

### 中古住宅 内田

令和3年3月リフォーム実施・北東角地・小、中学校まで徒歩7分圏内

詳しくはこちら

**おすすめポイント**

- ☆敷地広々113坪
- ☆カーポート2台分・プレハブ物置付
- ☆内外装リフォーム済み

**3LDK 1,798万円** (税込)

●土地:373.87㎡(113.09坪)  
●建物:97.04㎡(29.35坪)

【物件概要】●所在:松本市内田743-14 ●H3年12月新築・木造瓦葺2階建・P3台●JR「村井駅」より約3.7km(車約10分)●通学区/明善小学校550m・明善中学校350m <売主>

●東邦商事 61周年

**東邦商事株式会社** TEL.0263-39-0104

〒390-0811 松本市中央1丁目8-1 2F FAX.0263-39-0105 E-mail matsumoto@tohosyoji.co.jp

### 中古住宅 松本市島内青島

水廻り等 多数リフォーム済! **3LDK**

■構造/木造2階建  
■築年月/1996年3月  
■駐車場/有(1台は軽または小型車)  
■通学区/島内小・松島中学校

いつでも内見可能です!

■土地/150.03㎡(45.38坪)  
■建物/91.09㎡(27.55坪) **価格 1,650万円** (仲介)

**中古住宅 松本市梓川倭** **8SLDK**  
広い敷地に大きな建物です!!内見できますのでお気軽にお問合せ下さい!  
■土地/616.73㎡(186.56坪) ●建物/232.29㎡(70.26坪) (仲介)  
■木造2階建 築年月/1983年4月 ●通学区/梓川小学校・梓川中学校 **価格 1,800万円**

**売土地 松本市里山辺** 面積/149.81㎡ (45.31坪)  
建築条件なし!  
■地目/宅地 ●市街化区域 ●第一種中高 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●通学区/山辺小学校・山辺中学校 **価格 680万円** (仲介)

**中古住宅 安曇野市穂高柏原** **5SLDK**  
広い敷地に大きな建物です!!柏矢町駅まで2.8km  
■土地/755.39㎡(228.5坪) ●建物/181㎡(54.75坪) (仲介)  
■築年月/2006年4月 ●木造2階建 ●駐車場/有 ●通学区/穂高小学校・穂高中学校 **価格 2,680万円**

**売土地 安曇野市穂高北穂高** 面積/673.71㎡ (203.79坪)  
建築条件なし!R147沿い、2方向道路の角地  
■土地/宅地 ●非線引区域 ●無指定 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●通学区/穂高北小学校・穂高西中学校 **価格 1,100万円** (売主)

**新築一棟貸事務所 松本市島内** 専有面積 19.53坪  
敷地内駐車場4台無料!島内駅徒歩3分(210m) (仲介)  
■敷金/2万円 ●礼金/1ヶ月 ●専有面積/19.53坪 ●築年月/2020年 ●設備/トイレ・給湯・エアコン・収納スペース ●24時間換気システム ●24時間利用可 ●※飲食店不可 **賃料 16.5万円**

**貸家 松本市島内** キッチン・トイレ・給湯 新品入替リフォーム済!  
島内駅徒歩3分(200m) ペット相談可 (仲介)  
■敷金/12万円 ●礼金/1ヶ月 ●専有面積/11.5坪 ●築年月/2018年 ●設備/キッチン・トイレ・給湯 ●24時間換気システム ●24時間利用可 ●※飲食店不可 ●通学区/島内小学校・松島中学校 **賃料 5.5万円**

土地建物の売買・賃貸 有限会社 **濱屋** (公社)日本不動産協会会員 長野県知事(1)第5499号  
松本市島内1666-488 TEL.0263-48-0909

### 安曇野市穂高柏原 柏矢町駅西

新物件

物件概要

- 都市計画/非線引き区域
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50%
- 容積率/80%
- 備考/上下水道別途負担分担金不要

面積/301.85㎡(91.31坪) **価格 990万円**

売主につき仲介手数料不要 建築条件なし

### 安曇野市穂高柏原 「GC柏原9」

好評分譲中! あと1区画のみ

物件概要

- 都市計画/非線引き区域
- 用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 備考/上下水道別途負担金有り

柏矢町駅徒歩3分!

【区画④】面積/171.88㎡(51.99坪) 坪単価 11.54万円 **価格 600万円**

売主につき仲介手数料不要 建築条件なし

**株式会社ガイア** 松本市双葉24-13 長野県知事免許(2)第5295号  
松本市 ガイア (検索) TEL.(0263)31-3355

### 分譲地 塩尻市大字堀ノ内

人気の塩尻! 病院、学校 塩尻IC近く 利便性良好!

売主につき仲介手数料不要

塩尻東小約500m 塩尻中約950m

区画	面積	価格
①	297.52㎡(90.0坪)	1,080万円
②	304.74㎡(92.2坪)	1,080万円

■地目/宅地 ●用途地域/無指定 ●都市計画/調整区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●公共下水道 ●※建築確認申請については条件がありますので詳しくはお問合せください。

長野県知事(8)第3166号 安曇野市三郷明盛1721-1 **にここ不動産(有)** 年中無休 tel.77-8655

### 中古住宅 大町市大町高根町

7138-8 JR大系線「信濃大町駅」1400m 役所、病院、学校近く 利便性良好!

5LDK 間取り多く 収納も充実! 使用感少なく 美邸です!!

■土地/352.5㎡(106.63坪)  
■建物/139.92㎡(42.32坪) **価格 1,380万円** (0263)

■木造2階建  
■築年月/2000年8月  
■駐車場有  
■大町西小学校 第一中学校  
■媒介

### 中古マンション 松本市野溝木工2丁目

協立厚生住宅第二番館B棟 (4階建て1階部分) ★水廻り機器新品交換

2LDK+物置スペース リフォーム済

■専有面積/居宅64.42㎡(19.48坪) ※簿上

販売価格 **998万円** (税込)

■土地権利/所有権 ●用途地域/工業地域 ●都市計画/市街化区域 ●建物構造/鉄筋コンクリート造陸屋根4階建 ●築年月/昭和53年10月新築 ●管理費/6,910円(月) ●修繕積立金/12,480円(月) ●組合費/500円(月) (全部委託・団地管理組合法人 協立厚生住宅第二番館) ●駐車場/有り 使用料1台目3,000円(月)、2台目以降5,000円(月) (空き20区画、台数制限なし) ●令和2年12月現在) ●車種/并線「南松本駅」車6分(約2.1km) ●設備/小売電力事業者選択可能、公営水道、公共下水、都市ガス ●通学区/開明小学校、信明中学校 ●取引態様/媒介

長野県知事(4)第4807号 **株式会社カタギリ開発** TEL.(0263)53-6422 FAX.(0263)52-2859  
塩尻市大字広丘堅石2146-246 HP http://www.katagirik.jp 他にも多数物件あります。お気軽にお問合せ下さい。

### 波田 好評分譲中

〈全5区画〉

陽当たり&利便性良好な立地!

区画	面積	価格
②	248.95㎡(75.30坪)	7,900,000円
③	229.45㎡(69.40坪)	6,867,000円

■所在地/松本市波田 ■地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●設備/公営水道・公共下水・プロパンガス ●交通/下鳥駅 徒歩4分 ●開発許可番号/第556号 (R2建指第2-15号) ●通学区/波田小学校、波田中学校 ●引渡時期/令和3年5月/売主

### 岡田下岡田

岡田小学校徒歩5分 女鳥羽中学校徒歩9分 ■面積/211.59㎡ (64.00坪) **価格 1,184万円**

通学にもお買物にも 便利な立地!

■所在地/松本市岡田下岡田 ■地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/140% ●接続/南側4m公道 ●通学区/岡田小学校、女鳥羽中学校 ●売主

### 広丘吉田2nd

〈全3区画〉 あと1区画!! 【区画②】 ■面積/214.14㎡ (64.77坪) **価格 1,490万円**

陽当たり&利便性 良好な立地です!

■所在地/塩尻市広丘吉田 ■地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●設備/公営水道・公共下水・プロパンガス ●交通/広丘駅 徒歩20分 ●通学区/吉田小学校、丘中学校 ●引渡時期/令和3年4月末 ●売主

全国地建物取引業保証協会会員 長野県地建物取引業協会会員 長野県知事(7)第3837号 松本市若1-7-38 フィオレ通り2F TEL.(0263)24-3711 HPもご覧下さい! ホームメッセ (検索)

### 安曇野市穂高 中古一戸建て

大町市平高瀬ハイランド No.511018  
土地/1,035㎡(313坪) 建物/157.33㎡(47.59坪) 築44年の2階建て、相応の老朽あり 天井の高いLDK、防湿対策も充分 **価格 830万円**

安曇野市穂高有明小岩岳 No.511031  
土地/606.00㎡(183.31坪) 建物/74.02㎡(22.40坪) 築44年の2階建て、相応の老朽あり 平坦な深い林の中、溪流近く トイレは汲取り **価格 370万円**

安曇野市穂高有明小岩岳 No.511003  
土地/525.24㎡(158.88坪) 建物/149.32㎡(45.16坪) 安曇平、その向いの東の山々が 見渡せるテラス、リフォーム応談 温泉付き **価格 950万円**

安曇野市穂高有明小岩岳 No.51943  
土地/946㎡(286坪) 建物/48.02㎡(14.52坪) 小さな温泉付き2DK 浴室は広々1.5坪タイル貼り 温泉付き **価格 430万円**

安曇野市穂高牧泉郷 No.521242  
土地/1,142㎡(345坪) 建物/99.76㎡(30.17坪) 本格丸太ログハウス 別荘地の端にある閑かな環境 温泉付き **価格 1,760万円**

安曇野市穂高北穂高 No.561258  
土地/1,028.35㎡(311.07坪) 建物/158.13㎡(47.83坪) 国道沿い、有明駅から520mの 利便性の高い立地 **価格 2,000万円**

売却物件・賃貸物件同時募集中。査定無料。買取りもいたします。

宅地建物取引業免許長野県知事(15)第578号 **穂高観光株式会社** TEL.0263-82-2618  
穂高駅前通り www.htkk.jp 安曇野市穂高 6032-20

### 新築住宅 安曇野市穂高柏原

売主・手数料なし

♪柏矢町駅0.9km ♪穂高南小学校1.0km、穂高東中学校2.0km  
♪ヤマダ電機0.5km、ユーパレット0.7km、中央図書館みらい0.5km

4月下旬完成! **価格 2,334万円** (税込)  
(建築確認番号20JMJ-10-00189)

★住宅ローンや税務のご相談・金融機関への取次ぎ承ります★

長野県知事免許(14)1012 長野県地建物取引業協会会員 安曇野市穂高1831 ホームページ https://asakawafk.jp

有限会社 **浅川不動産** TEL.0263-82-2177  
二級建築士事務所 長野県知事(18)1813号 (社)長野県地建物取引業協会会員(9)3034号 安曇野市穂高柏原975-3

有限会社 **アサカワ工務店** TEL.0263-81-3361