

NEW 松本市渚2丁目 分譲型 賃貸マンション

MAC渚コート/2階 **3DK**

◎松本駅まで徒歩約7分
◎2年ほど前にリフォームした
綺麗な部屋

即入居可

■RC造6階建
■専有面積/55.81㎡
■1990年2月築
■駐車場4,000円
■取引態様/専任媒介
■敷金/2ヵ月 ■礼金1ヵ月

賃料 7.0万円

www.matsumoto-fudousankaitori.com

不動産のデパート 長野県知事(4)第4639号 (土)(日)(祝)も営業中! 松本市渚2-7-20 2F
アイタウンエステイト 0120-231-614

土地 安曇野市豊科田沢 J18 J19

光ニュータウン

★南面道路6m
日当たり良好

区画	面積	価格
J-18	254.18㎡(76.88坪)	495万円
J-19	250.36㎡(75.73坪)	490万円

■所在地/安曇野市豊科田沢 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建築率/60% ■容積率/200% ■道路/南側6m公道 ■上下水道完備(負担金別途) ■中部電力・LPGガス ■通学区/豊科東小学校・豊科北中学校 ■引渡/可能 ■取引態様/専任媒介

売却物件募集強化月間

住宅 土地 マンション アパート 貸家

◎ローン返済・相続・空家・空地・未利用
お気軽にご相談下さい。査定は無料です!!

2区画一括も可能

分譲地 松本市野溝西2丁目

【代理】 陽当り良好
総半スーパー北560m

区画	面積	価格
①	196.38㎡(59.40坪)	予約
②	191.53㎡(57.94坪)	予約
③	184.34㎡(55.76坪)	1,198万円
④	193.31㎡(58.48坪)	1,228万円
⑤	182.35㎡(55.16坪)	1,130万円
⑥	193.84㎡(58.64坪)	1,202万円

造成工事完了 好評分譲中!

分譲地 北安曇郡池田町会染
会染小学校そばビレッジ300m! 陽当り良好

A区画/314.05㎡(95.0坪) 570万円
G区画/218.83㎡(66.2坪) 437万円

長野県知事(10)第2720号 松本市井川城2丁目10-1
株式会社サクセスライフ TEL.(0263)88-5030

売土地 松本市笹賀下二子

【代理】 地形地、日当たり良好
①区画/198.36㎡(60.0坪) 1,110万円

売土地 安曇野市穂高

【代理】 穂高駅南500m
①区画/307.77㎡(93.1坪) 885万円

売土地 塩尻市広丘吉田

【代理】 駅前北300m
面積/151.57㎡(45.84坪) 830万円

売土地 松本市出川町

【代理】 原宿池田事務所等目的用途適合
面積/362.41㎡(109.62坪) 1,690万円

売土地 安曇野市三郷温

【代理】 一般媒介
③区画/335.73㎡(101.55坪) 予約
④区画/347.31㎡(105.06坪) 998万円

〈全3区画〉 好評分譲中

陽当り&利便性良好な立地♪

【区画②】 ■面積/214.14㎡(64.77坪)

あと残り2区画 価格 **1,490万円**

■所在地/塩尻市広丘吉田 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40% ■容積率/60% ■設備/公営水道・公共下水・プロパンガス ■交通/広丘駅 徒歩20分 ■通学区/吉田小学校、丘中学校 ■引渡時期/令和3年4月末 ■売主

〈全5区画〉 あと残り2区画

区画	面積	価格
②	248.95㎡(75.30坪)	7,900,000円
③	229.45㎡(69.40坪)	6,867,000円

陽当り&利便性良好な立地♪

■所在地/松本市波田 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■設備/公営水道・公共下水・プロパンガス ■交通/下島駅 徒歩4分 ■開発許可番号/第556号(R2建第2-15号) ■通学区/波田小学校、波田中学校 ■引渡時期/令和3年5月 ■売主

岡田小学校徒歩5分
女鳥羽中学校徒歩9分

■面積/211.59㎡(64.00坪)

通学にもお買物にも 価格 **1,184万円**

■所在地/松本市岡田下岡田 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/140% ■接道/南側4m公道 ■通学区/岡田小学校、女鳥羽中学校 ■売主

HOME・MESSE youism — あなたの立場で考える 株式会社 ホーム・メッセ

新築住宅 安曇野市穂高 穂高駅西口まで80m

東と南道路の角地! 日当たり良好♪

省エネ法対応住宅

土地 面積:240.35㎡(72.70坪) 価格:1,107万円

建物 面積:118㎡(4LDK+S) 価格:1,397万円(税込)

土地+建物 合計価格 **2,504万円(税込)**

★住宅ローンや税務のご相談・金融機関への取次ぎ承ります★

長野県知事免許(14)1012 長野県宅建物取引業協会会員 安曇野市穂高1831 ホームページ https://asakawafk.jp

浅川不動産 TEL.0263-82-2177

二級建築士事務所 長野県知事(A)18013号 (社)長野県宅建物取引業協会会員(9)3034号 安曇野市穂高柏原975-3

アサカワ工務店 TEL.0263-81-3361

分譲地 安曇野市豊科 〈全4区画〉

イオン豊科店まで1.2km
安曇野I.Cまで1.5km

区画	面積	価格
②	328.98㎡(99.51坪)	1,393万円
③	326.02㎡(98.62坪)	1,380万円
④	372.14㎡(112.57坪)	1,576万円

建築条件なし

■所在地/安曇野市豊科 ■地目/宅地 ■都市計画区域/非線引区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■開発事業承認番号/安曇野市指令2第48号令和2年6月2日 長野指令2松農第5号の76 ■設備/公共上下水道:上水道加入分金11万円(13mm)、下水道受益者負担金276,000円+(㎡×140円) ■通学区/豊科南小学校徒歩22分(1.7km)、豊科南中学校徒歩23分(1.8km) ■取引態様/売主(仲介手数料不要)

中古住宅 松本市笹賀(中二子)

★大和ハウス施工
★広々6LDK
★2世帯にもオススメ!

■構造/軽鉄骨造2階建 ■築年月/1998年9月 ■通学区/菅野小学校、菅野中学校 ■駐車/2台可能 ■仲介

■土地/292.18㎡(88.38坪) ■建物/159.55㎡(48.26坪) 価格 **2,390万円**

売土地 松本市沢村3丁目 建築条件なし

★閑静な住宅地

■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層 ■都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■設備/公共上下水道 ■通学区/開智小学校・旭町中学校 ■仲介

■面積/189.38㎡(57.28坪) 価格 **1,374万円**

売却物件募集中!

◆相談無料 ◆査定無料 ◆秘密厳守

「売りたいけれどなかなか売れない」「少しでも高く売りたい」等、大切な財産の売却となれば簡単には選ばれません。また、その不動産を売却することが一番有効な方法というところから相談に応じます。

(公社)長野県宅建物取引業協会会員 長野県知事免許(2)第5288号 カナデリー 検索

KANADERY カナデリー不動産株式会社
〒390-0874 松本市大手2-5-1 モモセビル2F
TEL.0263(37)1355

Common Stage コモンステージ 塩尻駅西 Shiojiri eki nishi

JR塩尻駅まで徒歩5分(約380m)。

分譲地現地個別相談 2021年6/27(日)まで

QUOカード2,000円分 プレゼント!

ご来場予約はコチラから

WEBからお申し込みください WEB相談もできます!

■他のお客様との重複を避け、完全予約制でご見学いただけます。■感染予防対策をした上で、ご見学いただけます。●二次元バーコードを読み取って、来場予約フォームから来場予約をいただき、現地へご来場され所定のアンケートにご記入いただいた方、または、WEB相談いただいた方が対象となります。●プレゼントは1世帯1回(同一住所の場合は2世帯でも1名様とします)までとさせていただきます。●プレゼントは後日発送、またはお届けにまいります。●他のキャンペーンとの併用はできませんのでご了承ください。

号地	土地面積(坪)	土地販売価格
1	289.96㎡(87.71坪)	18,000,000円
2	265.24㎡(80.23坪)	17,640,000円
3	246.27㎡(74.49坪)	16,430,000円

新型コロナウイルス感染対策へのご協力のお願い

●感染症の拡大防止のため手指衛生の徹底、マスクの着用、咳エチケットにご協力下さい。●咳が頻繁に出る方、体調のすぐれない方の見学は御遠慮頂く場合がございます。

南側道路幅は6.0m。全区画南向きです。
※区画図の▲は成約済みもしくは申込済物件です。

【物件概要】 ■所在地/塩尻市大門桔梗ヶ原67-1他 ■交通/JR塩尻駅まで約380m(徒歩5分) ■総区画数/4区画 ■販売区画数/3区画 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/畑、宅地(現況宅地) ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■地区計画有(塩尻駅北地区) ■上水道/塩尻市公共水道(分担金別途必要 13mm 91,300円) ■下水道/塩尻市公共下水道 ■雨水排水/地下浸透 ■電気/中部電力 ■ガス/個別LPガス ■道路幅員/8.0m(東側)、6.0m(南側) アスファルト舗装 ■私道負担/無 ■取引態様/売主 ※広告の有効期限:2021年5月末日 ※2021年4月19日現在の情報

【まちなみガイドライン】 良好なまちなみ形成を図るため、「まちなみガイドライン」を作成しています。

【建築条件付土地売買】 本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、この建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

宅建業免許/国土交通大臣(15)第540号 建設業許可/国土交通大臣(特-2)第5295号
所属団体/(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

積水ハウス株式会社 松本支店 0120-577-515
〒390-0841 松本市渚2-4-31 TEL.0263-24-3311