

おうちさがし

令和3年2月19日(金) 第3028号 90,300部

■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(10)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号
■協力/信毎ふれあいネット 塩尻・村井・広丘・寿・豊科営業所・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部竹下新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店
豊科滝沢新聞店、田沢島田新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店
常盤羽田新聞店、大町西部羽田新聞店、大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

こちらのイベントもYo!チェック!!

2/28(日) 塩尻市 **要予約** 塩尻市内の空き家相談会 しおじり街元気カンパニー

★詳しくは **おうちさがしWEB** ♪ バックナンバーもご覧いただけます



おうちさがしメルマガ配信中!

最新号をPDFでお届けします!!

ご登録は
こちらから



住まいの困りごとは

キッチン お風呂 トイレ 洗面所 外壁・塗装 エクステリア

鈴与ホームパルへ!!

限定1台

おうちさがし特別企画

TOTO
ネオレストAH1

リモデルタイプ
・節水3.8ℓ
(従来品より約75%節水)
・キレイ除菌水で
キレイが長持ち



標準工事費込

24.0万円 (税別)

商品代
374,000円(税別)



システムバス

※写真はイメージです



洗面化粧台

※写真はイメージです



リフォームドア

断熱サッシ

熱を逃さず
暖冷房の効率UP



灯油配達
します

お悩み解決!
水まわりリフォーム



システムキッチン



エアインシャワー

キッチン水栓

伸びるシャワー

※写真はイメージです

只今 **リフォーム**
大売出し期間中!!

1/7>>>2/28(日)まで

詳しくはHPの
チラシ情報をご覧ください

お気軽にご相談下さい。ご相談・プランニング・お見積りは無料です!

フリーダイヤル

0120-054-273

電話受付

AM9:00 ▶ PM5:00
月曜日～土曜日

私たちにまかせ下さい!



鈴与ホームパル 検索

ホームページは
検索で簡単アクセス!

地元の安心ブランド



鈴与ホームパル株式会社

〒399-0033 松本市笹賀7127-2
鈴与ホームパル株式会社

建設業 静岡県知事許可(般-29)第034770号
一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第6719号

アグリタウン豊科Ⅱ

建築条件なし

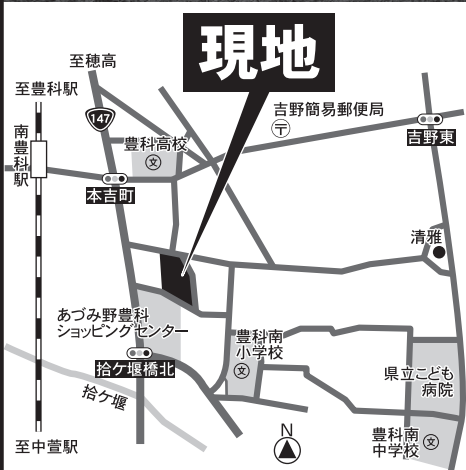
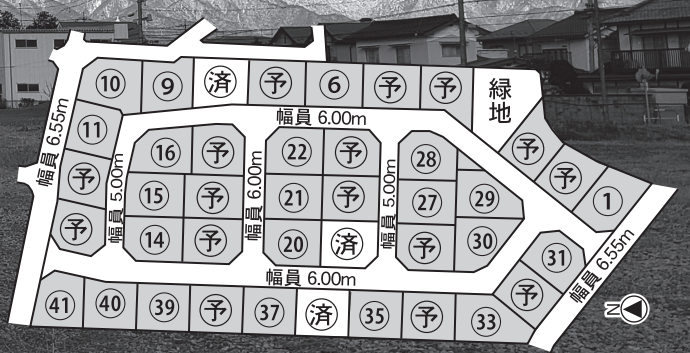
好 評 分 譲 中 !

駅も、学校も、買い物もすべてが徒歩圏内。豊科中心地に新しい街並み誕生。

〈全41区画〉今回販売区画数22区画

現地より北アルプスを望む

最多販売価格帯: **1,100万円台**
分譲価格: **1,070万円～1,290万円**
分譲面積: **190.71㎡(57.69坪)～**
236.59㎡(71.57坪)



周辺施設	
豊科南小学校	約550m(徒歩7分)
豊科南中学校	約1,300m(徒歩17分)
JR南豊科駅	約800m(徒歩10分)
あづみ野ショッピングセンター	約200m(徒歩3分)
デリシア豊科店	約1,100m(徒歩14分)
豊科中央公園	約950m(徒歩12分)

区画	面積	価格	区画	面積	価格
①	221.49㎡(67.00坪)	1,290万円	②⑧	199.22㎡(60.26坪)	1,190万円
②	200.00㎡(60.50坪)	予約	⑨	199.23㎡(60.27坪)	1,190万円
③	200.00㎡(60.50坪)	予約	⑩	225.80㎡(68.30坪)	1,290万円
④	199.23㎡(60.27坪)	予約	⑪	190.73㎡(57.70坪)	1,220万円
⑤	199.22㎡(60.26坪)	予約	⑫	190.71㎡(57.69坪)	予約
⑥	199.22㎡(60.26坪)	1,190万円	⑬	190.73㎡(57.70坪)	予約
⑦	199.23㎡(60.27坪)	予約	⑭	197.48㎡(59.74坪)	1,170万円
⑧	199.22㎡(60.26坪)	売約済	⑮	198.42㎡(60.02坪)	1,120万円
⑨	199.23㎡(60.27坪)	1,190万円	⑯	197.50㎡(59.74坪)	1,170万円
⑩	225.80㎡(68.30坪)	1,290万円	⑰	197.48㎡(59.74坪)	予約
⑪	190.73㎡(57.70坪)	1,220万円	⑱	196.55㎡(59.46坪)	予約
⑫	190.71㎡(57.69坪)	予約	⑲	197.49㎡(59.74坪)	予約
⑬	190.73㎡(57.70坪)	予約	⑳	200.06㎡(60.52坪)	1,170万円
⑭	197.48㎡(59.74坪)	1,170万円	㉑	200.06㎡(60.52坪)	1,120万円
⑮	198.42㎡(60.02坪)	1,120万円	㉒	200.06㎡(60.52坪)	1,170万円
⑯	197.50㎡(59.74坪)	1,170万円	㉓	199.53㎡(60.36坪)	予約
⑰	197.48㎡(59.74坪)	予約	㉔	199.51㎡(60.35坪)	予約
⑱	196.55㎡(59.46坪)	予約	㉕	201.12㎡(60.84坪)	売約済
⑲	197.49㎡(59.74坪)	予約	㉖	200.00㎡(60.50坪)	予約
⑳	200.06㎡(60.52坪)	1,170万円	㉗	200.02㎡(60.51坪)	1,120万円
㉑	200.06㎡(60.52坪)	1,120万円	㉘	200.01㎡(60.50坪)	1,170万円
㉒	200.06㎡(60.52坪)	1,170万円	㉙	199.79㎡(60.44坪)	1,070万円
㉓	199.53㎡(60.36坪)	予約	㉚	200.57㎡(60.67坪)	1,170万円
㉔	199.51㎡(60.35坪)	予約	㉛	193.03㎡(58.39坪)	1,270万円
㉕	201.12㎡(60.84坪)	売約済	㉜	193.01㎡(58.39坪)	予約
㉖	200.00㎡(60.50坪)	予約	㉝	236.59㎡(71.57坪)	1,220万円
㉗	200.02㎡(60.51坪)	1,120万円	㉞	196.54㎡(59.45坪)	予約
㉘	200.01㎡(60.50坪)	1,170万円	㉟	196.54㎡(59.45坪)	1,190万円
㉙	199.79㎡(60.44坪)	1,070万円	㊱	196.54㎡(59.45坪)	1,190万円
㉚	200.57㎡(60.67坪)	1,170万円	㊲	196.53㎡(59.45坪)	売約済
㉛	193.03㎡(58.39坪)	1,270万円	㊳	196.53㎡(59.45坪)	1,190万円
㉜	193.01㎡(58.39坪)	予約	㊴	196.54㎡(59.45坪)	予約
㉝	236.59㎡(71.57坪)	1,220万円	㊵	196.54㎡(59.45坪)	1,190万円
㉞	196.54㎡(59.45坪)	予約	㊶	196.56㎡(59.46坪)	1,190万円
㉟	196.54㎡(59.45坪)	1,190万円	㊷	196.54㎡(59.45坪)	1,190万円
㊱	196.54㎡(59.45坪)	1,190万円	㊸	196.54㎡(59.45坪)	1,190万円
㊲	196.53㎡(59.45坪)	売約済	㊹	196.54㎡(59.45坪)	1,190万円
㊳	196.53㎡(59.45坪)	1,190万円	㊺	196.54㎡(59.45坪)	1,190万円
㊴	196.54㎡(59.45坪)	予約	㊻	196.54㎡(59.45坪)	1,190万円
㊵	196.54㎡(59.45坪)	1,190万円	㊼	196.54㎡(59.45坪)	1,190万円
㊶	196.53㎡(59.45坪)	売約済	㊽	196.54㎡(59.45坪)	1,190万円
㊷	196.53㎡(59.45坪)	1,190万円	㊾	196.54㎡(59.45坪)	1,190万円
㊸	196.54㎡(59.45坪)	予約	㊿	196.54㎡(59.45坪)	1,190万円
㊹	196.54㎡(59.45坪)	1,190万円			
㊺	196.54㎡(59.45坪)	1,190万円			
㊻	196.54㎡(59.45坪)	1,190万円			
㊼	196.54㎡(59.45坪)	1,190万円			
㊽	196.54㎡(59.45坪)	1,190万円			
㊾	196.54㎡(59.45坪)	1,190万円			
㊿	196.54㎡(59.45坪)	1,190万円			

物件概要 ■所在地/安曇野市豊科2575-1他 ■開発面積/11,238.91㎡ ■販売区画数/41区画 ■道路/北側(市道豊科1級13号線、幅員6.55mに拡幅)、南側(市道1206号線、幅員6.55mに拡幅) ■都市計画/非線引区域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■用途地域/準工業 ■学区/豊科南小学校・豊科南中学校 ■交通/JR大系線「南豊科駅」より800m(徒歩約10分) ■設備/公共上下水道・中部電力・プロパンガス ■開発許可番号/長野県松本建設事務所指令2松建第71-5号(令和2年12月1日) ■その他関係法令/安曇野市景観条例・安曇野市土地利用条例・土壌対策汚染法 ■引渡し/相談 ■取引態様/売主 ■令和3年1月造成工事開始 ■令和3年5月下旬造成完了予定 ■取引条件の有効期限/令和3年2月末日 ■販売価格には上水道分担金及び下水道負担金が含まれます。 ※確定測量後に面積の増減が生じる場合がございます。

株式会社 あづみ野開発

■宅地建物取引業免許/長野県知事(12)第1907号
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■(一社)長野県宅地建物取引業協会会員
〒399-8205 安曇野市豊科4270-6

TEL.0263-72-1966
FAX.0263-72-1579 E-mail kaihatu@azm.nn-ja.or.jp