

### 分譲地 松本市野溝西2丁目

編半スーパー北560㎡(好評分譲中)

3月造成工事完了予定

区画	面積	価格
①	196.38㎡ (59.40坪)	予約済
②	191.53㎡ (57.94坪)	予約済
③	184.34㎡ (55.76坪)	1,255万円
④	193.31㎡ (58.48坪)	1,228万円
⑤	182.35㎡ (55.16坪)	1,186万円
⑥	193.84㎡ (58.64坪)	1,260万円

物件概要 ■所在地/松本市野溝西2丁目 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公営(負担金31,400円要) ■下水道/公共(負担金91,100円要) ■交通/平田駅徒歩22分 ■取引態様/代理

長野県知事(10)第2720号 松本市井川城2丁目10-1  
**株式会社サクセスライフ** TEL.(0263)88-5030

### 分譲地 北安曇郡池田町会染

会染小学校がビッグ300㎡陽当り良好

A区画/314.05㎡(95.0坪) 437万円  
G区画/218.83㎡(66.2坪)

物件概要 ■所在地/北安曇郡池田町会染5225-1地3番 ■地目/宅地 ■地積/2,281㎡ ■農地転用許可/長野県指令元北安曇農業5号の94建売住宅許可 ■都市計画/非線引き区域 ■建ぺい率/70% ■容積率/200% ■設備/公共上下水道(分金別途) ■取引態様/代理

### 売土地 安曇野市穂高 穂高駅南500m

①区画/307.77㎡(93.1坪) 価格 885万円  
②区画/307.45㎡(93.0坪) 価格 885万円

物件概要 ■地目/宅地 ■非線引き区域 ■用途地域/第一種低層住宅地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■接道状況/西5.0m 公道 接面4.0m ■取引態様/代理

長野県知事(10)第2720号 松本市井川城2丁目10-1  
**株式会社サクセスライフ** TEL.(0263)88-5030

## 新規分譲販売開始

陽当たり&利便性良好な立地です

### 波田

〈全5区画〉

区画	面積	価格
③	229.45㎡(69.40坪)	6,867,000円
④	229.48㎡(69.41坪)	6,868,000円

### 広丘吉田 2nd.

〈全3区画〉

あと残り1区画となりました!!

【区画②】  
面積/214.14㎡ (64.77坪) 価格 1,490万円

物件概要 ■所在地/松本市波田 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住宅地域 ■建ぺい率/100% ■設備/公営水道・公共下水・プロパンガス ■交通/下島駅 徒歩4分 ■開発許可番号/第556号 (R2指第2-15号) ■通学区/波田小学校、波田中学校 ■引渡時期/令和3年5月 ■売主

全国宅地建物取引業協会 長野県宅地建物取引業協会 長野県知事(7)第3837号  
松本市若1-7-38 フィオーレ2F TEL.(0263)24-3711  
HPもご覧下さい! ホームメッセ

### 中古住宅 岡谷市湊1丁目

6DK 専任媒介

開放感あふれる角地 閑静な住宅地

価格 1,280万円

■土地面積/180.07㎡(54.47坪)  
■建物面積/142.89㎡(43.22坪)

■所在地/長野県岡谷市湊1丁目3906-18 ■構造/軽量鉄骨造鋼板葺2階建 ■築年月/平成5年5月 ■設備/公営水道・公共下水道・個別プロパン・エアコン2台・カーポート ■引渡し/相談 ■交通/JR中央本線「岡谷駅」徒歩約16分(約1.2km)

### 中古住宅 朝日村西洗馬

6LDK+書斎 専任媒介

採光確保の南側道路 太陽光発電システム 6.29kW

価格 1,800万円

■土地面積/323.30㎡(97.79坪)  
■建物面積/210.08㎡(63.54坪)

■所在地/長野県東筑摩郡朝日村西洗馬1219番地27 ■構造/軽量鉄骨造瓦葺2階建 ■築年月/平成7年11月 ■設備/公営水道・公共下水道・IHヒーター・エコキュート460L ■引渡し/相談 ■交通/JR篠井線「広丘駅」徒歩約88分(約7km)

### 安曇野市穂高 柏原 柏矢町駅西

新物件

面積/301.85㎡(91.31坪) 価格 990万円

物件概要 ■都市計画/非線引き区域 ■用途地域/第一種低層住宅専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■備考/上下水道別途 負担分金不要

### 安曇野市穂高 柏原 「GC柏原9」

好評分譲中! あと1区画のみ

柏矢町駅徒歩3分!

【区画④】面積/171.88㎡(51.99坪) 坪単価 11.54万円 価格 600万円

物件概要 ■都市計画/非線引き区域 ■用途地域/第一種低層住宅地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■備考/上下水道別途 負担金有り

長野県知事(2)第5295号  
松本市双葉24-13  
**株式会社ガイア** TEL.(0263)31-3355

### 中古住宅 松川村東川原

5LDK+ロフト 専任媒介

陽当り・眺望良好 買い物、病院など 1km圏内で利便性良好

価格 2,200万円

■土地面積/266.93㎡(80.74坪)  
■建物面積/159.23㎡(48.16坪)

■所在地/長野県北安曇郡松川村東川原5721-1925 ■構造/軽量鉄骨造瓦葺2階建 ■築年月/平成12年10月 ■設備/公営水道・公共下水道・IHヒーター・エアコン2台・温水無ルームヒーター5台・ウッドデッキ ■引渡し/相談 ■交通/JR大糸線「信濃松川駅」徒歩約15分(約1.2km)

### 中古住宅 池田町中鵜

3LDK+納戸 一般媒介

価格 1,580万円

■土地面積/278.51㎡(84.24坪)  
■建物面積/151.34㎡(45.78坪)

■所在地/長野県北安曇郡池田町中鵜782-27 ■構造/木造瓦葺2階建 ■築年月/平成6年3月 ■設備/公営水道・集中下水道・集中プロパン ■引渡し/相談 ■交通/JR大糸線「安曇追分駅」徒歩約39分(約3.1km)

### 分譲地 塩尻市塩尻町

「サンヒル仲町3」 建築条件なし!

①面積/216.67㎡(65.54坪) 坪単価15万円 価格 983万円  
②面積/212.67㎡(64.29坪) 坪単価14.98万円 価格 868万円

### 売土地 塩尻市塩尻町(仲町)

面積/218.56㎡(66.11坪) 価格 1,057万円

物件概要 ■所在地/塩尻市塩尻町470-1 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住宅 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/公営水道・公共下水・プロパンガス ■通学区/塩尻東小学校(750m)、塩尻中学校(1.3km) ■備考/上下水道開栓負担金(約13m 91,300円)、下水道受益者負担金(420円/㎡) ■売主

### 貸家 松本市波田

波田小・中学校、デリシア、市立病院、波田駅至近の便利な場所。小型ペット可!

家賃 10万円 (小型ペット2ヶ月)

長野県知事(2)第5207号  
**株式会社サンワ** TEL.(0263)31-3222

## 土地・建物の売却はセキスイハイムへ

松本市・塩尻市内の物件 特にご相談お待ちしております

セキスイハイムの建物をお持ちの方

国土交通大臣免許(4)第6275号 (公社)長野県宅地建物取引業協会 会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 加盟  
**セキスイハイム信越株式会社 不動産ぶらざ** ©取引条件有効期間/2021年3月31日  
松本市両島6番11号 定休日/水・日曜 不動産ぶらざ 検索 0120-344-816

## アパート・収益物件募集中!! お気軽にお電話下さい!

<p>中古 NEW! ポレスター 広丘プライドマークス 価格 2,950万円</p> <p>物件番号No.53043</p> <p>月々実質支払い 61,427円</p> <p>6万円台!!</p>	<p>中古 松本市平田東1丁目 価格 2,290万円</p> <p>物件番号No.21460</p> <p>月々実質支払い 34,923円</p> <p>3万円台</p>	<p>中古 松本市笹賀 広々5LDK! 太陽光3.0kW搭載! 価格 3,280万円</p> <p>物件番号No.5181</p> <p>月々実質支払い 56,273円</p> <p>5万円台!!</p>
<p>中古 グランシティ南松本番館 価格 2,480万円</p> <p>物件番号No.53040</p> <p>月々実質支払い 51,641円</p> <p>5万円台!!</p>	<p>中古 松本市蟻ヶ崎 水風戸付! 価格 2,650万円</p> <p>物件番号No.5193</p> <p>月々実質支払い 74,805円</p> <p>7万円台!!</p>	<p>中古 松本市村井町北2丁目 価格 1,480万円</p> <p>物件番号No.21479</p> <p>月々実質支払い 41,778円</p> <p>4万円台!!</p>

株式会社 **セイブ** (一社)長野県宅地建物取引業協会 長野県知事免許(7)第3568号 〒390-0833 松本市双葉24-10 0263-24-2122 9:30~18:30 [水曜定休]

すべての足元に安心を! 滑り止め工事は松専へご相談ください! 見積り無料 TEL:0263-36-1877 信濃毎日新聞松本専売所防滑事業部 松本市大手4-10-16 http://www.matsusen.jp/boukatsu/