

おうちさかし

令和3年4月21日(水) 第3045号 90,300部

■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(10)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号
■協力/信ふれあいネット 塩尻・村井・広丘・寿・豊科営業所・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部竹下新聞店、梓川深井新聞店、一日市場崎新聞店
豊科滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田崎新聞店
常盤羽田新聞店、大町西部羽田新聞店、大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

●一戸建て

※市外局番の記載が無いものは(0263)です

《仲介》

所在地	家賃	礼数	間取り	備考	問合せ先
島内	5万5千	1	和6,和6,LDK12	2台	松島中学校南 (有)タクト不動産 47-4266

●貸店舗・事務所

《仲介》

所在地	家賃	礼数	面積	備考	問合せ先
塩尻宗賀	8万8千(税込)	1	2	16坪 2台	2階、事務所、共益費5500円 JR塩尻駅西口 (有)タクト不動産 47-4266

行広告掲載業者 有限会社タクト不動産 松本市島内3548 長野県知事(5)第4436号

所在	家賃	共益	P	礼数	備考
中央1	8.0万	5千	1台	1	3階角部屋・松本駅徒歩5分・コンビニ後1分・エントランスオートロック・エアコン・シャワー・トイレ・CATV・無料Wi-Fi
里山辺	4.0万	3千	1台	0	2階角部屋・あがたの森東側・追焚き・エアコン・シャワー・トイレ・TV・アホン・無料Wi-Fi
北深志	5.0万	なし	1台	0	2階・エアコン・シャワー・トイレ・小学校・信州大学近く
並柳	5.0万	500	1台	0	1階角部屋・納戸付き・広め・追焚き・エアコン・シャワー・トイレ・TV・アホン・並柳交差点・スーパー等近く・CATV・無料Wi-Fi

並柳1 4.5万 500 1台 0 1
岡田松岡 4.7万 1千 1台 0 1
清水2 4.8万 2千 1台 0 2
清水2 5.8万 2千 1台 0 2

応援します、住まいのこと。長野県知事(4)第4772号 松本市中央1-27-15
あおば住専 株式会社 <http://aoba-j.net/> 松本市 住宅流通 (株) <http://www.yamagafc.com/>
TEL.39-7685 aoba@poa.matsumoto.ne.jp

征矢野1	家賃5.5万	礼数1	和6・和6・4.5・K4.5・P2台 鎌田小・中・学区
筑摩2	家賃6.0万	礼数1	和6・和6・和6・L14・K6 P1台可、2台目相談
松原	家賃6.0万	礼数1	和8・和8・和6・DK14・P3台可 水廻り3台 エアコン3台
城東1	家賃6.5万	礼数1	1階 洋10・和6・K4.5 2階 和6・和4.5 P1台可、2台目相談
浅間温泉1	家賃15.0万	礼数1	鉄筋コンクリート造2階建 1階 約200㎡、2階 約190㎡ P2台

中央4 家賃4.0万 礼数1 和6・和6・K3
1階、日当たり良
城東1 家賃4.0万 礼数1 洋8.5・LDK7
都市ガス・ユニットバス
P2台可
埋橋1 家賃4.0万 礼数1 洋6・洋3・DK6
共益費3,000円
Pなし、都市ガス、2階
里山辺北小松 家賃6.0万 礼数1 洋6・洋6・DK8.5
共益費3,000円、P2台
ゴミ業者回収、物置、3階

仲介 (有) 筒井不動産 長野県知事免許(6)第4007号
〒390-0811 松本市中央4-8-31 TEL.0263-32-1779

貸アパート 松本市松原
(仲介) 約500㎡ 約500㎡
■礼0・敷2 ■P1台無料 ■電気コンロ・給湯器
■エアコンあり ■駐輪場・バイク置場 ■外物置

家賃1階3.0万 2階3.2万
DK 5帖 洋室 6帖

貸アパート 松本市蟻ヶ崎4
(仲介) 約450㎡ 約450㎡
■敷金2 ■P1台3,000円、2台目可 ■共3,000円 ■照明器具あり ■日当たり良好

家賃4.2万 43.0㎡

中古住宅 松本市島内・新橋
(仲介) 約750㎡ 約750㎡
■宅地/493㎡(149.13坪) ■居室/245.32㎡(74.20坪) ■6LDK+納戸+書斎

価格3,200万円

売地 松本市渚3丁目
(仲介) 約600㎡ 約600㎡
■宅地/170.42㎡(51.55坪) ■渚2丁目交差点より西、旧道沿い

価格880万円

貸駐車場 松本市渚3丁目
(仲介) 約270㎡ 約270㎡
■砕石敷 ■軽・普通自動車用 ■松本駅まで約980m、徒歩13分

賃料0.5万円

長野県宅地建物取引業協会会員 株式会社住宅流通 TEL.29-2755 松本市渚1-2-3
長野県知事免許(5)4491号

新築建売 松本市沢村3丁目

現地 フル装備

至松本駅 約0.6km
至開智小学校 約2.0km
至旭町中学校 約1.4km

■土地面積/224.29㎡(67.84坪)
■延床面積/96.05㎡(29.05坪)

販売価格 2,980万円 (税込)

■建築確認番号/第20NJM-10-00397号
■土地面積/224.29㎡(67.84坪)
■延床面積/96.05㎡(29.05坪)

当社建物は、一級建築士が責任をもって設計・施工・品質監理を行います。

上記物件の詳細、他物件等当社HPでご確認ください。URL: <http://cindream.jp>

長野県知事免許(7)第3852号 一級建築士事務所長野県知事登録松本D第48313号 ■携帯サイトからも物件情報ご覧下さい
Build On The Earth 有限会社青柳地建 TEL:0263-48-2880
松本市大字新村2400 ■メールでの問い合わせも承ります。Eメール: cindream@work.odn.ne.jp

売土地(東) 城山 更地渡し、上下水道引込済み!
城山公園まで約270mで環境良好です!
土地/117.47㎡(35.53坪) 価格680万円 (非課税)
坪単価/19.13万円

売土地(南) 笹部3丁目 上下水道引込済み!
スーパー・コンビニ近く生活に便利な立地です。
土地/237.88㎡(71.95坪) 価格1,590万円 (非課税)
坪単価/22.12万円

売土地(東) 四賀(板場) 道路を挟んで東西に分かれています。更地渡し
田舎暮らし、家庭菜園ご希望の方には最適です!
土地/578.81㎡(175.09坪) 価格300万円 (非課税)
坪単価/1.71万円

売土地(南) 波田 更地渡し、上下水道引込済み!
128坪の広い敷地でガーデニングや家庭菜園を楽しめます!
土地/423.33㎡(128.05坪) 価格930万円 (非課税)
坪単価/7.26万円

住宅流通(株) TEL.0263-32-1235 売りたい買いたい お気軽に相談下さい

テナントビル 松本市中央2丁目 [貸主]

6F壁面鏡有り、コンクリ床でダンス教室OK。各階に小部屋有。テレワークに最適!

■礼金1ヶ月 ■敷金6ヶ月
■所在地/松本市中央2丁目1-17
■建物構造/RC造 地上7階地下1階
■完成年月/1997年10月
■交通/松本駅徒歩6分

引渡し条件等 お気軽にご相談下さい

■専有面積/892.53㎡ (269.99坪)
賃料66万円

宅地建物取引業登録 長野県知事免許(15)第575号 望月地所株式会社 松本市中央2-6-2 TEL.0263-32-8286 FAX.0263-32-8505
URL <http://www.mcci.or.jp/www/motizuki-j/>

売土地 松本市宮沢3丁目 [仲介]

眺望の良い 広々とした宅地です! 価格2,200万円

坪単価 15.68万円 ■面積/464㎡ (140.35坪)

物件概要
■地目/雑種地
■都市計画/市街化区域
■用途地域/第一種住居地域
■建ぺい率/60%
■容積率/200%
■設備/上下水道、電気
■交通/北松本駅徒歩12分
■備考/条件により分割応相談

安曇野市穂高有明アルペン穂高 区画9 売約御礼!

売土地 NEW 松本市蟻ヶ崎4丁目 売主につき手数料不要

★松本中央幼稚園西 閑静な住宅街

■土地/367.30㎡(111.10坪)
価格21,109,000円

坪単価 19万円

■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%
■下水道負担金/31,400円(口径13mm) ■下水道負担金/230円/㎡ ■通学区/開智小学校(約1km)、丸ノ内中学校(約1.2km)

売土地 松本市水汲 売主につき手数料不要

区画⑦ ■土地/222.57㎡(67.32坪)
価格10,771,200円

坪単価 16万円

■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50%
■容積率/80% ■下水道負担金/31,400円(口径13mm) ■下水道負担金/230円/㎡ ■通学区/本郷小学校(約600m)、女鳥羽中学校(約300m) ■開発行為許可/松本指第596号(31建指第2-21号)
■農地法第5条届出/元松農第5-130号、5-132号 ■開発事業者/株式会社 松本市東1丁目16番16号

売土地 松本市里山辺 全4区画 販売4区画 売主につき手数料不要

区画	面積	価格
①	195.43㎡(59.11坪)	10,639,800円
②	211.43㎡(63.95坪)	10,871,500円
③	197.38㎡(59.70坪)	10,328,100円
④	191.27㎡(57.85坪)	10,297,300円

■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60%
■容積率/200% ■下水道負担金/31,400円(口径13mm)
■下水道負担金/230円/㎡ ■通学区/山辺小学校(約2.6km)、山辺中学校(約1.3km) ■大和ハウス工業敷地建築条件付
■宅地延長道路は区画3 持分3分の2、区画4 持分3分の1、区画1~4で通行地役権の設定あり

売土地 松本市里山辺 全2区画 販売2区画 売主につき手数料不要

★営業地に最適 医療施設・介護施設・通所施設・事務所・駐車場など

■土地/826.96㎡(250.15坪)
価格32,519,500円

坪単価 13万円

■地目/雑種地 ■用途地域/第一種住居地域
■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■下水道負担金/31,400円(口径13mm)
■下水道負担金/230円/㎡ ■通学区/山辺小学校(約2.7km)、山辺中学校(約1.4km)

売土地 安曇野市明科七貴萩原 売主につき手数料不要

★セブンイレブンまで140m(徒歩約2分)

■土地/335㎡(101.33坪)
価格7,599,750円

坪単価 7.5万円

■地目/宅地 ■用途地域/無指定(安曇野市土地利用条例 田園環境区域)
■建ぺい率/60% ■容積率/700% ■下水道負担金/110,000円(口径13mm)
■下水道負担金/350,000円 ■通学区/明科小学校(約900m)、明科中学校(約3km)
■農地法第5条許可/長野県指第2松地農第5号086 ■開発事業者/安曇野市指第247号 ■建築形式/至明科

売土地 安曇野市穂高有明アルペン穂高 区画33 温泉湯権1口込み 専属専任(手数料要)

■土地/1,015㎡(307.03坪)
価格4,605,450円

坪単価 15万円

■基本料(基本料30㎡)月額9,000円(税別)
■超過料(10㎡まで)1㎡につき500円(税別)
■超過料(11㎡以上)1㎡につき900円(税別)
※建物の建築がなされていない場合も必要

■地目/山林 ■都市計画/区域内 ■用途地域/無指定(安曇野市土地利用条例 山麓保護区域) ■建ぺい率/20% ■容積率/40% ■下水道/負担金110,000円 ■下水道/排水管接続負担金250,000円、基本料月額2,400円(税別)、総料110,000円(税別) 共同施設管理年額3,000円(税別)、計量器使用料使用者のみ年額1,000円(税別) ■中部電力 ■個別プロパンガス

売土地 安曇野市穂高駅西 専任(手数料要)

★JR大糸線「穂高駅」約650m徒歩8分

■土地/245.06㎡ (74.13坪)
価格9,266,250円

坪単価 125万円