

**滑る前に!!**  
玄関・スロープ  
階段・お風呂の  
滑り止め施工

おっと危ない!!

(一社)日本防滑推進協会加盟販売取扱店  
信毎松本専売所防滑事業部  
☎36-1877

# おうちさがし

令和3年4月28日(水) 第3047号 90,300部

発行/ 松本メディアセンター  
株式会社信濃毎日新聞松本専売所  
長野県知事免許(10)第2504号 〒390-0874 松本市大手4丁目10番16号  
不動産部TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055

協力/ 信ふれあいネット 塩尻・村井・広丘・寿・豊科営業所・波田販売所  
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部竹下新聞店、梓川深井新聞店、  
一日市場矢崎新聞店、豊科滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、  
穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤羽田新聞店、  
大町西部羽田新聞店、大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け  
★バックナンバーもご覧いただけます▶ おうちさがし 検索

おうちさがしメルマガ配信中! ご登録はこちらから

## ●アパート

※市外局番の記載が無いものは(0263)です 《仲介》

種別	所在地	家賃	礼敷	間取り	共益費	備考	問合せ先
1K	沢村	2万5千	0	1	洋6,K	2000	水道代込み 日当り良 永森不動産 32-3232
2K	島内	3万9千	0	1	和6,和6,K4	込	日当り良 島内駅近く 永森不動産 32-3232
3K	里山辺	4万2千	0	1	洋6,洋4.5, DK7	込 1台	日当り良 オール電化 永森不動産 32-3232

行広告掲載業者 永森不動産 松本市白坂1-4-18 長野県知事(14)第854号

## ～不動産買取専門～

こんな悩みありませんか? アパートの入居者はどうしたらいいの?

土地を測量したり荷物は処分しないといけないの? 古い建物があるけど壊さないといいけないの?

お任せください! 基本的に全て引き受けます!

※当社規定により買取不可の場合もございます

長野県知事免許(11)第2081号 松本市寿南1-34-3  
CSK 中部商事(株) TEL.0263-86-3977  
HPもご覧ください 中部商事 検索

<b>アパート1K</b> 松本市笹賀 3.8万円 洋8-K3 ■P1台無料 ■礼/0 ■敷/2 ■共/無 ◎松本短期大学近く◎バストイレ別◎エアコン	<b>アパート2LDK</b> 松本市寿北1 4.9万円 和6・洋6-DK6 ■P1台無料(2台目1000円) ■礼/0 ■敷/2 ■共/無 ◎フレック対応◎バストイレ別◎CATV◎角部屋	<b>アパート2DK</b> 松本市野溝木工2 5.0万円 洋6・洋6-DK6 ■P1台無料 ■礼/0 ■敷/2 ■共/無 ◎デリア石芝店徒歩4分◎CATV◎角部屋	<b>アパート2LDK</b> 松本市島内 5.5万円 和8・洋6-LDK12 ■P2台無料 ■礼/0 ■敷/2 ■共/無 ◎音文近く◎洗浄機能付き便座◎エアコン◎CATV	<b>アパート3LDK</b> 松本市寿北3 6.0万円 洋5・洋6・和6-LDK9.5 ■P2台無料 ■礼/0 ■敷/2 ■共/無 ◎洗浄機能付き便座◎外物置◎エアコン◎CATV◎角部屋	<b>アパート3K</b> 松本市小屋北2 6.4万円 洋6・洋6・洋6-K4.5 ■P2台無料 ■礼/0 ■敷/2 ■共/無 ◎エアコン◎CATV◎洗浄機能付き便座◎角部屋
---	--	--	--	--	---

(株)松本ハイランドサービス 長野県知事(9)第3041号 松本市南松本1-2-16  
☎(0263)28-3060

<b>石芝</b> 洋7-K 3.5万円 ■礼1-敷1 ■共益費込み ■P1台込み ■南向き ■仲介手数料要	<b>石芝</b> 和6・和4.5-K 3.0万円 ■礼1-敷1 ■共益費込み ■P1台込み ■南向き ■仲介手数料要	<b>中央</b> 和6・和6-DK8 7.0万円 ■礼1-敷2 ■共益費込み ■P1台込み ■南向き・イオン近く ■仲介手数料要
<b>笹部</b> 和8・和6 洋6・洋6-LDK14 9.0万円 ■礼1-敷2 ■共益費込み ■P1台込み ■追焚き ■仲介手数料要	<b>筑摩</b> 洋6・洋6-LDK12 6.3万円 ■礼1-敷2 ■共益費3,000円 ■P1台込み ■南向き・エアコン・追焚き ■物置・ゴミステーション ■仲介手数料要	<b>桐</b> 和6・和4.5-K 3.5万円 ■礼1-敷1 ■共益費2,000円 ■P1台込み ■洗浄機外置き ■仲介手数料要
<b>島内</b> 和6・和6-DK6 4.0万円 ■礼1-敷1 ■共益費込み ■P1台込み ■西向き ■仲介手数料要	<b>寿北3</b> 和6・和6-DK6 4.0万円 ■礼1-敷1 ■共益費込み ■P1台込み ■東向き・エアコン ■仲介手数料要	<b>沢村</b> 和8-LDK16 洋6・洋6・洋6 15.0万円 ■礼2-敷2 ■共益費込み ■P1台込み ■追焚き ■エアコン ■仲介手数料要

その他賃貸物件も多数あります! お気軽にお問い合わせ下さい。 松本不動産 松本市本庄2丁目18番18号(本庄信号角)  
TEL.35-3390 FAX.32-1625

売建物 松本市小屋南1丁目 大幅なリフォームをした二世帯向き住宅 価格3,399万円

売建物 塩尻市塩尻町 土地面積/196.47㎡(59.43坪) 建物面積/125.86㎡(38.07坪) 2011年新築 木造2階建 4LDK+S 洋室/洋室/洋室/洋室/洋室/洋室 2022年新築 洋室/洋室/洋室/洋室/洋室/洋室 2022年新築 洋室/洋室/洋室/洋室/洋室/洋室 価格2,380万円

売土地 安曇野市豊科成相 土地面積/274.97㎡(83.17坪) ■地目/宅地 ■第一種住居地域 ■第二種住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■学区/豊科小学校 豊科北中学校 現況/住宅中 ■引渡/相談(現況渡し) 豊科駅まで約600m 価格1,200万円

松本市波田下島 土地面積/196.47㎡(59.43坪) 建物面積/125.86㎡(38.07坪) 2011年新築 木造2階建 4LDK+S 洋室/洋室/洋室/洋室/洋室/洋室 2022年新築 洋室/洋室/洋室/洋室/洋室/洋室 2022年新築 洋室/洋室/洋室/洋室/洋室/洋室 価格6.5万円

山形村小坂 土地面積/333.29㎡(100.82坪) 建物面積/125.04㎡(38.03坪) 1989年新築 木造2階建 4LDK+S 洋室/洋室/洋室/洋室/洋室/洋室 現況/住宅中 ■引渡/相談 全居室南向き 価格1,280万円

松本市寿北5丁目 土地面積/856.66㎡(259.13坪) ■地目/宅地 ■第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■学区/並柳小学校 開成中学校 現況/住宅あり ■引渡/更地渡し 250坪以上の広い敷地 価格2,500万円

松本市沢村3丁目 土地面積/196.47㎡(59.43坪) 建物面積/125.86㎡(38.07坪) 2011年新築 木造2階建 4LDK+S 洋室/洋室/洋室/洋室/洋室/洋室 2022年新築 洋室/洋室/洋室/洋室/洋室/洋室 2022年新築 洋室/洋室/洋室/洋室/洋室/洋室 価格10万円

(有)宅地開発 TEL.0263-35-5813

## 不動産情報 有限会社 沖商会 TEL.0263-36-4040

長野県知事(12)第1635号 松本市大手2-3-7 HP http://oki-fudousan.co.jp/ <仲介>

<b>アパート・1K</b> 広丘吉田 3.5万円 ■礼金0 ■敷金1ヵ月 ■共益費込	<b>マンション1LDK</b> 大手2 8.3万円 ■礼金1ヵ月 ■敷金2ヵ月 ■共益費4千円 ■P別償り
<b>アパート・1K</b> 穂高柏原 3.5万円 ■礼金0 ■敷金1ヵ月 ■共益費込	<b>マンション2K</b> 大手2 7.5万円 4階、エレベーター、オートロック 設備充実、5月中旬より入居可
<b>アパート・1K</b> 出川 4.0万円 ■礼金0 ■敷金1ヵ月 ■共益費込	<b>貸家・3LDK</b> 寿中1 7.9万円 ■礼金0 ■敷金2ヵ月 ■P2台込
<b>アパート・1K+ロフト</b> 大村 2.5万円 ■礼金0 ■敷金1.5ヵ月 ■共益費3千円 ■P3台可	<b>貸家・4LDK</b> 神田1 15万円 ■礼金1ヵ月 ■敷金2ヵ月 ■P2台無料

●●土地、建物 買い取ります●●

## 土地分譲 安曇野市豊科高家 売主

豊科南小学校〜梓橋バス停(徒歩約8分)よりスクールバス通学可  
豊科南中学校〜自転車通学可!!

販売価格 **9,081,000円**

- 土地/300.23㎡(90.81坪)
- 坪単価/10万円

【物件概要】●所在地/安曇野市豊科高家5408 ●地目/宅地 ●建蔽率/50% ●容積率/100% ●通学区/豊科南小学校 豊科南中学校 ●交通/電車:大糸線梓橋駅 ●用途地域/無指定 ●設備/上水道・下水道 ●取引態様/売主

分譲地 スクールバス 至松本駅

### 土地 建物 売却物件募集中!

お気軽にご相談ください 査定無料! 秘密厳守! 即金買取!

【宅地建物取引番号】長野県知事(8)第3274号 松本市笹賀5929-7 お問い合わせ担当/ 高原不動産株式会社 TEL.0263-28-2883 090-2222-4024

## 中古マンション 松本市渚2

ポレスターブロードシティ渚 10階 専有面積/111.26㎡(33.6坪) 価格3,450万円

角部屋 2面バルコニー 広々100㎡超 リビング約24.8帖

●間取り/3LDK ●構造階数/鉄筋コンクリート造15階建10階 ●築年月/2008年8月 ●管理費/9,940円(月) ●修繕積立金/14,190円(月) ●駐車場/1台無料 ●交通/松本駅徒歩11分 ●設備/オートロック、TVモニターインターホン、宅配ボックス、エアコン、コンロ、システムキッチン、ガンダーキッチン、食洗機、都市ガス、追焚き、浴室乾燥機、照明器具付、バイク置場、駐輪場あり ●専任媒介

## 中古マンション 松本市野溝木工1

ラフィネ松本南香番館 6階 専有面積/74.16㎡(22.4坪) 価格1,840万円

南側バルコニーから塩尻方面一望 収納スペース充実

●間取り/3LDK ●構造階数/鉄筋コンクリート造10階建9階 ●築年月/2005年3月 ●管理費/8,600円(月) ●修繕積立金/4,100円(月) ●駐車場/6,000円(月) ●交通/南松本駅徒歩20分 ●設備/オートロック、防犯カメラ、TVモニターインターホン、エアコン、IHコンロ、コンロ三口、システムキッチン、都市ガス、追焚き、ウオークインクローゼット ●専任媒介

## 中古マンション 松本市野溝木工1

ラフィネ松本南香番館9階 専有面積/85.90㎡(25.9坪) 価格2,100万円

角部屋、都市ガス、ペット相談 IHクッキングヒーター

●間取り/4LDK ●構造階数/鉄筋コンクリート造10階建9階 ●築年月/2004年3月 ●管理費/9,500円(月) ●修繕積立金/4,500円(月) ●駐車場/6,000円(月) ●交通/南松本駅徒歩22分 ●専任媒介

### 売却物件募集中!

土地・建物・マンションの売却お手伝いします 相談も査定も無料です! 簡易査定なら最短で翌日回答

LIXIL不動産ショップ (株)エステートギャラリー ☎(0263)34-5280 長野県知事(3)第159号 ERA加盟店は、全て独立自営の会社です 松本市深志3丁目7番17号 詳細は エステートギャラリー 検索

## 売土地 安曇野市豊科南穂高

スワンガーデンまで徒歩3分(200m)、カインズホーム・西友まで徒歩12分(950m)  
建築条件なし、お好きな建築屋さんで建築可能です!

土地から見た北アルプスの眺望です

近隣に商業施設や病院、金融機関などあり生活便利な立地。広々土地140坪、北アルプスの眺望も良いです!

面積/462.89㎡(140.02坪) 販売価格 **1,500万円**

●所在地/安曇野市豊科南穂高96番10 ●交通/JR大糸線「豊科駅」徒歩23分 ●非線引区域 安曇野市土地利用条例 田園環境区域 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率60% ●容積率100% ●接道/東側安曇野市道 幅員約4.9m ●上下水道引込み買主様負担、農地転用許可要 ●取引態様/媒介(仲介手数料要)

LIFE ONE CORPORATION 公益社団法人 長野県宅地建物取引業協会 宅地建物取引業免許長野県知事(3)5161号

## 売土地 松本市島内

広々土地100坪、上・下水道完備  
島内小学校まで徒歩15分(1,200m)  
閑静な住宅地 建築条件なし! お好きな建築屋さんで建築可能です

売主につき 手数料不要です

面積/331.52㎡ (100.28坪) 販売価格 **980万円**

●所在地/松本市大字島内字八幡原6471番2 ●交通/JR大糸線「島内駅」まで徒歩22分 ●都市計画/市街化調整区域 ※建築の際には43条許可申請が必要になります。 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●取引態様/売主

## 売土地 松本市神林

広々土地103坪、上・下水道完備  
菅野小学校まで徒歩14分(1,100m)  
眺望が良い閑静な住宅地です!

建築条件なし! お好きな建築屋さんで建築可能です

面積/343.71㎡ (103.97坪) 販売価格 **1,380万円**

●所在地/松本市大字神林2637番16 ●交通/JR篠井線「村井駅」まで徒歩38分 ●都市計画/市街化調整区域 ※建築の際には43条許可申請が必要になります。 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●取引態様/媒介(仲介手数料要)

〒399-8204 安曇野市豊科高家5243-31 お気軽にお問い合わせください