

**売中古住宅 城山 4SLDK**

陽当たり良好な高台・眺望、夜景が綺麗

◆土地:181.81㎡(54.99坪)  
◆建物:111.32㎡(33.67坪)

**1,950万円**

■物件概要◆H5年12月新築・軽量鉄骨造2階建P1台●JR「北松本駅」より約1.2km(徒歩約15分)●通学区/田川小学校1.4km・丸の内中学校350m <媒介>

**売中古住宅 波田 5LDK**

タマホーム施工オール電化住宅・築4年の美邸

◆土地:219.55㎡(66.41坪)  
◆建物:125.03㎡(37.82坪)

**2,480万円**

■物件概要◆H28年8月新築・木造2階建P3台●松本電鉄上高地線「波田駅」より約700m(徒歩約9分)●通学区/波田小学校450m・波田中学校350m <媒介>

**中古マンション(特) アルプスハイツ**

リフォーム済みマンション登場!  
最上階の南東角部屋で日当たり・眺望良好!

和6.0、洋7.3、5.4、LDK21.3

管理費:9,720円/月  
積立金:20,070円/月

専有面積/91.45㎡(27.66坪)

**1,898万円**

**中古住宅(特) 波田下原**

2月上旬内外装リフォーム完成予定!  
ミサワホーム施工のお洒落な住宅です!

4LDK  
本造2階建  
1981年9月築  
P3台可

洋9.7、5.2、LDK18.4

土地/170.85㎡(51.68坪) 価**1,699万円**  
建物/100.88㎡(30.51坪) 価**1,699万円**

**中古住宅(特) 梓川梓**

内外装リフォーム済!  
角地で日当たり良好!

4LDK  
本造2階建  
1988年7月築  
P3台可

和6.0、洋6.0、4.5、LDK20.0

土地/222.61㎡(67.33坪) 価**1,498万円**  
建物/105.99㎡(32.06坪) 価**1,498万円**

**売マンション 蟻ヶ崎4丁目 2LDK**

蟻ヶ崎マンション 眺望、陽当たり良好・ペット飼育可能

◆専有面積:  
70.69㎡(21.38坪)

**480万円**

■物件概要◆S51年3月新築●RC造4階建3階部分●P空きなし(近隣月極利用)●JR「北松本駅」より約1.3km(徒歩約17分)●通学区/開智小学校950m・丸の内中学校1.0km <媒介>

**売土地 原 宅地**

敷地広々79坪・自然に囲まれた静かな住環境・陽当たり良好

◆面積:263.76㎡(79.78坪)  
建築条件なし

**1,100万円**

■物件概要◆第一種中高層住居専用地域●建ぺい率60%・容積率200%●設備:上下水道・プロパンガス●現況:更地●JR「北松本駅」より約4.9km(車約13分)●通学区/本郷小学校750m・女鳥羽中学校650m <媒介>

**中古マンション(特) サークス松南参番館**

リフォーム済みマンション登場!  
12階で日当たり、眺望良好!

3LDK  
RC造  
2007年9月築  
P1台可

洋7.0、6.0、和6.0、LDK15.3

管理費:10,900円/月  
積立金:9,400円/月

専有面積/72.43㎡(21.91坪)

**2,590万円**

**売土地(特) 笹部3丁目**

スーパー・コンビニ近く買い物便利!  
上下水道、都市ガス引込済み

土地/237.88㎡(71.95坪)  
坪単価 22.79万円

**1,640万円**

**売土地(特) 両島 上有り・現況渡し**

スーパー、コンビニまで徒歩圏内で買い物便利!

土地/404.72㎡(122.42坪)  
坪単価 18.7万円

**2,300万円**

●売買のことなら ●宅地開発、宅地・建売分譲 ●土地・建物の売買・仲介 求む売物件! 査定無料・買取り応談

**東邦商事株式会社** TEL.0263-39-0104

F390-0811 松本市中央1丁目8-1 2F FAX.0263-39-0105 E-mail matsumoto@tohosyoji.co.jp

**(株) カネト小原** TEL.0263-32-1235

売りたい買いたい お気軽に相談下さい。

**分譲地 松本市笹賀(下小俣)**

★菅野小学校徒歩22分(1.7km)  
★菅野中学校徒歩20分(1.6km)  
★塩尻北インター車で5分

建築条件なし!!

区画	面積	価格	区画	面積	価格
①	201.82㎡(61.05坪)	予約	⑤	222.92㎡(67.43坪)	10,114,500円
②	160.97㎡(48.69坪)	7,303,500円	⑥	215.22㎡(65.10坪)	9,765,000円
③	200.26㎡(60.57坪)	予約	⑦	200.18㎡(60.55坪)	9,082,500円
④	226.39㎡(68.48坪)	予約	⑧	200.56㎡(60.67坪)	9,100,500円

◆地目/宅地 ◆用途地域/市街化調整区域 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200%  
◆公共上下水道(負担金別途要) ◆調整区域の為、43条申請が必要  
◆通学区/菅野小学校、菅野中学校 ◆取引態様/売主(仲介料不要)

**分譲地 松本市宮田**

★開明小学校徒歩3分(220m)  
★信明中学校徒歩11分(860m)  
★イオン南松本店徒歩15分(1.2km)

当社建築条件付!!

区画	面積	価格
①	162.53㎡(49.16坪)	983万円
②	161.26㎡(48.78坪)	975万円

◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域/第二種中高層住居専用地域  
◆建ぺい率/60% ◆容積率/200% ◆公共上下水道 ◆通学区/開明小学校、信明中学校 ◆取引態様/売主(仲介料不要)

**新築住宅 松本市浅間温泉2丁目**

ビニールクロスを使わない、オール無垢材で  
制振ダンパー 建てた自然素材の健康住宅

4寸無垢材  
3LDK  
オール電化

◆土地/172.26㎡(52.10坪)  
◆建物/106.82㎡(32.31坪)

**価格 2,690万円**

■構造/木造2階建 ■築年月/令和2年6月完成  
■通学区/本郷小学校、女鳥羽中学校 ■取引態様/売主

**分譲地 松本市島内**

★島内駅まで徒歩5分(360m)  
★島内小学校まで徒歩4分(320m)  
★松島中学校まで徒歩11分(830m)

区画	面積	価格
①	276.54㎡(83.65坪)	1,756.65万円
②	209.38㎡(63.33坪)	1,329.93万円

◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域/第一種住居地域  
◆建ぺい率/60% ◆容積率/200% ◆公共上下水道(負担金別途要)  
◆通学区/島内小学校、松島中学校 ◆取引態様/売主(仲介料不要)

**売却物件募集中!** 土地・建物・マンション等 無料査定 秘密厳守

現金にて買取します。お気軽にお問合わせ下さい。

**ピースフルハウス** あなたの笑顔のために

長野県知事許可(般-28)第23208号 長野県知事(3)第5015号  
トータルエステート株式会社 松本市村井町北1-1-148  
http://total-estate.net 0120-113311

**中古マンション 3LDK**

**グランヴィイ島内 (202号室)**

♪おしゃれな外観  
♪低層マンション 値下げしました!

◆所在地/松本市大島内3567  
◆専有面積/74.89㎡(約22.65坪)  
◆バルコニー面積/11.2㎡  
◆構造階数/鉄筋コンクリート造5階建2階  
◆築年月/1992年3月 ◆管理費/月11,610円  
◆修繕積立金/月12,700円  
◆駐車場/近隣4,000円  
◆交通/島内駅徒歩13分  
◆学区/島内小学校、松島中学校  
◆設備/トランクルーム、ケーブルテレビ、インターホン、エレベーター、追焚き風呂  
◆その他/テラス使用料月300円  
◆専任媒介

**価格 880万円**

**売土地**

**松本市波田1410-5他**

♪三溝駅まで徒歩4分の住宅用土地  
♪住宅街に位置し静かな環境です

坪単価 約9.9万円

■面積/184.24㎡(約55.73坪)

◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域/第一種低層住居専用地域 ◆建ぺい率/50%  
◆容積率/80% ◆設備/公営水道・公共下水・プロパンガス  
◆交通/松本電鉄上高地線「三溝駅」徒歩4分  
◆通学区/波田小学校、波田中学校 ◆引渡日/相談  
◆専任媒介  
◆備考/現況の建物は売主にて解体後引き渡し

**価格 550万円**

**賃貸分譲マンション 3LDK**

**アトラエンテ松本 (503号室)**

♪南向き  
♪日当たり良好  
♪オートロック  
♪管理員在駐

◆専有面積/71.63㎡(約21.66坪)  
◆構造階数/鉄筋コンクリート造7階建5階  
◆所在地/松本市元町1丁目4-16  
◆築年月/1991年3月 ◆駐車場/1台可  
◆交通/バス停「元町」徒歩4分  
◆学区/清水小学校、清水中学校  
◆入居日/即時  
◆設備/エアコン2台、追焚き付、防犯カメラ、バス2路線、デンプルキー  
◆専任媒介  
◆管理費5,000円 ◆敷金2ヶ月 ◆礼金1ヶ月

**賃料 88,000円**

**貸家 3LDK**

**松本市筑摩2-13-1**

♪室内大幅リフォーム

◆専有面積/109.29㎡(約33.06坪)  
◆構造/木造平屋建  
◆築年月/1969年1月  
◆駐車場/2台無料(1台は軽)  
◆交通/バス停「筑摩」徒歩4分  
◆学区/筑摩小学校、開成中学校  
◆入居日/即時  
◆設備/トクキングヒーター エアコン、追焚き風呂、TVインターホン、ガスファンヒーター  
◆専任媒介

■敷金2ヶ月 ■礼金なし 賃料 **82,000円**

長野県知事免許(15)304号 長野県宅地建物取引業協会会員 松本市北深志2丁目4-15(旭町小学校西側)

**信州不動産(株)** TEL.0263-34-0263 FAX.37-5833

HPに詳細情報掲載中 信州不動産 検索 shinshuu-fudousan.co.jp

**成約実績No.1** 松本平の分譲マンションのことなら何でもお問い合わせください。  
松本マンションセンター 0120-007-822

**土地 松本市笹部三丁目**

**分譲中 建築条件無**

【物件概要】  
●道路/北側約3.6m~9.0m・西側約4.0m ●地目/宅地  
●建ぺい率/50%・容積率/80%  
●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●引渡/相談  
●バス「月見町」より徒歩約2分(約140m)・JR「南松本」駅より徒歩約30分(約2.4km)  
●上下水道 ●ガス/都市ガス ●その他/①号地水路占用有  
●取引態様/売主

区画	土地面積(坪)	坪単価	土地価格
①	174.29㎡(52.72坪)	20.8万円	1,096万円
②	190.83㎡(57.72坪)	22.3万円	1,287万円

※①、③号地 上下水道メーター負担金 13mm:31,400円要  
※①号地は水路占用費用要(設置構造物の面積㎡×200円/年)

●建築条件はございません。  
●売主につき仲介手数料不要

【周辺施設】  
●鎌田小学校/約2.0km ●鎌田中学校/約1.5km  
●西友笹部店/約400m ●八十二銀行南松本支店/約1.6km

国土交通大臣免許(10)第2961号 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**積水ハウス不動産中部株式会社 松本営業所** TEL.0263-87-3915 FAX.0263-87-3917

**0120-54-2103** 取引条件の有効期限/令和3年2月末日

松本市若2丁目4-31 TEL.0263-87-3915 FAX.0263-87-3917

マストタウン神林の動画付情報はいつでもどこでも、携帯から素敵な暮らしへアクセス!

**すべての足元に安心を!** 滑り止め工事は松専へご相談ください!!

見積り無料 TEL:0263-36-1877 信濃毎日新聞松本専売所 営業部

松本市大手4-10-16 http://www.matsusen.jp/boukatsu/