

分譲地「ナチュラルタウンもも団地」

松本市波田、閑静な住宅街!通勤・通学に便利!
好評分譲中!

現地

区画	面積	価格
①	200.12㎡(60.54坪)	727万円
③	214.84㎡(64.99坪)	780万円
⑪	200.81㎡(60.75坪)	730万円
⑭	200.96㎡(60.79坪)	730万円
⑮	202.90㎡(61.38坪)	737万円

建築条件なし

- 所在地/松本市波田1519-5
- 地目/宅地 用途地域/無指定
- 建ぺい率/60% 容積率/100%
- 開発許可番号/松建指指令第547号(31建指第2-18号)
- 上水道/公営(加入分担金123,200円別途要)
- 下水道/公共(受益者負担金200,000円+340円/㎡別途要)
- 取引態様/代理

分譲地「ナチュラルタウン惣社・里山辺」

★デリシア惣社店まで徒歩6分(480m)
★セブンイレブンまで徒歩5分(400m)

建築条件なし

現地

区画	面積	価格
③	239.23㎡(72.37坪)	1,520万円
⑤	223.23㎡(67.53坪)	1,520万円
⑥	200.24㎡(60.57坪)	1,400万円
⑦	209.51㎡(63.38坪)	1,140万円
⑨	260.96㎡(78.94坪)	1,340万円

■所在地/松本市惣社・里山辺 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居・第一種住居 ■建ぺい率/50%-80% ■容積率/60%-200% ■開発許可番号/松建指指令第73号(R2建指第2-3号) ■上水道/公営(加入分担金31,400円要) ■下水道/公共(負担金1m350円要) ■通学区/清水小学校、清水中学校、山辺中学校 ■取引態様/代理

貸アパート TLDK

松本市蟻ヶ崎6丁目
角部屋・無料安全インターネット
敷地内ゴミ置場
外物置(鍵付) **即入居可能**

・エアコン・ウォシュレット
・駐車場1台3,000円
専有面積/28.98㎡(8.76坪)

家賃5.0万円

LDK11帖

貸マンション TLDK

松本市深志1丁目 **各階1戸**

5階建の4階、広々リビングで
快適生活!松本駅まで徒歩5分
ブエナビスタ・公園近く **即入居可能**

・エアコン・CATV
・ウォシュレット・都市ガス
専有面積/41.77㎡(12.63坪)

家賃6.0万円

洋室12帖

礼金1カ月 ■敷金1カ月
共2,000円 ■専任媒介

礼金1カ月 ■敷金1カ月
共3,000円 ■専任媒介

長野県知事免許(1)第5659号 松本市波田5426-2
タケイ不動産株式会社 ☎(0263)91-2103

中古住宅 岡谷市湊1丁目

専任媒介
セキスイハイムの優良な流通住宅
スムーズストック住宅 6DK

開放感あふれる角地
閑静な住宅地

■土地/180.07㎡(54.47坪) 価1,280万円
■建物/142.89㎡(43.22坪) 格

■所在地/長野県岡谷市湊1丁目3906-18 ■構造/軽量鉄骨
造鋼板葺2階建 ■築年月/平成5年5月 ■設備/公営水道・公
共下水道・個別プロパン・エアコン2台・カーポート ■引渡し/相
談 ■交通/JR中央本線「岡谷駅」徒歩約16分(約1.2km)

中古住宅 松川村東川原

専任媒介
セキスイハイムの優良な流通住宅
スムーズストック住宅 5LDK+Q7

陽当り・眺望良好
買い物、病院など1km圏内で
利便性良好

■土地/266.93㎡(80.74坪) 価2,200万円
■建物/159.23㎡(48.16坪) 格

■所在地/長野県北安曇郡松川村東川原5721-1925 ■構造/軽量
鉄骨造瓦葺2階建 ■築年月/平成12年10月 ■設備/公営水道・公共
下水道・Hヒーター・エアコン2台・温水ルームヒーター5台・ウッドデッキ
■引渡し/相談 ■交通/JR大糸線「信濃松川駅」徒歩約15分(約1.2km)

売土地 塩尻市広丘堅石

専任媒介

■面積/311.01㎡
(94.08坪)

価1,400万円 **坪単価 14.88万円**

■所在地/長野県塩尻市広丘堅石38-2 ■地目/宅地 ■都市計画/非線引き
■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建蔽率/50% ■容積率/80% ■設
備/公営水道・公共下水・個別プロパン・中部電力 ■引渡し/相談 ■接道/南
東公道4.0m ■交通/JR篠ノ井線「広丘駅」徒歩約12分(約1,000m) ■備考/建
築条件なし、建物解体後引渡し ※私道、西側に旧敷地延長道路約70mあり

売土地 朝日村西洗馬

専任媒介

■面積/409.91㎡
(123.99坪)

価300万円 **坪単価 2.42万円**

■所在地/長野県東筑摩郡朝日村西洗馬1024-1 ■地目/宅地 ■都市計画/区
域外 ■用途地域/ ■建蔽率/ ■容積率/ ■設備/公営水道・公共下水・個別
プロパン・中部電力 ■引渡し/相談 ■接道/北西側公道7.0m ■交通/JR篠
ノ井線「広丘駅」徒歩約85分(約6.8km) ■備考/上下水道は本管からの取出し必要(下
水道新規加入負担金350,000円、上水道新規加入負担金(13mm)88,000円)

土地・建物の売却は セキスイハイムへ

★松本市・塩尻市内の物件
★セキスイハイムの建物をお持ちの方

特にご相談
お待ちしております!

国土交通大臣免許(4)第6275号 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム信越株式会社 不動産ふらざ

松本市両島6番11号 定休日/水・日曜 不動産ふらざ 検索 ☎0120-344-816

家づくり ウェルカムファミリー 予約制

不動産情報フェア

4/17(土) 4/18(日)

時間 10:00 ▶ 19:00 (最終受付 18:00)
会場 イオンモール松本 風庭2F イオンホール

予約は
コチラ

同時に開催
はじめての家づくり!
住宅資金セミナー開催!

開催時間 各日 10:30~(約1時間)

◎2021年、税制改正で何が変わる??
◎オトクな住宅取得支援策を全部教えて!!
◎知っておきたい住宅ニュース

同時に開催
リフォーム相談コーナー

◎外壁リフレッシュ ◎水まわりの入れ替え
◎内装リフォーム ◎蓄電池新設 ◎エクステリア

ご来場プレゼント

チラシご持参で
もれなくもらえる!
イオンモール松本で使える
商品券 1,000円分
プレゼント!

さらに 商品券
5,000円分が当たる!
お楽しみ抽選会も開催します!

コロナ
予防
対策中!

検温
マスク着用
換気徹底
アルコール消毒

各会場では、新型コロナウイルス感染拡大防止策を実施
しております。ご来場のお客
様におかれましては、マスク着用
でのご来場をお願い致します。

松本市水汲
4/24(土)25(日) モデルハウス見学会開催!

お問合せは
こちらから

フリー
コール
0120-006-816

お問合せは
こちらから
詳細な地図など
こちらから

セキスイハイム信越株式会社 松本営業部
〒390-0852 松本市島立943 TEL.0263-40-5816 営業時間 10:00~18:00 (水・木曜定休)

建設業国土交通大臣許可(特-1)第19742号/宅建業免許国土交通大臣(4)第6275号
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 最新情報 セキスイハイム 松本

私たちがセキスイハイム信越株式会社はお客様情報の適切な取扱いに努めています。詳しくは右記をご参照ください。 https://www.sekisui-hs.co.jp

すべての足元に安心を! 滑り止め工事は松専へご相談ください!! 見積り無料 TEL:0263-36-1877 信濃毎日新聞松本専売所防凍事業部 松本市大手4-10-16 http://www.matsusen.jp/boukatsu/