

温泉付き中古住宅 安曇野市穂高有明

◎キッチン等リフォーム済 ◎インナーガレージ付

■土地:443㎡(134坪) ■建物(延べ床面積):185.76㎡(56坪)2階建・7DK **価格1,600万円**

■構造:木造スレート葺2階建 ■新築:昭和57年 ■リフォーム:平成2年 ■用途地域:無指定 ■建ぺい率:20% ■容積率:40% ■取引態様:媒介

『不動産の無料査定を承ります!』売却・購入・買い換え相談 開催中!

長野県知事(9)2772号 松本市島立991-6(合同庁舎通り) **都市開発株式会社** TEL(0263)40-3011

NEW 売土地 ハートタウン三郷温

★コンビニエンスストア近い★日当たり良好

面積/277.17㎡(83.84坪) **価格620万円**

※公簿・宅延部分(約12坪)含む

■所在地/安曇野市三郷温2059-1 ■地目/宅地 ■田圃環境区域

■用途地域/無指定 ■建ぺい率:60% ■容積率:100% ■地勢:平坦

■上下水道/公共(負担金の積算無し)

■通学区/三郷小学校・三郷中学校

■取引態様/売主(手数料不要) ■引渡時期:相談

■現状/解体工事完了。一部造成後更地渡し。

坪単価 **約7.4万円**

長野県知事免許(3)第5089号 (株) **エコプランニング** TEL.0263-57-5456

売マンション 松本市本庄1

アルプスハイツ 4LDK

最上階の東南角部屋

■鉄骨鉄筋コンクリート造9階建9階部分

■間取り/LDK21.3・洋7.3・洋6.4・洋5.5・和6

■新築年月/昭和56年9月 ■管理費/9,720円(月)

■修繕積立金/20,070円(月) ■組合費/100円(月)

■町内会費/6,000円(年) ■駐車場/なし

■交通/松本駅700m ■取引態様/仲介

■専有面積/91.45㎡(27.66坪)

価格1,798万円 (税込)

日陸不動産 TEL(0263)28-7118

売土地 松本市梓川優

梓川小学校まで約1.5km
梓川中学校まで約0.8km

■地目/畑 ■用途地域/なし ■建ぺい率/50%

■容積率/80% ■接道/南側、幅員2.3~2.5m公道に

約25.08m接道 ■買主が必要となる費用/農地法第

5条申請、開発行為、造成工事(上下水道費用等含む)

■引渡/現況有姿 ■取引態様/仲介

■面積(実測)/374.32㎡(113.23坪)

内セットバック分45.97㎡(13.9坪)

■有効面積(実測)/328.35㎡(99.32坪) **価格600万円**

長野県知事(9)2798号 松本市庄内3-2-10 杉下ビル1階 日陸不動産

中古住宅 安曇野市豊科

JR大糸線「中萱駅」まで約600m

5LDK

■所在地/安曇野市豊科 ■構造/鉄筋コンクリート造陸

根2階建 ■築年月/平成8年2月 ■間取/LDK30・和

10×2・和洋13・洋6 ■設備/上下水道公営、下水道公共、LP

ガス、中部電力 ■通学区/豊科南小学校(約2.3km)、豊科

南中学校(約2.4km) ■引渡/現況有姿 ■取引態様/仲介

■土地/616.62㎡(186.52坪)

■建物/229.37㎡(69.38坪) **価格2,800万円** (税込)

日陸不動産 TEL(0263)28-7118

中古住宅 寿北5(並柳団地南) 6DK

北アルプスの眺望良好

売約御礼

■宅地/337.53㎡(102.10坪) ■建物/118.94㎡(35.87坪)

■1975年新築 ■木造セメント瓦・垂鉛メッキ鋼板葺2階建

■駐車場あり ■現況渡し ■取引態様/仲介

■価格1,500万円

長野県知事(7)第3707号 (公社)全日本不動産協会会員 **日昇不動産(有)** 松本市清水2丁目1番10号 TEL(0263)32-0078

売土地(小貸家付) 穂高常盤町

■土地面積/341.17㎡(103.20坪) ■貸家賃月4万円あり

■商業地域 ■建ぺい率80% **価格1,500万円**

■容積率400%

マツダ 里山辺(山辺郵便局近く) 家賃5.0万円

和洋6・洋6・DK7 ●礼1・敷1 ●P軽1台 ●1F貸

アズ 水汲(護国神社東) 家賃3.5万円

洋6 ●礼1・敷1 ●P1台3千円 ●1K貸

アズ 岡田下岡田(岡田神社近く) 家賃3.3万円

洋5.5 ●礼1・敷1 ●P1台3千円 ●1K貸

松本市清水2丁目1番10号 TEL(0263)32-0078

分譲地 全16区画 もも団地

ナチュラルタウン 好部分譲中!

松本市波田森口 閑静な住宅街!

通勤・通学に便利!

建築条件なし

区画	面積	価格
①	200.12㎡(60.54坪)	727万円
②	214.84㎡(64.99坪)	780万円
③	200.81㎡(60.75坪)	730万円
④	200.96㎡(60.79坪)	730万円
⑤	202.90㎡(61.38坪)	737万円

■所在地/松本市波田1519-5 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■開発許可番号/松本市指令第369号 ■上下水道/公営(分担金123,200円別途要) ■下水道/公共(負担金20万円+340円/㎡別途要)

■通学区/波田小学校、波田中学校 ■取引態様/売主 松喜商事様

■販売代理/クワイ不動産事務所

売却物件募集中! 松喜商事(株) TEL 36-0025

中古住宅 松本市梓川優

★閑静な住宅街、日当たり良好

一部リフォームあり

■土地/433.58㎡(131.15坪) ■建物/118.09㎡(35.72坪)

価格1,650万円 5DK+N

■木造瓦・垂鉛メッキ鋼板葺2階建 ■築年月/1979年 ■間取/1階(和8×2・洋8・和7.5・洋3・DK7.5)、2階(洋14) ■駐車場あり ■外物置あり ■交通/JR大糸線「梓川駅」徒歩20分 ■通学区/梓川小学校・梓川中学校 ■取引態様/仲介

中古住宅 松本市波田(南原)

★閑静な住宅街、日当たり良好

★三溝駅徒歩10分 4DK

■土地/225.73㎡(68.28坪) ■建物/77.42㎡(23.41坪)

価格1,150万円

■木造2階建 ■築年月/1978年3月 ■駐車場あり ■公共上下水道、プロパンガス ■通学区/波田小学校・波田中学校 ■取引態様/仲介

長野県知事免許(3)第1490号 (公社)全日本不動産協会会員 松本市中央4-9-1 松喜商事(株) TEL 36-0025

中古住宅はリセットハウス

リノベーション済み中古住宅 『リセットハウス』の魅力は、たくさんの安心です。

安全・安心・信頼のリセットハウスをお探しの方は、お近くの不動産屋さんにお問合わせください。

国土交通大臣(3)第7231号 **株式会社 リアルト・ハーツ**

■松本支店 ■松本市清水1丁目1番25号 ■長野支店 ■長野市福里町下水館1245番地1

RESET HOUSE リセットハウス

一緒にリセットハウスを創りませんか? ☆☆工事店募集中☆☆ TEL.0263-36-8070

暖房お手本住宅 完成見学会

地域型住宅グリーン化事業補助金(120万円)利用

2020 見学会開催数 NO.1

予約制 1時間に2組様限定でご案内

4/24(土)25(日)26(月) 会場/松本市梓川 AM9:00~PM5:00

『子育て動線&大容量収納でのびのび暮らす家』

※お施主様よりメッセージを頂きました♪

私たちは5年くらい前から持ち家を考え始め、地元の工務店を中心に数社で検討を開始しました。各社の見学会に参加したところ、地元の県産材を使用しながら木のぬくもりが感じられ、明るく、おしゃれなデザインの木族の家さんの家づくりが気に入って、見学会が開催される度に参加させていただきました。そんな中、始めにご挨拶いただいた大月社長には、まだ建てる土地も決まっていない時期からとても親切、丁寧にご対応いただき、色々と細かい仕様等に関するご相談に乗っていただきました。特に勉強熱心で、私たちの質問、疑問や提案に対して真摯にご対応いただき、不安を残すことなく家づくりを進めることができました。本当にありがとうございます。現場担当いただいた和田さんには、細かい注文までしっかりと聞いていただき、過去の経験なども踏まえて、時にはアイデアを提案いただきながら、家づくりと一緒に考えていただきました。おかげさまで、本当に納得した家をつくることのできたのではないかと思います。ありがとうございます。棟梁の鳥羽さん、大工の皆様には、例年になく寒い年で、さらにコロナの影響で大変な時期にもかかわらず、大変丁寧な仕事をいただき本当に感謝いたします。建築途中の見学時に、子供たちが大騒ぎしても笑顔で迎えていただいた鳥羽さんには本当に感謝の言葉しかありません。最後に、木族の家さんで家を建てるにあたり、家は購入するものではなく、多くの人、モノと一緒に作り上げていくひとつの作品なのだと改めて感じました。関係いただいた皆様、誠にありがとうございます。完成まであともう一歩のところまで来ましたが、家族一同楽しみにしております。改めて今後ともよろしくお願いたします。 2021.3 K様

- ☑ 子どもが帰ったらランドセルをしまえる『ただいま収納』
- ☑ 家事ラク回遊動線
- ☑ 大きな吹き抜けのLDK
- ☑ ecoエアコンシステム採用でうちの中全体が適温♪
- ☑ 太陽光発電システム搭載

会場 野々宮神社 野々宮 北太妻西

完成見学会予約受付について

ご予約はお電話・Web予約フォームから ▶▶

☎ 0120-99-7470 [受付時間] 8:45~17:00

当日のご予約はこちら ▶▶ Tel / 080-4005-9441

※受付状況によりお時間を調整させていただく場合がございます。

信州木造住宅協会会員 家族が集う木の住まい **株式会社 木族の家** KIZOKU NO IE

本社 〒390-0874 松本市大手2-8-6(松本城近く) TEL.0263-39-8822 FAX.0263-39-8823

ショールーム 〒390-1301 東筑摩郡山形村5687-8(アイシティ21様前) TEL.0263-98-3855 FAX.0263-98-2347

☎ 0120-99-7470 木族の家 検索