

賢い住まいづくりの勉強会 第176回 続・オンラインセミナー開催!

はじめての家づくり。不安を少しでも解決するための少人数制の勉強会です。

家づくり はじめの一步

今回もオンラインセミナー(スカイプ)を開催いたします。
ご希望の方に招待状メールをお送りいたします。
※スカイプのインストールをお願いいたします

3/7日 10:00~11:30 講師/一級建築士 三村卓也

お申し込み お問合わせ **有限会社 英設計** 松本市岡田松岡266-8 TEL.0263-35-8062
E-mail:info@hanabusa-sekkei.jp 英設計 検索

あなたに合った 地震に強い家づくりと 住宅ローンの見分け方

- 大きな地震に耐えられる耐震をしっかりと考えたい
- 「耐震性能」をたかめると間取が悪くなると聞いただけ...
- 月々返済の住宅ローンもよくわからないから知りたい
- どこの銀行がおすすめの??

住宅ローンのご相談は **土・日・祝日も営業!** かんたん シミュレーション

ローンプラザへ

はちの8ちゃん®

八十二銀行

パッシブ換気システムの家 **完成見学会** エアコン1台で 夏涼しく 冬あったか

3/6土 7日 会場: 松本市宮渚 10:00~17:00

自然の力を使って全体を換気・暖房する家

- 高気密・高断熱 ●UA値0.24kw/mk
- エアコン1台で全館暖房 ●豊富な収納
- 使いやすい家事動線 ●太陽光発電
- 長期優良住宅・グリーン化事業補助会(120万円)

[新型コロナウイルス感染防止対策について]当日は、密を避けるため少人数でのご入場になります。お時間に余裕をもってお越しください。また、消毒・検温・マスクおよび靴下の着用をお願いいたします。

次回見学会 会場: 松本市横田 4/10土 11日 開催予定

KOMATSU JUKEN TEL.090-5516-3425 (高林) コマツ住研 塩尻市上西条264番地4 TEL.0263-52-3153 コマツ住研 検索

OPEN HOUSE

コストパフォーマンスに優れた 建築家のコンパクトハウス

3.6 sat 7 sun 10:00-18:00 北安曇郡 松川村

会場内ではマスクの着用をお願いします。

設計 株式会社 **mA** 建築計画工房 施工 **松本土建株式会社**

松本市中央 3-7-4 TEL.0263-34-0650 松本市島立 635-1 TEL.0263-47-9312

分譲地 松本市笹賀(下小俣)

★菅野小学校徒歩22分(1.7km)
★菅野中学校徒歩20分(1.6km)
★塩尻北インター車で5分

建築条件なし!!

区画	面積	価格	区画	面積	価格
①	201.82㎡ (61.05坪)	予約	⑤	222.92㎡ (67.43坪)	10,114,500円
②	160.97㎡ (48.69坪)	7,303,500円	⑥	215.22㎡ (65.10坪)	9,765,000円
③	200.26㎡ (60.57坪)	予約	⑦	200.18㎡ (60.55坪)	9,082,500円
④	226.39㎡ (68.48坪)	予約	⑧	200.56㎡ (60.67坪)	予約

■地目/宅地 ■用途地域/市街化調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%
■公共上下水道(負担金別途要) ■調整区域の為、43条申請が必要
■通学区/菅野小学校、菅野中学校 ■取引態様/売主(仲介料不要)

分譲地 松本市宮田

★開明小学校徒歩3分(220m)
★信明中学校徒歩11分(860m)
★イオン南松本店徒歩15分(1.2km)

建築条件なし!!

区画	面積	価格
①	162.53㎡ (49.16坪)	983万円
②	161.26㎡ (48.78坪)	975万円

■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域
■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■公共上下水道 ■通学区/開明小学校、信明中学校
■取引態様/売主(仲介料不要)

新築住宅 松本市浅間温泉2丁目

ビニールクロスを使わない、オール無垢材で 建てた自然素材の健康住宅

制振ダンパー 4寸無垢材 3LDK オール電化

■土地/172.26㎡(52.10坪) ■建物/106.82㎡(32.31坪)

価格2,690万円 ■構造/木造2階建 ■築年月/令和2年6月完成
■通学区/本郷小学校、女鳥羽中学校 ■取引態様/売主

分譲地 松本市島内 ★島内駅まで徒歩5分(360m)
★島内小学校まで徒歩4分(320m)
★松島中学校まで徒歩11分(830m)

全2区画 建築条件なし!!

区画	面積	価格
①	276.54㎡ (83.65坪)	1,673.0万円
②	209.38㎡ (63.33坪)	1,266.6万円

■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域
■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■公共上下水道(負担金別途要)
■通学区/島内小学校、松島中学校 ■取引態様/売主(仲介料不要)

売却物件募集中! 土地・建物・マンション等 無料査定 秘密厳守

現金にて買取します。お気軽にお問合わせ下さい。

ピースフルハウス あしたの笑顔のために 長野県知事許可(般-28)第23208号 長野県知事(3)第5015号
トータルエステート株式会社 松本市村井町北1-1-48
http://total-estate.net **0120-113311**

土地 松本市笹部三丁目 **分譲中 建築条件無**

【物件概要】

- 道路/北側約3.6m~9.0m、西側約4.0m ●地目/宅地
- 建ぺい率/50%・容積率/80%
- 用途地域/第一種低層住居専用地域 ●引渡/相談
- バス「月見町」停より徒歩約2分(約140m)、JR「南松本」駅より徒歩約30分(約2.4km)
- 上下水道 ●ガス/都市ガス ●その他/①号地水路占用有
- 取引態様/売主

区画	土地面積(坪)	坪単価	土地価格
①	174.29㎡ (52.72坪)	20.8万円	1,096万円
②	済		
③	190.83㎡ (57.72坪)	22.3万円	1,287万円

※ご成約済みの際はご容赦ください。

国土交通大臣免許(10)第2961号 (公社)長野県地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

積水ハウス不動産中部株式会社 松本営業所 松本市市2丁目4-31 TEL.0263-87-3915 FAX.0263-87-3917 **0120-54-2103** 取引条件の有効期限/令和3年3月末日

【周辺施設】
●鎌田小学校/約2.0Km ●鎌田中学校/約1.5Km
●西友笹部店/約400m ●八十二銀行南松本支店/約1.6Km

マストタウン神林の動画付情報は いつでもどこでも、携帯から素敵な暮らしへアクセス!

福祉用具・医療機器 レンタル 販売 住宅改修

介護保険事業所番号2070203688 高度管理医療機器等販売・貸与業許可番号30094527

信毎松本専売所福祉事業部にお任せください! 松本市大手4丁目10番16号(松本市役所徒歩1分) TEL.(0263)36-1175 申し込み 検索