

事業用賃貸物件 店舗・事務所など

松本市井川城3丁目

■建物面積/199.54㎡(60.36坪) 賃料 **25万円**(税込)
 ■土地面積/448㎡(135.52坪)

※外壁塗装(令和元年12月)
 ※玄関扉交換、壁紙張替、トイレ交換等(平成24年5月)

■礼金/無 ■敷金/4ヶ月 ■共益費/管理費/無 ■構造/軽量鉄骨造スレ一五畳平屋建 ■築年/平成元年新築
 ■交通/JR松本駅より北西約1km ■設備/上水道/公営、下水道/公共、ガス/プロパン、電気/中部電力

駐車 13~14台可能

〒399-0035 松本市井町北1-3-1
株式会社 アズサ TEL.0263-50-8686

売マンション サークパスシティ南松本駅前
サウスガーデン

築2年美邸・専用庭付き・ペット飼育可能

4LDK 3,750万円 (税込)

専有面積 86.94㎡ (26.29坪)

MAP: 南松本駅前、セブンイレブン、イオン、南部公園、南部図書館、セブンイレブン松本双葉店、イオン南松本店、ドン・キホーテ南松本店、イトーヨーカドー南松本店

☆南部公園(約300m)
 ☆南部図書館(約300m)
 ☆セブンイレブン松本双葉店(約450m)
 ☆イオン南松本店(約500m)
 ☆ドン・キホーテ南松本店(約950m)
 ☆イトーヨーカドー南松本店(約1.1km)

【物件概要】●所在:松本市双葉●H30年11月新築●RC造6階建1階部分●P有(1台目無料2台目空き無し)●管理費:15,300円/月●修繕積立金:7,400円/月●インターネットサービス他費用:3,715円/月●JRF南松本駅より約80m(徒歩約1分)●通学区/開明小学校1.2km・信明中学校2.0km <売主>

●売買のことなら ●宅地開発、宅地・建売分譲 ●土地・建物の売買・仲介 求む売物件! 査定無料・買取り応談

東邦商事株式会社 TEL.0263-39-0104

〒390-0811 松本市中央1丁目8-1 2F FAX.0263-39-0105 E-mail matsumoto@tohosyoji.co.jp

中古マンション 第一双葉マンション

★低階層(3階)の南西角部屋
 ★南松本駅徒歩約11分の好立地

価格 1,050万円

■専有面積/67.36㎡(20.37坪) ※内法 ■所在地/松本市双葉15-15 ■構造/鉄筋コンクリート造8階建 ■築年月/1987年12月 ■駐車場/1台無料 ■管理費/月8,000円 ■修繕積立金/月4,000円 ■学区/開明小学校、信明中学校 ■引渡/2021年5月上旬以降 ■備考/キッチン交換(2019年)、オール電化、全室二重サッシ ■媒介

長野県知事(5)第4451号 長野県宅地建物取引業協会会員

株式会社 加藤不動産事務所 TEL.(0263)27-2156

松本市双葉9番28号 サンケイビル2F

ホームページは 加藤不動産事務所

完成見学会 2/27±28日

Open House 2日間とも10:00~16:00

賢い住まいづくりの勉強会 第175回

ご予約→TEL.0263-35-8062 1日限定5組様

■場所 松本市新村 ※ご予約後、地図をお送りいたします
 ■設計者 一級建築士 三村 卓也・天津 滋
 ■施工 オープンシステム 分離発注方式

【設計コンセプト】
 ファミリークローゼットのある平屋スタイルのある暮らし
 □お互いの趣味などを程よい距離感を保ちながら過ごしたい!
 □将来の生活を考えて寝室は1階にしたい!
 □家族との時間を大切にするために家事をすっきりさせたい!
 □信州の寒さ暑さを快適にできる建物性能を重視したい!
 □和風テイストですっきりとした上品なデザインにしたい!

そんな想いを共有しながら、住まいの暮らしづくりをデザインしました。
 ○耐震等級3+SG工法(スマート免震工法)を採用
 ○高気密・高断熱性能をより高めたパッシブ設計を採用
 ○コンパクトな吹抜けのある個室3部屋+LDK+和室+ファミリークローゼット
 ○家事をすっきりこなしたい方、必見のデザインです!

設計・監理 **有限会社 英設計** 松本市岡田松岡266-8
 Hanabusa 株式会社 TEL.0263-35-8062 www.hanabusa-sekkei.jp
 一級建築士事務所 英建築設計事務所 イベント詳細はこちら→ [英設計HP]

美しい田園風景が広がる、豊かな自然と利便性が調和した暮らしにちょうどいい“松川村”で暮らしませんか?

北安曇郡 松川村 松川上緑町西 残り2区画

早いもの勝ち!
 販売は申込書の提出が早いもの順になります。

信濃松川駅まで約1.3km
 通勤・通学に便利!

建築業者自由

子育て支援等
 充実しています

松川上緑町西から見える北アルプス

| 区画 | 面積 | 坪単価 | 価格 |
|----|------------------|---------|---------|
| ③ | 356.56㎡(107.85坪) | 56,800円 | 613.2万円 |
| ⑥ | 374.94㎡(113.41坪) | 56,800円 | 644.8万円 |

◎価格には上下水道負担金約50万円が含まれています。

【物件概要】 ■都市計画区域/未線引 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%
 ■ガス/個別プロパン ■電気/中部電力ミライズ(縛) ■水道/松川村営水道
 ■下水道/公共下水道 ■分譲条件/土地所有権移転後2年以内に自分の居住する住宅を建築し、居住を開始できる方。そのほか分譲に係る条件を遵守できる方。

分譲地 ルーラルまつかわ

残り1区画・好評分譲中!

■所在地/北安曇郡松川村5777番43
 JR大糸線「北細野駅」北東500m

面積/386.85㎡(117.02坪) 物件概要は松川上緑町西と同様・ルーラルまつかわ建築協定を遵守

価格 **820万円** 坪単価 7.0万円

[松川村移住定住促進補助金] ※要件あり
 ◎村外から移住100万円 ◎村内で転居70万円
 詳しくは松川村ホームページで!

お申し込み・お問合わせ

松川村土地開発公社
 TEL.0261-62-3110 (直通)

松川村役場内/TEL.0261-62-3111(代表)
 〒399-8501 北安曇郡松川村76番地5

新築建売住宅 塩尻市広丘郷原〈全2棟〉〔ぶどうの郷 ニュータウン内〕

◆オール電化住宅
 ◆敷地内駐車2台可能

東棟 4LDK
 ■土地/227.79㎡(68.90坪)
 ■建物/109.30㎡(32.06坪)
 販売価格 **2,498万円** (税込)

西棟 4SLDK
 ■土地/221.86㎡(67.11坪)
 ■建物/117.70㎡(35.20坪)

商談中

建築確認許可/第20NJM-10-01644号 建築確認許可/第20NJM-10-01645号

仲介 **HouseDo (株) リソイス塩尻店** 長野県知事(1)第5553号
 塩尻市大字広丘高出2143番地 TEL.0263-88-0072

すべての足元に安心を! 滑り止め工事は松専へご相談ください!

見積り無料 TEL:0263-36-1877 信濃毎日新聞松本専売所防滑事業部
 松本市大手4-10-16 http://www.matsusen.jp/boukatsu/