

# おうちさがし

令和3年2月24日(水) 第3029号 90,300部

■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター  
長野県知事免許(10)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

■協力/信毎ふれあいネット 塩尻・村井・広丘・豊科営業所・波田販売所  
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部竹下新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店  
豊科滝沢新聞店、田沢島田新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店  
常盤羽田新聞店、大町西部羽田新聞店、大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

■行広告掲載業者 有限会社タクト不動産 松本市島内3548 長野県知事(5)第4436号

## 中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

こちらの企画もYo!チェ〜ック!!  
2/26(金)付 おうちさがしは **早春の不動産特集** **新築・中古マンション土地**

おうちさがしメルマガ配信中! おうちさがしWEB

## 貸店舗・事務所

※市外局番の記載が無いものは(0263)です  
《仲介》

所在地	家賃	礼数	面積	備考	問合せ先
塩尻宗賀	8万8千(税込)	12	16坪	2台 2階、事務所、共益費5500円 JR塩尻駅西口	(有)タクト不動産 47-4266
島内	7万7千(税込)	11	17.5坪	2台 3階、事務所、共益費5500円 JR島内駅西南	(有)タクト不動産 47-4266

### ～不動産買取専門～

こんな悩みありませんか? アパートの入居者はどうしたらいいの?  
土地を測量したり荷物は処分しないといけないの?  
古い建物があるけど壊さないといけないの?

お任せください! 基本的に全て引き受けます!!

長野県知事免許(11)第2081号 松本市寿南1-34-3 **CSK 中部商事(株)** TEL.0263-86-3977

HPもご覧ください 中部商事 検索

### アパート1K 松本市笹賀(仲介)

松本短期大学近く、バストイレ別 洋8-K3 (3月下旬入居可能)  
■P1台無料 ■礼/0 ■敷/2 ■共/無 ■家賃3.8万円  
■シャワー、給湯、エアコン、外物置

### アパート2K 松本市小屋北2

角部屋、モニター付ドアホン、洗濯機能付き便座 洋8-キッチン+洋間14帖、外物置(仲介)  
■P2台無料 ■礼/0 ■敷/1 ■共/無 ■家賃6.4万円  
■エアコン、CATV、外物置、シャンプードレッサー

### アパート3DK 松本市笹賀(仲介)

日当たり良好、角部屋、バストイレ別 洋8-洋6-和6-DK6  
■P2台無料 ■礼/なし ■敷/2 ■共益費なし ■家賃5.9万円  
■礼/なし ■敷/1 ■共益費なし

長野県知事(9)第3041号 松本市南松本1-2-16  
**株式会社松本ハイランドサービス** ☎(0263)28-3060

### 不動産情報 有限会社 沖商会 TEL.0263-36-4040

長野県知事(12)第1635号 松本市大手2-3-7 HP http://oki-fudousan.co.jp/ <仲介>

<b>アパート・1K 出川</b> エアコン、照明器具、南松本駅東側コーパレットで買い物便利 ■礼金0 ■敷金1ヵ月 ■共益費3千円 ■P2台 家賃4.0万円	<b>貸家・3LDK 寿中1</b> 庭付き、外物置付き コンビニドラッグストア近く ■礼金0 ■敷金2ヵ月 ■P2台 家賃7.9万円
<b>アパート・1K+ロフト 大村</b> エアコン、照明器具、TVドアホン、IHコンロ付 コンビニ、市営球場近く ■礼金0 ■敷金1ヵ月 ■共益費3千円 ■P3台 家賃2.5万円	<b>貸家・4LDK 神田1</b> ペット可、ピアノ可、設備充実 富士電機・コンビニ・保育園近く ■礼金1ヵ月 ■敷金2ヵ月 ■P2台 家賃15万円
<b>マンション・3LDK 中央2</b> オートロック、設備充実、4階角部屋、中心市街地の分譲賃貸、即入居可 ■礼金1ヵ月 ■敷金2ヵ月 ■共益費3千円 ■P1.3万円 家賃14万円	<b>貸家・5LDK 神林</b> 浴室追焚付き、大きな物置(倉庫)付き デリシア神林店近く、広々5LDK ■礼金0 ■敷金2ヵ月 家賃7.5万円

土地、建物 買い取ります

### 売建物 松本市小屋南1丁目 売建物 山形村小坂 売建物 松本市里山辺 売土地 安曇野市豊科成相

売建物 松本市里山辺  
◎駐車4台可能 未入居建物  
■土地面積/183.31㎡(53.47坪) ■建物面積/89.42㎡(27.04坪)  
■2019年新築 ■木造2階建  
■学区/山辺小学校、山辺中学校  
■引渡/相談 価格2,750万円

売建物 松本市井町西1丁目  
◎塩尻北IC近く 未入居建物  
■土地面積/157.00㎡(47.49坪) ■建物面積/120.41㎡(36.44坪)  
■2019年新築 ■木造2階建  
■学区/芳川小学校、筑摩野中学校  
■現況/空家 ■引渡/相談 価格3,300万円

売土地 松本市寿北5丁目  
■面積/856.66㎡(259.13坪) ■地目/宅地  
■第一種住居地域  
■建ぺい率/50% ■容積率/200%  
■学区/豊科北小学校、豊科北中学校  
■現況/更地 ■引渡/更地渡し  
250坪以上の広い敷地 価格2,500万円

長野県知事免許(10)第2424号 松本市沢村3-1-6 **松本市 宅地開発 検索** 宅地開発(有) TEL.0263-35-5813

<b>波田三溝 洋8-K</b> ■礼1・敷1 ■共益費込み ■P1台込み ■南向き ■仲介手数料要 家賃3.5万円	<b>石芝 和6・和4.5-K</b> ■礼1・敷1 ■共益費込み ■Pなし ■仲介手数料要 家賃3.0万円	<b>並柳1 洋6-DK8 洋4.5・洋5・和6</b> ■礼1・敷2 ■共益費込み ■P1台込み ■追焚付き ■並柳小学校 ■仲介手数料要 家賃10.0万円
<b>中央 和6・和6-DK8</b> ■礼1・敷2 ■共益費3,000円 ■P1台込み ■南向き・エアコン近 ■仲介手数料要 家賃7.0万円	<b>筑摩 洋6・洋6-LDK12</b> ■礼1・敷2 ■共益費3,000円 ■P1台込み ■南向き・エアコン近 ■物置・ゴミステーション ■仲介手数料要 家賃6.3万円	<b>庄内 洋8・和6・和6 洋5-DK8</b> ■礼1・敷2 ■共益費4,000円 ■P1台込み ■追焚付き ■オートロック ■仲介手数料要 家賃8.0万円
<b>島内 和6・和6-DK6</b> ■礼1・敷1 ■共益費込み ■P1台込み ■南向き ■仲介手数料要 家賃4.0万円	<b>寿北3 和6・和6-DK6</b> ■礼1・敷1 ■共益費込み ■P1台込み ■南向き・エアコン近 ■仲介手数料要 家賃4.0万円	<b>庄内 洋6・洋5.7・洋5 和4.5-LDK15</b> ■礼2・敷2 ■共益費込み ■P1台込み ■エアコン近・レンジ・追焚付き ■オートロック ■仲介手数料要 家賃8.0万円

その他賃貸物件も多数あります!! お気軽にお問い合わせ下さい。 **松田不動産** 松本市本庄2丁目1番18号(本庄信号角) TEL.35-3390 FAX.32-1625

### 土地 菅部3丁目 上下水道引込済み!

スーパー・コンビニ近く生活に便利な立地です。  
土地/237.88㎡(71.95坪) 価格1,640万円(非課税)  
建築費/22.70万円

### 中古住宅 波田下原 和6.0、洋8.9、5.2、5.2、LDK18.4

内外装リフォーム済! ミサワホーム施工の住宅です!  
土地/170.85㎡(51.68坪) 価格1,699万円(税込)  
建物/100.88㎡(30.51坪) 価格1,898万円

### 中古住宅 大門桔梗町 和8.0、8.0、8.0、8.0、6.0、6.0、洋10、LDK10

自然素材にこだわった和風住宅です! 広い敷地で駐車スペースもたっぷり!  
土地/409.47㎡(123.86坪) 価格2,380万円(非課税)  
建物/179.69㎡(54.35坪) 価格2,380万円

### 中古住宅 アルプスハイツ 和6.0、洋7.3、6.4、5.5、LDK21.3

リフォーム済みマンション! 登壇! 最上階の南東角部屋で日当たり・眺望良好!  
専有面積/91.45㎡(27.66坪) 価格1,898万円(税込)  
管理費9,720円/月 積立金20,070円/月

**(株)カネト小原** ☎(0263)32-1235 売りたい 買いたい お気軽ににご相談下さい。

### 土地分譲 安曇野市豊科高家 売主

豊科南小学校へ梓橋バス停(徒歩約8分)よりスクールバス通学可  
豊科南中学校へ自転車通学可!!

販売価格(円)	坪単価(万円)	土地面積(坪)
A 9,081,000	10	300.23㎡(90.81坪)

【物件概要】●所在地/安曇野市豊科高家5408 ●地目/宅地 ●建蔽率/50% ●容積率/100% ●通学区/豊科南小学校 豊科南中学校 ●交通/電車:大糸線梓橋駅 ●用途地域/無指定 ●設備/上下水道・下水道 ●取引態様/売主

### 売土地 松本市梓川倭岩岡 一般媒介

販売価格 26,170,000円

●土地/1081.63㎡(327.19坪) ●坪単価/8万円

【物件概要】●所在地/松本市梓川 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●用途地域/無指定 ●都市計画/調整区域 ●上下水道負担金/上下水道110,000円/下水道420,000円+㎡290円 ●取引態様/一般媒介(手数料要)

【宅地建物取引番号】長野県知事(8)第3274号 松本市笹賀5929-7 高野不動産株式会社 TEL.0263-28-2883 090-2222-4024

### 中古物件 松本市村井町北2丁目

築3年

【物件概要】●所在地/松本市村井町北2丁目 ●完成月日/2018年3月 ●土地面積/165.31㎡/50坪 ●建物面積/111.78㎡/33.8坪 ●交通/平田駅約600m(徒歩約8分) ●学区/芳川小学校(1km)、筑摩野中学校(600m) ●専属専任媒介

2,710万円(税込)

オール電化・2×4(ツーバイフォー)工法・寒冷地用エアコン2台・ウォークインクローゼット・閑静な住宅街・吹抜け・照明器具付き・樹脂サッシ複層ガラス・エコキュート・カーテン付き・駐車場3台分※別途諸費用が掛かります

**Housing CAFE 株式会社ハウジングカフェ** ☎0263-24-1077 松本市市場9-7 FAX:0263-24-1078 長野県知事(3)第5174号 http://www.housingcafe.co.jp/

### 売土地 安曇野市豊科南穂高

スワンガーデンまで200m(徒歩3分)、カインズホーム・西友まで950m(徒歩12分)  
建築条件なし、お好きな建築屋さんで建築可能です!

土地から見た北アルプスの眺望です

■面積/462.89㎡(140.02坪)  
■近隣に商業施設や病院、金融機関などあり生活便利な立地。広々土地140坪、北アルプスの眺望も良いです

■面積/462.89㎡(140.02坪)  
■販売価格 1,500万円

●所在地/安曇野市豊科南穂高96番10 ●交通/JR大糸線「豊科駅」徒歩23分 ●非線引区域 安曇野市土地利用条例 田圃環境区域 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率60% ●容積率100% ●接道/東側安曇野市道 幅員約4.9m ●上下水道引込み買主様負担、農地転用許可要 ●取引態様/媒介(仲介手数料要)

公益社団法人 長野県宅地建物取引業協会 宅地建物取引業免許長野県知事(3)5161号 **LIFE ONE CORPORATION 株式会社 ライフワン** 〒399-8204 安曇野市豊科高家5243-31 TEL.0263-31-5340

### 分譲地 松本市小屋南1丁目 《3区画》

建築条件なし、お好きな建築屋さんで建築可能です!  
JR篠ノ井線「村井駅」まで徒歩5分(350m)

イオンタウン松本村井まで徒歩11分(820m)  
松本医療センターまで徒歩12分(920m)

上水道・下水道完備 ※分筆登記後、面積に多少の増減がある場合があります。

区画	面積	価格
A	205.96㎡(62.30坪)	1,380万円
B	205.95㎡(62.29坪)	1,380万円
C	205.96㎡(62.30坪)	1,380万円

【物件概要】●所在地/松本市小屋南1丁目323番4地内 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居 ●第二種住居 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●設備/公営上下水道、公共下水道 ●取引態様/媒介(ご成約の際には積水ハウス不動産中部㈱の媒介によるご契約となります)

〒399-8204 安曇野市豊科高家5243-31 お気軽にお問い合わせください