

1 おうちさがし

福祉用具・医療機器
住宅改修のことなら
☎36-1175
 介護保険事業所番号/2070203688
 高度管理医療機器等販売・貸与業許可番号/30094527
信毎松本専売所福祉事業部

令和3年3月17日(水) 第3035号 90,300部

■発行/ 松本メディアセンター
 株式会社信濃毎日新聞松本専売所
 長野県知事免許(10)第2504号 〒390-0874 松本市大町4丁目10番16号
 不動産部TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055
 ■協力/ 信毎ふれあいネット 塩尻・村井・広丘・豊科営業所・波田販売所
 笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部町下新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科滝沢新聞店、田沢島新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤羽田新聞店、大町西部羽田新聞店、大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け **おうちさがしメルマガ配信中!** **ご登録はこちらから**

●アパート

※市外局番の記載が無いものは(0263)です

《仲介》

種別	所在地	家賃	礼数	間取り	共益費	備	備考	問合せ先
1K	沢村	2万5千	0	1	洋6, K	2000	5000 水道代含む 日当り良	永森不動産 32-3232
3K	惣社	5万	0	1	1F洋7, DK6 2F和8, 洋6	無	2台 メゾネットタイプ	永森不動産 32-3232
3K	波田三溝	4万9千	0	1	1F洋7, DK6 2F洋9, 和6	込	1台 メゾネットタイプ	永森不動産 32-3232

他にも多数の物件がございます。お気軽にお問い合わせください。 永森不動産 松本市白坂1-4-18 長野県知事(14)第854号

クレストタウン梓川

区画③ 面積/216.43m²(65.47坪) **価格720万円**

売主につき 仲介料不要
 建築条件 なし

梓川小学校 梓川中学校
 中央公園
 児童センター セブンイレブン
 日枝社 日枝社

梓川小学校約500m
 梓川中学校約400m
 梓川西保育園約1.0km

■開発許可番号/松建指第382号(31建指第1-24号) ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域(都市計画法第60条申請、43条許可申請要) ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■公共上水道/分担金110,000円

宅建登録番号知事(5)第4517号 松本市宮田15番6-2号

株式会社 クレストハウス TEL.0263(31)6252
<http://www.crest-house.co.jp>

所在	家賃	共益	P	礼数	備考	所在	家賃	共益	P	礼数	備考
里山辺	4.0万	3千	1台	0	2階角部屋・あがたの森東側 追焚き、エアコン、シャワー、トイレTVドアホン、無料Wi-Fi	並柳	4.5万	500	1台	0	2階・追焚き・エアコン・シャワー・トイレTVドアホン・並柳交差点、スーパ等 近く無料Wi-Fi・人暮らしにもおすすめ
里山辺	4.2万	3千	1台	0	2階角部屋・あがたの森東側 追焚き、エアコン、シャワー、トイレTVドアホン、CATV、無料Wi-Fi	清水	4.8万	2千	1台	0	1階角部屋・エアコン・シャワー・トイレイオンモール、ホームセンター等 近くCATV、無料Wi-Fi
北深志	5.0万	なし	1台	0	2階・エアコン・シャワー・トイレ 小学校、信州大学近く	清水	5.8万	2千	1台	0	2階角部屋・エアコン・シャワー・トイレ 小学校、イオンモール、ホームセンター等 近くCATV、無料Wi-Fi
並柳	15.0万	500	1台	0	1階角部屋・納戸付きで広め・追焚き エアコン・シャワー・トイレTVドアホン・並柳交 差点、スーパ等 近くCATV、無料Wi-Fi	城西	6.7万	なし	1台	0	1階・JR北松本駅徒歩4分 エアコン・シャワー・トイレ 綺麗なお部屋です

応援します、住まいのこと。長野県知事(4)第4772号 松本市中央1-27-15 **あおば住専**は松本山雅FCを応援しています

有限会社 あおば住専 <http://aoba-j.net/> TEL.39-7685 aoba@poa.matsumoto.ne.jp

中古住宅 寿北5(並柳団地南) 6DK

北アルプスの眺望良好

■宅地/337.53m²(102.10坪) ■建物/118.94m²(35.97坪) ■1975年新築 ■木造2層半5+1 亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ■駐車場あり ■現況渡し ■取引態様/仲介

価格680万円

里山辺(山辺郵便局近く) 家賃5.0万
 清水1(イオンモール近く) 家賃3.5万
 水汲(護国神社東) 家賃3.5万
 岡田下岡田(岡田神社近く) 家賃3.3万
 城東2(タイヤガーデン隣) 家賃2.5万

仲介(有) 日昇不動産(有) 松本市清水2丁目1番10号 TEL.(0263) 32-0078

NEW 売土地 ハートタウン三郷温

★コンビニエンスストア近い★日当たり良好
 面積/277.17m²(83.84坪) **価格620万円**

※公簿・宅建部分(約12坪)含む

■所在地/安曇野市三郷温2059-1 ■地目/宅地 ■田圃環境区域
 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■地勢/平坦
 ■上下水道/公共(負担金の積算無し)
 ■通学区/三郷小学校・三郷中学校
 ■取引態様/売主(手数料不要) ■引渡時期/相談
 ■現状/建物有り 解体・造成後に更地渡し

坪単価 約7.4万円

長野県知事免許(3)第5089号 (社)長野県宅地建物取引業協会会員 **株 エコプランニング** 松本市大字笹賀3377-30 TEL.0263-57-5456

征矢野1 家賃5.5万 1K 1階	和6・和6・和4.5・K4.5、P2台込 鎌田小・中・学区	中央4 家賃4.0万 1K 1階	和6・和6・K3 1階、日当り良
筑摩2 家賃6.0万 1K 1階	和6・和6・和6・L14・K6 P1台可、2台目相談	埋橋1 家賃4.0万 1K 1階	洋6・洋3・DK6 共益費3,000円 Pなし、都市ガス、2階
松原 家賃6.0万 1K 1階	和8・和8・和6・DK14、P3台可 水廻りリフォーム エアコン3台有	里山辺北小松 家賃6.0万 1K 1階	洋6・洋6・DK8.5、共益費3,000円、P2台 ゴミ業者回収、物置、3階
城東1 家賃6.5万 1K 1階	1階 洋10・和6・K4.5 2階 和6・和4.5 P1台可、2台目相談	浅間温泉 家賃15.0万 (税込) 1K 1階	鉄筋コンクリート造2階建 1階 約200m ² 、2階 約190m ² P2台

仲介(有) 筒井不動産 長野県知事免許(6)第4007号 〒390-0811 松本市中央4-8-31 TEL.0263-32-1779

完成見学会 松本市村井町南に輸入住宅が完成しました

3/20±21日
 10:00~16:00
 [完全予約制]
 お客様のこだわりが ギュッとつまった おしゃれな住宅

予告 4/17±18日

Wellnest Home
 “世界レベルの高性能住宅” 完成見学会開催!
 [完全予約制] お電話にてご予約下さい。

〒390-1132 松本市空港東8945-1
 株式会社 フリースタイル 長野県知事許可 (般-23)第24290号 free00@f-stye2642.com
 TEL.0263-87-2642

新築建売 松本市沢村3丁目

フル装備

◆デリシア桐店まで0.6km
 ◆開智小学校まで2.0km
 ◆旭町中学校まで1.4km

■建築確認番号/第20NJM-10-00397号
 ■土地面積/224.29m²(67.84坪)
 ■延床面積/96.05m²(29.05坪)
販売価格 2,980万円 (税込)

【物件概要】 ■所在地/松本市沢村3丁目 ■地目/畑 ■用途地域/第一種低層住居 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■都市計画/市街化区域 ■農地転用届出済/元松農委第5-124号 ■取引態様/売主

当社建物は、一級建築士が責任をもって設計・施工・品質監理を行います。

上記物件の詳細、他物件等当社HPでご確認ください。URL:<http://cindream.jp>

長野県知事免許(7)第3852号 一級建築士事務所長野県知事登録松本D第48313号 ■携帯サイトからも物件情報ご覧下さい

Build On The Earth 有限会社 青柳地建 TEL:0263-48-2880
 松本市大字新村2400 ■メールでの問い合わせも承ります。Eメール cindream@work.odn.ne.jp

安曇野市豊科賃貸マンション(全12戸) 売約御礼!

安曇野市明科七貴萩原

★セブンイレブンまで140m (徒歩約2分)
 ■土地/335m²(101.33坪)
価格 7,599,750円 坪単価 7.5万円

■地目/宅地 ■用途地域/無指定(安曇野市条例 田圃環境区域) ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■上下水道負担金/110,000円(口径13mm) ■下水道負担金/350,000円 ■通学区/明科小学校(約800m)、明科中学校(約3km) ■農地法第5条許可/長野県指令第2号第5号の86 ■開発事業者/安曇野市指令第2号第47号 ■建売形式 至明科

分譲地 松本市水汲

全7区画 販売2区画

区画	面積	価格
②	173.54m ² (52.49坪)	11,022,900円
⑦	222.57m ² (67.32坪)	10,771,200円

■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用区域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■上下水道負担金/31,400円(口径13mm) ■下水道負担金/230円/m² ■通学区/本郷小学校(約600m)、女鳥羽中学校(約300m) ■開発行為許可/松建指第2-21号 ■農地法第5条届出済/元松農委5-130号、5-132号 ■開発事業者/緑レイ 松本市山1丁目2番16号

分譲地 松本市里山辺

全4区画 販売4区画

区画	面積	価格
①	195.43m ² (59.11坪)	10,639,800円
②	211.43m ² (63.95坪)	10,871,500円
③	197.38m ² (59.70坪)	10,328,100円
④	191.27m ² (57.85坪)	10,297,300円

■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上下水道負担金/31,400円(口径13mm) ■下水道負担金/230円/m² ■通学区/山辺小学校(約2.6km)、山辺中学校(約1.3km) ■大和ハウス工業株建築条件付 ■宅地延長道路は区画3 持分3分の1、区画4 持分3分の1、区画①~④で通行地役権の設定あり

分譲地 松本市里山辺

全2区画 販売1区画

★営業地に最適 売主につき手数料不要

医療施設・介護施設・通所施設
 事務所・駐車場など

■土地/826.96m²(250.15坪)
価格 37,522,500円 坪単価 15万円

■地目/雑種地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上下水道負担金/31,400円(口径13mm) ■下水道負担金/230円/m² ■通学区/山辺小学校(約2.7km)、山辺中学校(約1.4km)

NEW 売土地 安曇野市穂高有明アルペン穂高

温泉湯権一口込み(保証預り金100,000円) 専任(手数料別)

■基本料金(基本量30m³/月)9,000円(税別)
 ■超過料金(10m³まで)/1m³につき500円(税別)
 ■超過料金(11m³以上)/1m³につき900円(税別)
 ※建物の建築がなされていない場合も必要

区画9 土地/925m²(279.81坪)
価格 4,756,770円 坪単価 1.7万円

区画33 土地/1,015m²(307.03坪)
価格 4,605,450円 坪単価 1.5万円

■地目/原野 ■都市計画/区域内 ■用途地域/無指定(安曇野市土地利用条例 山麓保護区域) ■建ぺい率/20% ■容積率/40% ■上下水道/負担金110,000円 ■下水道/排水管接続負担金250,000円、基本料金月額2,400円(税別)、超過料金1m³につき120円(税別)、共同施設管理費年額3,000円(税別)、計量器使用料(使用者のみ)年額1,000円(税別) ■中部電力 ■個別プロパンガス

売土地 安曇野市穂高駅西

★JR大糸線「穂高駅」約650m徒歩8分
 ■土地/245.06m²(74.13坪)
価格 9,266,250円 坪単価 12.5万円

■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用区域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■上下水道負担金/31,400円(口径13mm) ■下水道負担金/230円/m² ■通学区/山辺小学校(約2.7km)、山辺中学校(約1.4km)

売却物件募集 (無料査定・秘密厳守・買取り致します) <http://www.naganorose.com/> 創業51年の実績と信頼 **長野ローズ(株)** (公)長野県宅地建物取引業協会 長野県知事免許(14)第874号 松本市島立1090-1グランメン山崎 ☎0263-88-3637