

# 大募集 中古住宅 買い取り 土地

空家や築年数の経った家などお気軽にご相談下さい。  
秘密厳守・無料で査定致します

長野県知事(9)2772号 松本市島立991-6(合同庁舎通り) **都市開発株式会社** TEL 40-3011

<b>売地</b> 松本城近く <b>松本市蟻ヶ崎2丁目</b> 279-2 有効宅地/79.3坪 通路部分/20.41坪 <b>価格 1,600万円</b> (通路は無料) 第一種中高層住宅専用地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 縦列駐車ですが 普通車3台駐車可能 通学区/開智小学校(徒歩5分) 旭町中学校(徒歩40分)	<b>中古住宅</b> 開智小学校通学区 <b>松本市蟻ヶ崎3丁目</b> 7-32 土地/28.79坪 建物/約15坪 第一種中高層 建ぺい率/70%(角地) 容積率/200% 通学区/開智小学校、旭町中学校 ※新築時、道路後退有 新築以外は現況維持 <b>価格 980万円</b>	<b>貸家</b> 魚長さん前 <b>松本市大手4丁目</b> 6-19 1階/8帖(洋)・4.5帖・6帖×2(和) 2階/6帖(洋)・風呂・洗面・トイレ 3階/6帖(洋)・駐車場別備 ■礼金1カ月 至信大 ■敷金2カ月 <b>賃料 6万円/月</b>	<b>貸家</b> 北原団地 <b>松本市波田</b> 5712-147 1階/8帖・6帖(和)・6帖(洋)・6帖(和) 風呂・洗面・トイレ 2階/6帖・10帖(洋)・2台駐車可、物置、菜園 ■礼金1カ月 ■敷金2カ月 ■火災保険料1.5万円/2年 <b>賃料 6.5万円/月</b>
---	--	---	---

全日本不動産協会会員店 長野県知事(9)3344 松本市大手1丁目6-20 (仲介) **カツラ不動産部** TEL 35-8333

## 売土地 松本市寿豊丘

62坪 9.4m

### 価格 1,240万円

■土地面積/205.00㎡(62.01坪)

■所在地/松本市寿豊丘1157-1 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域 ■建ぺい率/60%  
 ■容積率/200% ■通学区/寿小学校(650m)、筑摩野中学校(1,100m) ■接道/東南約3.8m幅公道に9m接道  
 ■設備/上下水道引込あり ■取引態様/売主

松本市・塩尻市の不動産買取店 長野県知事免許(9)2926号  
**有川上不動産事務所** TEL (0263) 58-4053

### 安曇野市穂高 中古一戸建て (仲介)

<b>大町市平高瀬ハイランド</b> No.511018 土地/1,035㎡(313坪) 建物/157.33㎡(47.59坪) 建物の状態よりリフォーム不要で即使用可 天井の高いリビング、防音対策も充分 <b>価格 830万円</b>	<b>安曇野市穂高有明小岩岳</b> No.511031 土地/606.00㎡(183.31坪) 建物/74.02㎡(22.40坪) 築44年の2階建て、相応の老朽あり 平坦な深い林の中、溪流近く トイレは汲取り <b>価格 370万円</b>
<b>安曇野市穂高有明小岩岳</b> No.511003 土地/525.24㎡(158.88坪) 建物/149.32㎡(45.16坪) 安曇平、その向うの東の山々が 見渡せるテラス、リフォーム応談 温泉付き <b>価格 950万円</b>	<b>安曇野市穂高有明小岩岳</b> No.51943 土地/946㎡(286坪) 建物/48.02㎡(14.52坪) 小笠原温泉付き2DK 浴室は広く1.5坪タイル貼 温泉付き <b>価格 430万円</b>
<b>安曇野市穂高有明小岩岳</b> No.51436 土地/574.00㎡(173.67坪) 建物/125.42㎡(37.93坪) 重厚感ある本格木造建築 山麓線に面し交通の便も良い カーポート <b>価格 2,200万円</b>	<b>安曇野市穂高北穂高</b> No.561258 土地/1,028.35㎡(311.07坪) 建物/158.13㎡(47.83坪) 国道沿い、有明から520mの 利便性の高い立地 <b>価格 2,000万円</b>

売却物件・賃貸物件同時募集中。査定無料。買取もいたします。  
 宅地建物取引業免許長野県知事(15)第578号 **穂高観光株式会社** TEL 0263-82-2618  
 穂高駅前通り www.htkk.jp 安曇野市穂高6032-20

### 新築住宅 ~モデルハウス見学会開催中~

本物件は自由設計で建築をして行き、すぐ住める状態・税込価格です。

<b>安曇野市豊科成相II</b> (売主) ~デリシアまで400m、立地良好~ 土地・建物 <b>2,430万円</b> ■土地/311.32㎡(94.17坪) ■建物/100.00㎡(30.00坪) <b>現地周辺施設</b> ★JR大糸線「豊科」駅まで950m ★セブンイレブンまで300m ★イオンまで550m ★日赤病院まで800m ★中央公園まで100m ★豊科中心地各施設 医療施設まで1km範囲内 ★豊科北小学校まで1.7km ★豊科南小学校まで1.1km ★豊科北中学校まで2.0km ★豊科南中学校まで1.6km	<b>安曇野市穂高西原</b> (売主) ~セブンイレブン300m、内科・循環器科・ 整形外科まで200m~ ※西北側アルプス眺望 土地・建物 <b>1,980万円</b> ■土地/245.47㎡(74.25坪) ■建物/100.00㎡(30.00坪) <b>現地周辺施設</b> ★セブンイレブンまで300m ★スーパー「eストア」 まで1.2km ★信濃内科・循環器科 まで200m ★両角整形外科まで10m ★穂高南小学校まで1.2km
---	--

売物件・買取物件募集中!! 相談無料・お気軽にご連絡下さい。 http://azumino-f.co.jp  
 (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会会員店 長野県知事免許(3)第5056号 安曇野市豊科4331-3 安曇野不動産第2成相ビル2F  
 土地・新築・中古住宅売買 買取 売買取介 不動産取引全般 **安曇野不動産株式会社** TEL (0263) 71-2520

## 暖房お手本住宅完成見学会

まじめでおしゃれな工務店がつくるちょっとかっこいい「木の家」

2020 見学会開催数 NO.1

予約制 1時間に2組様限定でご案内

3/13(土) 14(日) 15(月) 会場/松本市内田 AM9:00~PM5:00

ご来場のお客様へのお願い  
 ●ご来場時の検温、手指消毒、会場の換気など感染症対策を実施しております。  
 ●体調不良の場合は来場を遠慮くださいますようお願いいたします。  
 ※状況に合わせて随時対策を検討してまいります。詳細は木族の家webサイトを欄ください。

『3人と1匹が和やかに暮らすシニア世代の家』

【長期優良住宅】  
 地域型住宅グリーン化事業  
 補助金(120万円)利用

お施主様よりメッセージを頂きました♪

子供達も巣立ち、築42年の自宅は老朽化が進み、家内と何時かはと考えていた新築建替を思い切って検討する事にしました。一昨年の8月に始めて見学会にお邪魔した際は終了5分前に到着したにも関わらず、田中さんに快くご対応頂き、お盆の最中でしたが打合せの日程を調整して頂きました。見学会はつい最近まで毎回の様にお邪魔して30軒、何れもお施主さんの想いが伝わってくる素敵な建物で参考になりました。間取り決めは施主の要望が多過ぎてかなり時間を要しましたが、私達の希望を一つ一つカタチにして頂き昨年9月に着工となりました。施工中の急な変更にご対応頂いた現場監督の寺島さん、岡本棟梁の丁寧な家作りは正に職人技でした。心地良い木の質感と陽の光が入る様に大きめに設定した窓、吹抜けのある明るい空間、少し軒高を抑えたモダンな外観がとても気に入っています。また家内が可愛がっているネコが退屈しない工夫や家事スペースも出来ました。太陽の恵みを頂きながら木の温もりある空間でネコと寛ぐ3人家族の家、時々帰省して来る子供達が集う新築マイホームライフがとても楽しみです。木族の家の皆さんありがとうございました。今後も宜しくお願いします。 2021.2 M様

このおうちもみどころたくさん★

- ☑ 木×石×アイアンのモダンなリビング
- ☑ 大窓から光が差し込む
- ☑ ネコちゃん専用のおうち探検動線
- ☑ ecoエアコンシステム採用
- ☑ 太陽光発電システム搭載

会場

当日は案内旗を目印にご来場ください。

完成見学会予約受付について

ご予約はお電話・Web予約フォームから ▶▶

☎ 0120-99-7470

[受付時間] 8:45~17:00

当日のご予約はこちら ▶▶ Tel / 080-4005-9441  
 ※受付状況により、お時間を調整させていただく場合がございます。

信州木造住宅協会会員 家族が集う木の住まい

# 株式会社 木族の家

ぎぞく KIZOKU NO IE

本社 千390-0874 松本市大手2-8-6(松本城近く) TEL.0263-39-8822 FAX.0263-39-8823  
 ワークショップ 千390-1301 東筑摩郡山形村5687-8(アイシティ21棟前) TEL.0263-98-3855 FAX.0263-98-2347

☎ 0120-99-7470 木族の家 検索