

NEW! 売土地 **松本市岡田下岡田** 岡田東土地区画整理地区内に建築条件なしの売地が登場! 日当たりOK! 小中学校も近く生活しやすい環境です!

■面積/184.82㎡ (55.90坪) **価格950万円**

■都市計画/市街化区域/用途地域/第二種住居地域
■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地
■その他/建築条件なし/上下水道負担金要
(上下水道13mm:31,400円/下水道:340円/岡田中遺跡跡地敷地内電柱・支柱有)
■設備/上下水道 ■現況/更地 ■引渡し/即時 ■取引態様/仲介 ■手数料/379,500円(税込)

～地域発展と不動産のお手伝い～ 長野県知事免許(11)第2081号 松本市寿南1-34-3 中部商事

中部商事株式会社 TEL.0263-86-3977

おっと! 危ない!! **玄関・スロープ・階段・お風呂** 滑ってヒヤリとしたことはありませんか? **短時間の施工で確かなグリップ効果!**

現場ご確認 お見積り・ご相談 無料!

おすべり革命 (一社)日本防滑推進協会加盟販売取扱店 松本市大手4丁目10-16 (平日9:00~17:30) **信毎松本専売所 防滑事業部** ☎0263-36-1877

中古住宅 松本市平田3丁目 ◆利便性に富んだ2世帯でも居住可能な住宅 **4SLDK**

土地/119.66㎡(36.19坪) 建物/235.8㎡(71.32坪) **価格2,000万円**

■築年月/1991年2月 ■駐車場/1台(ガレージ) ■学区/芳川小900m
■築年月/1991年2月 ■築年月/1991年2月 ■築年月/1991年2月

中古住宅 松本市松原 4LDK ◆日本庭園有 ◆駐車3台可能(カーポート有) ◆スーパーまで徒歩約10分(約750m) **値下げ**

土地/451.99㎡(136.72坪) 建物/149.33㎡(45.17坪) **価格2,200万円**

■築年月/1988年1月新築 ■構造/木造2階建 ■公共上下水道・都市ガス・エアコン・システムキッチン・TVモニターインターホン ■取引態様/仲介

中古住宅 安曇野市穂高有明 ◆築3年の平屋建て注文住宅 **3SLDK** ◆日当たり良好、広い庭があり家庭菜園可

土地/592㎡(179.08坪) 建物/90.06㎡(27.24坪) **価格3,500万円**

■築年月/2017年7月 ■間取/LDK17.5・洋10・洋9・和3 ■駐車場/3台以上可
■学区/穂高北小2.2km・穂高西中3.9km ■引渡/現況 ■取引態様/仲介

アパート 安曇野市穂高 2DK ◆間取/和6・洋6・DK7.5 ◆空室3部屋 ◆JR穂高駅徒歩1分 **賃料4.0万円**

■敷金/2カ月 ■礼金/なし ■共益費/3,000円 ■駐車場/1台無料
■木造スレート葺2階建の2階 ■通学区/穂高南小学校(1.5km) 穂高東中学校(650m) ■取引態様/仲介

NEW 売土地 安曇野市穂高 ◆穂高駅まで700m、住環境良好です ◆上下水道負担金支払済です

面積/613.16㎡(185.48坪) **価格1,250万円**

■地目/宅地 ■都市計画/非線引き区域 ■用途地域/無指定(近隣商業・一部準住居)
■建ぺい率/容積率/80%・100%(60%・200%) ■通学区/穂高南小学校(徒歩15分)・穂高東中学校(徒歩14分) ■現況/更地の売買をご希望の場合は価格相相談 ■取引態様/仲介

土地 建物 売却物件 募集中! お気軽に相談下さい

(公)長野県宅地建物取引業協会会員 (公)首都圏不動産公正取引協議会加盟 長野県知事免許(8)第3125号 **(株)等々力不動産** TEL.0263-82-9630 <http://www.todoriki-fudousan.jp> 安曇野市穂高7581-1 FAX.0263-82-1820

Common Stage コモンステージ 塩尻駅西 Shojiri eki nishi JR塩尻駅まで徒歩5分(約380m)。 **SEKISUI HOUSE**

分譲地現地個別相談 2021年6/27(日)まで **QUOカード2,000円分 プレゼント!** WEBからお申し込みください! WEB相談もできます!

■他のお客様との重複を避け、完全予約制でご見学いただけます。■感染予防対策をした上で、ご見学いただけます。■二次元バーコードを読み取って、来場予約フォームから来場予約をいただき、現地へご来場され所定のアンケートにご記入いただいた方、または、WEB相談いただいた方が対象となります。■プレゼントは1世帯1名様1回(同一住所の場合は2世帯まで1名様とします)までとさせていただきます。■プレゼントは後日発送、またはお届けにあがります。■他のキャンペーンとの併用はできませんのでご了承ください。

号地 土地面積(坪) 土地販売価格

1	289.96㎡(87.71坪)	18,000,000円
2	265.24㎡(80.23坪)	17,640,000円
3	246.27㎡(74.49坪)	16,430,000円

【物件概要】 ■所在地/塩尻市大門桔梗ヶ原67-1他 ■交通/JR塩尻駅まで約380m(徒歩5分) ■総区画数/4区画 ■販売区画数/3区画 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/畑、宅地(現況宅地) ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■地区計画有(塩尻駅北地区) ■水道/塩尻市公共水道(分担金別途必要 13mm 91,300円) ■下水道/塩尻市公共下水道 ■雨水排水/地下浸透 ■電気/中部電力 ■ガス/個別LPガス ■道路幅員/8.0m(東側)、6.0m(南側)アスファルト舗装 ■私道負担/無 ■取引態様/売主 ※広告の有効期限:2021年4月末日 ※2021年4月12日現在の情報

【まちなみガイドライン】 良好なまちなみ形成を図るため、「まちなみガイドライン」を作成しています。

【建築条件付土地売買】 本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、この建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

宅建築免許/国土交通大臣(15)第540号 建設業許可/国土交通大臣(特-2)第5295号 所属団体/(一社)不動産協会会員、(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟

積水ハウス株式会社 松本支店 ☎0120-577-515 〒390-0841 松本市渚2-4-31 TEL.0263-24-3311

完全予約制 完成見学会 4/24 SAT. 25 SUN. AM10:00~PM4:00 会場/安曇野市豊科

「二世帯がお互いの存在を感じながら プライバシーを守って仲良く暮らす家」

みどころポイント

- 玄関・階段・水廻り全て完全分離型の二世帯住宅
- 長期優良住宅・許容応力度計算による耐震等級3
- C値=0.36(実測)・UA値=0.44の高気密高断熱住宅
- R2年度地域型住宅グリーン化事業の補助金活用

住まいとともに一生のおつきあい **有限会社堀江工務店** TEL.0263-57-6572 FAX.0263-58-6533 <http://www.horie-h.co.jp>

■新型コロナウイルス感染防止のため、完全予約制で開催いたします。お手数ですが電話又はホームページから予約をお願いいたします。■当日は検温、手指消毒を実施します。マスクを着用の上ご来場いただきますようお願い申し上げます。

松本市小屋南一丁目 価格 **3,399万円** (税込)

●土地/315.11㎡(約95.32坪) ●建物/253.74㎡(約76.75坪) **6LDK+納戸+畳コーナー**

【物件概要】 ●構造/木造スレート葺2階建 ●道路/東側幅員約6.7m道路 ●建築/平成14年9月築 ●引渡時期/相談 ●JR「村井」駅より徒歩約10分(約760m) ●上下水道 ●ガス/利用無 ●取引態様/仲介 ●その他/芳川小屋地区地区計画

★**ここがポイント!** ★**駐車3台可能** ★**令和元年10月リフォーム完了済** ★**西源流通団地店まで約860m(徒歩11分)**

リフォーム内容(令和元年10月完了済)

- システムキッチン新品交換
- 洗面台新品交換●トイレ新品交換
- ユニットバス新品交換
- クロス張替え●エアコン一基設置
- 玄関ドア鍵交換
- 勝手口ドア鍵交換●屋根塗装
- 白蟻防蟻工事
- 灯油ポイラー新品交換 他

国土交通大臣免許(10)第2961号 (公)長野県宅地建物取引業協会会員 (公)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (一社)不動産流通経営協会会員

積水ハウス不動産中部株式会社 松本営業所 TEL.0263-87-3915 FAX.0263-87-3917

塩尻市広丘吉田 価格 **2,899万円** (税込)

●土地/208.77㎡(約63.15坪) ●建物/124.26㎡(約37.58坪) **4LDK+納戸、WIC**

【物件概要】 ●構造/軽量鉄骨造瓦葺2階建 ●道路/南側幅員約5.0m道路 ●建築/平成13年4月新築 ●引渡時期/相談 ●JR「広丘」駅より徒歩約14分(約1.1km) ●上下水道 ●ガス/個別PG ●取引態様/仲介 ●その他/航空法、地役権設定有(送電線)

★**ここがポイント!** ★**駐車2台可能** ★**令和2年12月リフォーム完了済** ★**デリシア吉田原店約640m(徒歩8分)**

リフォーム内容(令和2年12月完了済)

- システムキッチン新品交換●洗面台新品交換
- お風呂新品交換●トイレ新品交換
- クロス張替え●フローリング上張り●畳替え
- 障子貼替え●襖貼替え
- 納戸貼替え●室内クリーニング
- 駐車場増設●外壁塗装 など

松本市渚2丁目4-31 TEL.0263-87-3915 FAX.0263-87-3917 **0120-54-2103** [取引条件の有効期限] 令和3年4月末日

マストタウン神林の動画付情報は [こちら](#) いつでもどこでも、携帯から素直に暮らしへアクセス!

福祉用具・医療機器 レンタル 販売 住宅改修 口介護保険事業所番号2070203688 口高度管理医療機器等販売・貸与業許可番号30094527 **信毎松本専売所福祉事業部にお任せください!** 松本市大手4丁目10番16号(松本市役所徒歩1分) TEL.(0263)36-1175 [しんまいぶくし](#) 検索