m <sup>2</sup> (59.45坪)	1,190万円
			㉕	196.54m <sup>2</sup> (59.45坪)	1,190万円
			㉖	196.54m <sup>2</sup> (59.45坪)	1,190万円
			㉗	196.53m <sup>2</sup> (59.45坪)	売却済
			㉘	196.53m <sup>2</sup> (59.45坪)	1,190万円
			㉙	196.54m <sup>2</sup> (59.45坪)	予約
			㉚	196.56m <sup>2</sup> (59.46坪)	1,190万円
			㉛	196.54m <sup>2</sup> (59.45坪)	1,190万円
			㉜	196.54m <sup>2</sup> (59.45坪)	1,190万円

物件概要 ■所在地/安曇野市豊科2575-1他 ■開発面積/11,238.91m<sup>2</sup> ■販売区画数/41区画 ■道路/北側(市道豊科1級13号線、幅員6.55mに拡幅)、南側(市道1206号線、幅員6.55mに拡幅) ■都市計画/非線引区域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■用途地域/準工業 ■学区/豊科南小学校・豊科南中学校 ■交通/JR大系線「南豊科駅」より800m(徒歩約10分) ■設備/公共上下水道・中部電力・プロパンガス ■開発許可番号/長野県松本建設事務所指令2松建第71-5号(令和2年12月1日) ■その他関係法令/安曇野市景観条例・安曇野市土地利用条例・土壌対策汚染法 ■引渡し/相談 ■取引態様/売主 ■令和3年1月造成工事開始 ■令和3年5月下旬造成完了予定 ■取引条件の有効期限/令和3年2月末日 ※販売価格には水道分金及び下水道分金が含まれます。 ※確定測量後に面積の増減が生じる場合がございます。

株式会社 あづみ野開発 TEL.0263-72-1966 FAX.0263-72-1579 E-mail kaihatu@azm.nn-ja.or.jp  
■宅地建物取引業免許/長野県知事(12)第1907号 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(一社)長野県宅地建物取引業協会会員 〒399-8205 安曇野市豊科4270-6