

おうちさがし

令和3年2月3日（水） 第3023号 90,300部

■発行／株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(10)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759・FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

■協力／信毎ふれあいネット 塩尻・村井・広丘・寿・豊科営業所・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部竹下新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科滝沢新聞店、田沢島田新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤羽田新聞店、大町西部羽田新聞店、大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

■行広告掲載業者／永森不動産 松本市白坂1-4-18 長野県知事(14)第854号

賃貸マンション	賃貸マンション	賃貸マンション	貸家
松本市野溝西2丁目1K ■敷金1ヵ月 ■礼金1ヵ月 ■共益費なし ■洋8・K ■駐車場3千円 ■ゴミステーション ■エアコン 家賃 3.7万円	松本市県2丁目3DK ■敷金1ヵ月 ■礼金1ヵ月 ■共益費3千円 ■和6・洋6・DK7.5 ■駐車場1台 ■2台目3千円 家賃 5.8万円	松本市村井町北4LDK ■敷金2ヵ月 ■礼金1ヵ月 ■共益費なし ■和8・洋6・DK4.5 ■駐車場1台 ■4F、100㎡ 家賃 8.5万円	松本市横田4丁目 ■敷金2ヵ月 ■礼金0 ■和8・洋6・DK4.5 ■駐車場縦列2台 ■ペット相談 家賃 5.5万円
賃貸アパート 松本市小室北2DK ■敷金1ヵ月 ■礼金1ヵ月 ■共益費なし ■和6・洋6・DK ■駐車場1台 ■2台目3千円 家賃 5.5万円	賃貸アパート 松本市寿北5丁目2K ■敷金2ヵ月 ■礼金なし ■共益費4千円 ■和6・洋4.5・K ■駐車場1台 家賃 2.9万円	賃貸アパート 松本市島内4LDK ■敷金2ヵ月 ■礼金1ヵ月 ■共益費なし ■和8・洋6・DK ■駐車場1台 ■2台目3千円 ■メソネット 家賃 6.9万円	賃貸アパート 松本市惣社2DK ■敷金1ヵ月 ■礼金1ヵ月 ■共益費なし ■和8・洋6・DK ■駐車場1台 家賃 5.5万円

土地・建物の無料査定します
売却をお考えの方、ご相談ください。 **泰平不動産** ☎(0263)36-2485

売土地 松本市里山辺(下金井)

広々東西に長めの土地です。駐車場、畑スペースなど
土地を有効活用できます。東側接道、日当たりも良好です

面積/340.23㎡(102.92坪)
価格 **1,698万円**

【物件概要】■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層 ■建ぺい率/60% ■容積率/160% ■上下水道/松本市 ■電気/中部電力 ■ガス/LPG ■通学/山辺小学校2.7km、山辺中学校0.9km ■ハシバテクノス(株)建築条件付 ■取引態様/専任媒介

■特定建設業 長野県知事許可(特-2)第579号 ■1級建築士事務所 長野県知事許可 松本O第8011号 ■宅地建物取引業 長野県知事許可(16)第59号

ハシバテクノス株式会社 松本市平田東2-1-1 ☎0263-86-2822(代)
住宅部 **0263-86-2827** <http://www.facebook.com/hashibakinoie> **ハシバ木の家** 検索

分譲地 全16区画 ナチュラルタウンもも団地

松本市波田森口 好評分譲中!
閑静な住宅街!
通勤・通学に便利!
建築条件なし

【物件概要】■所在地/松本市波田1519-5 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■開発許可番号/松本市指令第369号 ■上下水道/公営(分担金123,200円別途) ■下水/公共(負担金20万円+340円/㎡別途) ■通学/波田小学校、波田中学校 ■取引態様/売主 松喜商事(株) ■販売代理/タケイ不動産事務所

区分	面積	価格	区分	面積	価格
①	200.12㎡(60.54坪)	787万円	⑦	200.81㎡(60.75坪)	790万円
②	214.84㎡(64.99坪)	845万円	⑧	200.96㎡(60.79坪)	790万円
③	204.86㎡(61.97坪)	806万円	⑨	202.90㎡(61.38坪)	800万円

売却物件募集中心! **松喜商事(株)** TEL (0263) 36-0025

中古住宅 松本市梓川優

★閑静な住宅街、日当たり良好
一部リフォームあり

■土地/433.58㎡(131.15坪)
■建物/118.09㎡(35.72坪)

価格**1,650万円** 5DK+N

■木造瓦・亜鉛メッキ銅板葺2階建 ■築年月/1979年 ■間取/1階(和8×2・洋8・和7.5・洋3・DK7.5)、2階(洋14) ■駐車場あり ■外物置あり ■交通/JR大系線「梓橋駅」徒歩20分 ■通学/梓川小学校・梓川中学校 ■仲介

賃貸マンション 松本市渚1丁目

★渚ライフサイト隣「EL・ドラード」
★オール電化、家族向き
★11階建て11階部分

■礼金/0 ■敷金/2ヶ月 ■専有面積/84.29㎡(25.49坪) ■築年数/1月 ■駐車場/1台 ■通学/田川小学校、丸ノ内中学校 ■仲介

2LDK 家賃**15万円**

安曇野市桜坂区 光ニュータウン(全300区画) 建築条件なし

アルプスの眺望を毎日楽しむ暮らし

分譲面積 218.61㎡(66.12坪)~308.82㎡(93.41坪)
分譲価格 **500万円~700万円**
坪単価 **7.5万円**

物件概要 ■所在地/長野県安曇野市豊科光1247-3(株) ■開発面積/149,033.63㎡ ■総区画数/300区画 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/幹線道路幅員11m(片側歩道) ■街区道路幅員6m ■電気/中部電力 ■水道/市営水道 ■ガス/LPGガス集中配管 ■サンリン ■尿及び雑排水/公共下水道 ■購入者ご負担費用/①上水道分担金 13m/㎡:108,000円 ②下水道負担金1戸あたり(均等割)276,000円+(面積割)宅地面積(㎡)×140円 ■開発行為許可/長野県指令第8建 第8-56号 平成9年9月29日 ■交通/JR篠ノ井線(田沢駅)約1.2km、長野自動車道(安曇野インター)約3.2km ■利便施設/豊科総合支所約5km、上川手保育園約0.8km、豊科東小学校約1.2km、豊科北中学校約4km、安曇野市立病院約4.5km ■所有者/売主/望月地所(株)

あつな野テレビの加入により
マルチチャンネル配信・インターネット接続・
デジタルサービスなどの情報生活環境も整っております

宅地建物取引業登録
長野県知事免許(15)第575号 **望月地所株式会社**

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

●アパート

※市外局番の記載が無いものは(0263)です

《仲介》

種別	所在地	家賃	礼数	間取り	共益費	備考	問合せ先
1K	城西2	3万3千	0	2	和8, K4	2000 5000	永森不動産 32-3232
	沢村	2万5千	0	1	洋6, K	2000 5000	永森不動産 32-3232

●一戸建て

《仲介》

所在地	家賃	礼数	間取り	備考	問合せ先
県3	4万5千	0	2	1R(10坪)	永森不動産 32-3232

おうちさがしを見た方
塚田不動産(株)の
ホンマでっか!?
この条件・家賃

住宅用地 安曇野市豊科高家(アルプス団地)

豊科東小学校1500m
豊科北中学校3700m
■面積/225.42㎡(68.18坪)
価格**820万円**

■地目/宅地 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■高さ/10m ■上下水道完備(負担金支払い済)
■用途地域/第一種低層住居地域 ■その他/安曇野市土地条例 他、更地引渡し

住宅用地 松本市高宮中831-5

■面積/195.04㎡(58.99坪)
※有効土地面積/約178㎡(53.8坪)
価格**1,250万円**

■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/160% ■高さ/10m ■上下水道完備 ■用途地域/2種低層住居地域 ■通学/豊科小学校1.6km、豊科中学校1.4km ■その他/松本市各条例、セトリック、区に加入 ■更地引渡し

住宅用地 安曇野市豊科南穂高5158-1他

ティー・タウン重柳
JR大系線「柏矢町」駅1.6km
デジシア・ユニクロ1.1km

区分	面積	価格
①	387.68㎡(117.27坪)	1,170万円
②	388.57㎡(117.54坪)	1,000万円

■宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■上下水道完備(負担金) ■通学/豊科北小学校1.7km、豊科北中学校1.8km ■その他/豊科市土地条例、農地法5条(建築形式)、水路占有

長野県知事(10)第2461号
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

確かな知識と情報を提供する
塚田不動産株式会社 安曇野市豊科高家1071-42 TEL.(0263)72-7111
<http://tsukada-f.jp>

『家展』~ ie-ten ~

Azumino
【ワイガヤの家】あそびスペースたっぷりの家

2/6 [sat] ・ 7 [sun]

土間スペース
モトレススペース
大容量ライブラリーコーナー
ラクラク家事動線など

おうち時間充実
見どころ満載!

詳しくはこちらよりホームページをご覧ください。

株式会社オオサワホーム TEL:0120-504-485
〒399-0006 松本市野溝西2-9-58 MAIL:info@ohsawahome.co.jp

売土地 松本市宮渚3丁目 [仲介]

■面積/464㎡(140.35坪)
価格**2,200万円**
坪単価**15.68万円**

■地目/雑種地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/上下水道、電気 ■交通/北松本駅徒歩12分 ■備考/条件により分割応相談

売土地 松本市里山辺(分譲地「美しの里」22号地)

■面積/198.64㎡(60.08坪) 建築条件なし 売主につき手数料不要
価格**1,249万円** 坪単価**20.8万円**

■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■交通/松本駅約4.7km

松本市中央2-6-2 TEL.0263-32-8286 FAX.0263-32-8505
URL <http://www.mcci.or.jp/www/motizuki-j/>