

分譲地 松本市野溝西2丁目
 綿半スーパーセンター北560m! 好評分譲中
 造成工事完了!

区画	面積	価格
①	196.38㎡ (59.40坪)	予約済
②	191.53㎡ (57.94坪)	予約済
③	184.34㎡ (55.76坪)	予約済
④	193.31㎡ (58.48坪)	1,228万円
⑤	182.35㎡ (55.16坪)	1,186万円
⑥	193.84㎡ (58.64坪)	1,260万円

物件概要 ■所在地/松本市野溝西2丁目 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■下水道/公営(負担金31,400円要) ■交通/平田駅徒歩22分 ■取引態様/代理

分譲地 北安曇郡池田町会染
 会染小学校がビッグ300m! 陽当り良好
 A区画/314.05㎡(95.0坪) 437万円
 G区画/218.83㎡(66.2坪)

物件概要 ■所在地/北安曇郡池田町会染5225-1他3筆 ■地目/宅地 ■敷地積/2,281㎡ ■農地転用許可/長野県指令元北安曇郡第5号の94建売住宅許可 ■都市計画/非線引区域 ■建ぺい率/70% ■容積率/200% ■設備/公共上下水道(分担金別途) ■取引態様/代理

売土地 安曇野市穂高 穂高駅南500m
 ①区画/307.77㎡(93.1坪) 価格885万円
 ②区画/307.45㎡(93.0坪) 予約済

物件概要 ■地目/宅地 ■非線引区域 ■用途地域/第一種低層地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■接道状況/西5.0m 公道 接面4.0m ■取引態様/代理

新築建売住宅 松本市県2丁目 3LDK
 暮らしに便利な施設が揃う快適な住環境。

★清水小学校まで400m
 ★清水中学校まで300m
 ★イオンモール松本まで800m

■土地/162.28㎡(49.08坪)
 ■建物/96.88㎡(29.30坪)
価格2,980万円 (税別)

■所在地/松本市県2丁目1877番1ほか ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居地域 ■都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/176% ■接面道路/北側 幅員約2.6m 東側 幅員約4.5m ■設備/小売電力事業者選択可能、公営水道、公共下水、都市ガス(引込費用別途) ■建築確認番号/第20NJM-10-00525号 ■取引態様/売主

松本市大手四丁目8-17 営業時間/10:00~18:00 定休日/水・木
0120-87-1896
 あったか子育て応援住宅株式会社

売土地 安曇野市三郷温
 ①区画/264.40㎡(80坪) 745万円 予約済
 ③区画/333.88㎡(102坪) 989万円
 ④区画/333.88㎡(102坪) 975万円

物件概要 ■地目/宅地 ■都市計画/非線引区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■接道状況/南4m公道 ■取引態様/一般媒介

長野県知事(10)第2720号 松本市井川城2丁目10-1 **TEL.(0263)88-5030**
株式会社サクセスライフ 詳しくは(株)サクセスライフ 検索

売土地 塩尻市広丘吉田 北300m
 ■面積/151.57㎡ (45.84坪)
 価格830万円

物件概要 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■接道状況/南4.0m 公道 接面4.0m ■取引態様/代理

新築住宅 安曇野市穂高柏原 売主・手数料なし
 柏矢町駅0.9km 穂高南小学校1.0km 穂高東中学校2.0km
 ヤマダ電機0.5km、ユーパレット0.7km、中央図書館みらい0.5km

4月上旬完成!

■土地/250.87㎡(75.88坪)
 ■建物/121㎡(4LDK+2S)
価格2,334万円 (税込)

◎対面システムキッチン
 ◎2階にもトイレ有(ウォシュレット)
 ◎インナーバルコニー
 ◎浴室暖房乾燥機付き

★住宅ローンや税務のご相談・金融機関への取次ぎ承ります★

長野県知事免許(14)1012 長野県宅地建物取引業協会会員 安曇野市穂高1831 ホームページ <https://asakawafk.jp>
浅川不動産 TEL.0263-82-2177
 二級建築士事務所 長野県知事(A)18013号 (社)長野県宅地建物取引業協会会員(9)3034号 安曇野市穂高柏原975-3
アサカワ工務店 TEL.0263-81-3361

Common Stage コモンステージ 塩尻駅西 Shiojiri eki nishi

JR塩尻駅まで徒歩5分(約380m)。 SEKISUI HOUSE

コモンステージ 塩尻駅西

積水ハウスの街を見に行こう
 まちなみ参観日
 3/20(土)~4/18(日)
 10:00~16:00 完全予約制

Webご予約プレゼント 塩尻ワイン(1本)

ご来場予約はコチラから
 アクセスはコチラから

●二次元バーコードを読み取って、来場予約フォームから来場予約をいただき、現地へ来場され所定のアンケートにご記入いただいた方が対象となります。●プレゼントは1世帯1名様1回(同一住所の場合は2世帯でも1名様とします)までとさせていただきます。●プレゼントは後日発送、またはお届けにありません。

号地	土地面積(坪)	土地販売価格
1	290.28㎡(87.80坪)	18,000,000円
2	264.61㎡(80.04坪)	17,640,000円
3	246.76㎡(74.64坪)	16,430,000円

南側道路幅は6.0m。全区画南向きです。
 ※区画図の▲は成約済みもしくは申込済物件です。

【物件概要】 ■所在地/塩尻市大門桔梗ヶ原67-8、67-1の一部 ■交通/JR塩尻駅まで約380m(徒歩5分) ■総区画数/4区画 ■販売区画数/3区画 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/畑、宅地(現況宅地) ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■地区計画有(塩尻駅北地区) ■下水道/塩尻市公共下水道(分担金別途必要 13mm 91,300円) ■雨水排水/地下浸透 ■電気/中部電力 ■ガス/個別LPガス ■道路幅員/8.0m(東側)、6.0m(南側)アスファルト舗装 ■私道負担/無 ■工事完了予定年月/2021年3月末 ■実測精算/無。造成工事完了後確定測量を行います。面積に差異が生じた場合でも単個による精算は行いません。 ■良好なまちなみ形成を図るため、「まちなみガイドライン」を作成しています。 ■取引態様/売主 ※広告の有効期限:2021年4月末日 ※2021年3月22日現在の情報

【建築条件付土地売買】 本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、この建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

宅建業免許/国土交通大臣(15)第540号 建設業許可/国土交通大臣(特-2)第5295号 所属団体/(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

積水ハウス株式会社 松本支店 **0120-577-515**
 〒390-0841 松本市港2-4-31 TEL.0263-24-3311

新築建売住宅 松本市筑摩4丁目
 ◆4LDK、オール電化住宅
 ◆駐車3台可能

■土地/164.59㎡(49.78坪)
 ■建物/108.06㎡(32.68坪)
販売価格 2,898万円 (税込)

■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建物構造/木造2階建 ■築年月/2021年6月末日完成予定 ■交通/JR篠ノ井線「松本駅」車3分(約1.2km) ■接面道路/西側 約4.4m公道、北側 約4.6m公道 ■設備/小売電力事業者選択可能、公営水道、公共下水 ■学区/源池小学校、清水中学校 ■建築確認許可/第20NJM-10-02034号 ■取引態様/媒介

長野県知事免許(10)第2403号 松本市庄内2-1-18 FAX.0263-27-3617
池田不動産事務所 TEL.0263-27-3614
<http://www.mcci.or.jp/www/iked/>

積水ハウス株式会社 松本支店 **0120-577-515**
 〒390-0841 松本市港2-4-31 TEL.0263-24-3311

松本市波田 <全10区画> 売主
 サンフィールド下島 好評分譲中!
 建築条件なし

あと2区画となりました!

区画	面積	価格
④	227.11㎡ (68.70坪)	824.4万円
⑧	230.53㎡ (69.73坪)	871.7万円

物件概要 ■所在地/松本市波田9851-4 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建蔽率/60% ■容積率/100% ■開発許可番号/松建指指令第3号(31建指第2-24号) ■下水道/公営(加入分担金123,200円別途要) ■中市区地区区計画あり ■交通/松電上高地線下島駅100m(徒歩2分)、松本IC車12分

安心のサンリグループ **サンエネック(株)** 宅建業免許:長野県知事(3)第5194号 〒390-0874 松本市大手1-7-12 **0120-87-3923**

中古住宅 松本市蟻ヶ崎台 (売主)
 ■土地/230.02㎡(69.58坪)
 ■建物/133.99㎡(40.53坪)
 価格2,240万円

★TVモニターインターホン
 ★システムキッチン
 ★追炊機能★都市ガス
 ★掘りごたつ

お庭もきれいに手入れされています!

■所在地/松本市蟻ヶ崎台1612-28 ■構造/木造瓦葺2階建 ■完成年月/昭和57年11月(築約38年) ■交通/JR大糸線「北松本駅」1.8km、JR篠ノ井線「松本駅」2.7km ■通学区/開智小学校、丸の内中学校

中古住宅 安曇野市明科中川手 (売主)
 ★2LDKのコンパクトな平屋 ★約20㎡の家庭菜園用地付

■土地/425.67㎡(128.76坪)
 ■建物/59.62㎡(18.03坪)
 価格1,280万円

★追炊機能★システムキッチン
 ★駐車3台

■所在地/安曇野市明科中川手 ■構造/木造S瓦葺平屋建 ■完成年月/昭和61年12月 ■通学区/明南小学校、明科中学校

★屋根・外壁塗装
 ★床断熱
 ★防蟻工事
 ★水回り設備 全て新品

売土地 安曇野市穂高 (仲介)
 ■面積/198.79㎡ (60.13坪)
 価格650万円

■所在地/安曇野市穂高2686-16 ■地目/宅地 ■都市計画/非線引区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■交通/JR大糸線穂高駅1.4km

中古住宅 安曇野市三郷 (仲介)
 ★JR大糸線「中萱駅」まで1.1km
 ■土地/301.56㎡(91.22坪)
 ■建物/133.11㎡(40.26坪)
 価格2,450万円

■所在地/安曇野市三郷明盛2923-22 ■構造/木造瓦葺2階建 ■完成年月/平成24年10月

売却物件募集

査定無料 秘密厳守 現金買取

不動産に関することなら何でもご相談ください

0120-87-3923