

**分譲地 松本市梓川** クレストタウン梓川  
梓川小学校500m、梓川中学校400m  
梓川西保育園約1.0km

■面積/216.43㎡(65.47坪) 1区画

■開発許可番号/松建指第382号(31建指第1-24号) ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域(都市計法第60条申請、43条許可申請) ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■公共上下水道/分担金110,000円 ■建築条件なし

■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■上下水道有り ■通学区/旭町小・中学校 ■土地面積の内、宅延面積55.5㎡ ■中古賃貸平家3戸有り(解体引渡し) ■リフォームして貸家として利用可能です

■売主につき仲介料不要

価格 **720万円**

TEL.0263(31)6252

**売土地 松本市横田3丁目**  
閑静な住宅地、信大病院まで約900m  
収益物件として活用可

■面積/519.85㎡(157.25坪)

■売主につき仲介料不要

価格 **1,270万円**

株式会社 クレストハウス

**中古住宅 安曇野市穂高有明 4DK**  
温泉場地的! 穂高スイミングクラブ近く

■木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 ■駐車場可能 ■1978年3月築 ■土地/906㎡(274.06坪) ■建物/89.92㎡(27.20坪)

価格 **1,280万円**

**中古住宅 安曇野市穂高有明 5DK**  
穂高駅より車で7分

■木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ■P4台可能 ■1931年12月築 ■土地/360.24㎡(108.97坪) ■建物/89.25㎡(26.99坪)

価格 **700万円**

株式会社 TPO不動産

住宅ローンのご相談は **ローンプラザへ**

かんたん シミュレーション

土・日・祝日も営業!

ハチ二銀行

~不動産買取専門~

こんな悩みありませんか? アパートの入居者はどうしたらいいの? 古い建物があるけど壊さないといいけないの? 土地を測量したり荷物は処分しないといけないの?

お任せください! 基本的に全て引き受けます!!

CSK 中部商事(株)

TEL.0263-86-3977

**分譲地 安曇野市穂高有明** 『橋爪第三分譲』

★環境良く生活利便良好!  
★穂高北小学校1600m  
★穂高西中学校800m

■地目/宅地 ■都市計画/非線引き ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■上下水道/公営 ■下水道/公共 ■中部電力、個別プロパンガス ■取引態様/売主

価格表:

区画	面積	価格
①	345.24㎡(104.43坪)	690万円
③	366.90㎡(110.98坪)	760万円
⑤	432.47㎡(130.82坪)	795万円

建築条件なし!

株式会社 備あづみ野宅建

**分譲地 安曇野市明科**

★建築条件付き(中川手)  
★明科駅へ徒歩3分

■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■建売分譲地 ■売主代理

価格表:

区画	面積	価格
①	271.37㎡(82.08坪)	575万円
②	166.92㎡(50.49坪)	353万円

設計自由 建物については何なりとご相談ください

株式会社 安曇野市穂高有明

**安曇野市 穂高等々力 中古住宅**

★北アルプスが眺める 田舎暮らし  
★平屋+2階建+ガレージの家

■土地/352.4㎡(106.6坪) ■建物/178.52㎡(54坪) ■木造2階建 ■木造瓦葺平家建 ■1979年2月築(平家) ■1989年3月築(2階建) ■引渡相談 ■専任媒介

価格 **1,350万円**

**松本市 笹部2丁目 中古住宅**

★リフォーム済 外壁塗装・玄関ドアL型キッチン・トイレ・インナーサッシ etc  
★既存住宅瑕疵保険付(建物診断インスペクション済)

■土地/163.23㎡(49.37坪) ■建物/94.39㎡(28.55坪) ■木造2階建 ■1993年3月築 ■駐車場2台 ■鎌田小・鎌田中学校 ■引渡可

価格 **1,890万円**

**松本市 渚2丁目 中古マンション**

★ポルスターブロードシティ渚  
★松本駅「アルプス口」徒歩13分  
★100m超、広々3LDK  
★高層階(14階) 東南角部屋

■専有/106.75㎡ ■バルコニー-/23.55㎡ ■管理費9,950円 ■積立金14,950円 ■駐車場1台無料 ■RC造15階建 ■引渡相談 ■専任媒介

価格 **3,350万円**

www.matsumoto-fudousankaitori.com

TEL.0263 83-5058 親切!!丁寧!!感謝!!

安曇野市穂高有明2572-1

不動産のデパート 長野県知事(4)第4639号 (土)(日)(祝)も営業中!

株式会社 アイタウンエステイト

TEL.0120-231-614

**新規分譲販売開始** 陽当たり&利便性良好な立地です!

波田 広丘吉田2nd.

現地

価格表:

区画	面積	価格
①	235.92㎡(71.36坪)	7,056,000円
③	229.45㎡(69.40坪)	6,867,000円
④	229.48㎡(69.41坪)	6,868,000円
⑤	251.10㎡(75.95坪)	6,930,000円

株式会社 HOME・MESSE

**分譲地 松本市野溝西2丁目**

綿半スーパーセンター北560m! 全6区画

価格表:

区画	面積	価格
①	196.38㎡(59.40坪)	予約済
②	191.53㎡(57.94坪)	予約済
③	184.34㎡(55.76坪)	1,255万円
④	193.31㎡(58.48坪)	1,228万円
⑤	182.35㎡(55.16坪)	1,186万円
⑥	193.84㎡(58.64坪)	1,260万円

株式会社 サクセスライフ

**売土地情報**

塩尻市広丘吉田 (代理)

エブソン北300m ■土地/151.57㎡(45.84坪) 価格 **850万円**

安曇野市穂高 (代理)

穂高駅南500m ■土地/307.77㎡(93.1坪) 価格 **885万円**

松本市出川 (代理)

県道沿い、坪単価16万円 ■土地/362.41㎡(109.62坪) 価格 **1,754万円**

北安曇郡池田町会染 (代理)

会染小学校、ザ・ビッグ300m ■土地/218.83㎡(66.2坪) 価格 **437万円**

株式会社 サクセスライフ

**安曇野市穂高 中古一戸建て** (仲介)

大町市平高瀬ハイランド No.511018

土地/1,035㎡(313坪) 建物/157.33㎡(47.59坪) 建物の状態とリフォーム不要で即使用可 天井の高いリビング、防音対策も充分

価格 **830万円**

安曇野市穂高牧泉郷 No.51497

土地/1,277.65㎡(386.48坪) 建物/90.25㎡(27.30坪) 眺望の良さを最優先にして選んだ立地 安曇野を見渡す、建物が築15年未満

価格 **1,580万円**

安曇野市穂高有明小岩岳 No.511003

土地/525.24㎡(158.88坪) 建物/149.32㎡(45.16坪) 安曇平、その向こうの東の山々が見渡せるテラス、リフォーム相談

価格 **950万円**

安曇野市穂高有明小岩岳 No.51943

土地/946㎡(286坪) 建物/48.02㎡(14.52坪) 小ぶりの温泉付き2DK 浴室は広く1.5坪×1.8貼り

価格 **430万円**

安曇野市穂高北穂高 No.561258

土地/1,028.35㎡(311.07坪) 建物/158.13㎡(47.83坪) 国道沿い、有明駅から350mの利便性の高い立地

価格 **2,000万円**

売却物件・賃貸物件同時募集中。査定無料。買取りもいたします。

株式会社 穂高観光株式会社

**分譲地 塩尻市大字堀ノ内236-2**

人気の塩尻! 学校、インター近く! 利便良好!

■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■都市計画/調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■公共下水道 ■取引態様/売主 ■現時点では、堀ノ内・榎敷・長畝に線のある方限定になります。詳しくはお問合せください。

価格表:

区画	面積	価格
A	297.52㎡(90.0坪)	1,080万円
B	304.74㎡(92.2坪)	1,080万円

株式会社 穂高観光株式会社

**中古住宅 安曇野市穂高有明2189-7**

南道路で明るい環境

■土地/575㎡(173.93坪) ■建物/118.81㎡(35.94坪) ■木造2階建 ■築年月/昭和55年9月 ■駐車場有 ■湯権有 ■媒介

価格 **1,500万円**

**中古住宅 安曇野市三郷温4372-47**

田園地帯の南道路で明るい環境 単身者におすすめです

■土地/211.21㎡(63.89坪) ■建物/33.24㎡(10.5坪) ■木造平屋建 ■築年月/1996年11月 ■駐車場有 ■下水管内引込済 ■媒介

価格 **750万円**

株式会社 穂高観光株式会社

**売土地 安曇野市穂高651-30** 建築条件なし

■雑種地 ■無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■取引態様/媒介

面積/300㎡(90.75坪) 価格 **600万円**

**売土地 山形村下大池** 建築条件なし

■宅地 ■無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■公共下水道 ■取引態様/媒介

面積/330.08㎡(99.84坪) 価格 **550万円**

耳より コース!! 新規 土地・分譲地情報! 詳しくはお問合せください!!

安曇野市豊科高家 南部総合公園南 安曇野市三郷明盛 一日市場

株式会社 にこにこ不動産(有)

TEL.0263-36-1877