

**温泉付き中古住宅 穂高有明3454**  
 ★キッチン等リフォーム済★インナーガレージ付  
 ■土地:443㎡(134坪) 価格**1,600万円**  
 ■建物(延べ床面積):185.76㎡(56坪)2階建・7DK  
 ■所在地:安曇野市穂高有明3454 ■構造:木造スレート葺2階建  
 ■新築:昭和57年 ■リフォーム:平成2年 ■用途地域:第一種住居地域  
 ■地目:宅地 ■建ぺい率:20% ■容積率:40% ■取引態様:媒介  
 『不動産の無料査定を承ります!』売却・購入・買い換え相談 開催中!  
 長野県知事(9)2772号  
 松本市島立991-6(合同庁舎通リ) **都市開発株式会社** ☎(0263)40-3011

**売土地 豊科高家**  
 ★西・北の角地★更地渡し  
 ■面積:353.71㎡(107坪) 価格**1,100万円**  
 ■所在地:安曇野市豊科高家 ■地目:宅地 ■用途地域:準工業地域 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■通学区:豊科南小学校・豊科南中学校 ■取引態様:媒介  
 ホームページは 都市開発 松本 検索

**中古住宅 安曇野市三郷温**  
 ★敷地内駐車2台可能  
**4LDK リフォーム中**  
 ■敷地面積/193.94㎡(58.66坪)  
 ■建物面積/112.63㎡(34.07坪)  
**販売価格 1,298万円** (税込)  
 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■建物構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ■築年月/昭和63年9月新築 ■都市計画/未線引区域 ■用途地域/指定無し ■交通/JR大系線「一日市場駅」車10分(約3.6km) ■接面道路/南側 約4.6m公道 ■設備/小売電力事業者選択可能、公営水道、公共下水、個別プロパンガス ■通学区/三郷小学校、三郷中学校 ■取引態様/媒介  
 長野県塩尻市大字広丘堅石1190-2  
**株式会社 ひろ企画** ☎0263-87-8871

**中古住宅 和田** 和5.3、洋6.0、5.5、LDK14.0  
 アーリーアメリカン調のお洒落なオール電化住宅です!  
 土 地/220.05㎡(66.56坪) 価 格 **1,680万円** (非課税)  
 建 物/88.85㎡(26.87坪) 格 **1,680万円** (非課税)  
 3LDK 築年数27年 2024年引取 P2台可

**中古住宅 島内** 洋7.2、7.2、6.6、6.6、LDK29.0  
 5月上旬リフォーム完工予定! 軽量鉄骨造、日当たり良好!  
 土 地/211.66㎡(64.02坪) 価 格 **1,898万円** (税込)  
 建 物/122.79㎡(37.14坪) 格 **1,898万円** (税込)  
 4LDK 築年数27年 1978年5月引取 P2台可

**売土地 松本市島内** 土地/129.95㎡(39.29坪) 価格応相談  
 ◎島内小学校1.4km(徒歩18分)  
 ◎松島中学校0.6km(徒歩7分)  
 ◎西友島内店0.7km(徒歩9分)  
 ■宅地 ■市街化区域 ■第一種中高層住居専用 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上下水道有 ■プロパンガス ■古家あり

**早い者勝ち 松本市桐** ビスタ桐1丁目II  
 小・中学校近く 閑静な住宅街  
 現地  
 [区画B] 面積/204.97㎡(62.00坪) 価格**1,500万円**  
 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道/南側 ■地目/宅地 ■現況/更地 ■引渡し/相談 ■取引態様/売主

**売土地 松本市女鳥羽2** 土地/206.80㎡(62.55坪) 価格**1,250万円**  
 ◎西友元町店800m(徒歩10分)  
 ◎イオンモール1.1km(徒歩14分)  
 現地  
 ※通学区/清水小中、旭町小中学校(所屬町会による)

**松本市浅間温泉1** 土地/991.74㎡(300.00坪) 価格**3,500万円**  
 ■宅地 ■市街化区域 ■第一種住居地域 ■建ぺい率/40% ■容積率/200% ■古屋あり、解体費用売主負担(現況可)  
 ◎温泉権 天然温泉 引込み可

株式会社 中部 不動産事業部 0120-711-923 中部 松本市 検索  
 ◆休業日/土・日・祝日

まじめでおしゃれな工務店がつくるちょっとカッコいい「木の家」  
**暖房お手本住宅 完成見学会**  
 予約制 1時間 2組様限定でご案内  
**5/1(土)2(日) AM9:00~PM5:00 会場/松本市並柳**  
 『子育て世代が選んだ、夢の平屋+ロフトのおうち』  
 お施主様よりメッセージを頂きました♪  
 私にとって、マイホームは「夢のまた夢」でした。職業柄引っ越しが多いこと。夫婦共に長男と長女であり、家を建てる場所に悩んでいたこと。そして、凝り性の私は、雑誌や建築本などを山のように読み、どんだん家の理想が膨らんでいたこと。様々なハウスメーカーさんや工務店さんに足を運んだり、ネットで土地を探したりしても、現実には何も決まらない。夢ばかり膨らんで実現しないもの、それが私にとっての家でした。しかし2020年に入り、妻が転職を考え始めたことで状況は一転します。急に現実的になってきた家づくり。妻が行ってみたいと誘ったのは「雰囲気が好き」という木族の家さんのオープンハウスでした。この時見た見学会の家は、コンパクトだけど上品で、木の暖かさに溢れていて、そして温かい家でした。格好つけ過ぎでないけど、質が良く、妻は一目惚れし、私も「建ててもらったら、こんな家がいい」と感じ、すぐにお願いくことにしました。私たちが対応していただいた大月社長は、懐の広い方でした。自分が諦めかけていた夢「平屋がいい」、「大きく回遊できる家がいい」、「収納の配置にはこだわりたい」などを恐る恐る伝えると、「この予算じゃ無理ですね」と言われるかと思っていたのです。「できますよ」、「できるように考えてみましょう」と受け入れてくれ、実現してくれました。この後何度も感じるのですが、木族の家さんはただ家を建てるだけではなく、本当に私たちの思いに、親身に対応してくれる方達だと感じました。基礎工事や上棟を身近で見せてもらったり、打ち合わせを重ねたりする中で、木族の家さんの標準の仕様それぞれに、確かなこだわりがあることも知りました。そんなことも知らずに契約したのか、と怒られそうですが、現場が進んでいく中で、教えて頂いたり感心させられたりすることが多く、何度も「木族の家さんにしてよかったなあ」と思えることは幸でした。また、現場監督の和田さんは、私があれかこれかと悩んでいるところについて、一緒に悩んでくれました。確かな知識があり、自分の考えもあるのにも関わらず、私のやりたいことも尊重してくれました。社長と同じ、「できるように考えて」くれる方でした。棟梁の岡本さんを始めとした大工さん方は、忙しい工期でお願いしてもらったのに関わらず、なかなか顔をみせない私にいつも温かく接してくれました。それらの一つ一つに、家づくりに対する確固たる信念と、どこまでも親身になって取り組んでくれる姿を感じ、改めて木族の家さんをお願いして良かったと実感しています。「夢のまた夢のマイホーム」が「まさかの現実」となったこの出会いに感謝です。この幸せな家づくりに関わってくださった、すべての方に感謝申し上げます。本当にありがとうございました。そして、これからも末永くよろしくお願ひいたします。2021.3.W様

眺望のいい高台に建つ完全自由設計  
 どこよりも居心地がいい4LDKの広がる空間  
 一階の大きな回遊導線+時短洗濯動線  
 平屋にプラスした子どもの秘密基地(ロフト)  
 ecoエアコンシステム採用でうちの中全体が快適♪

完成見学会予約受付について  
 ご予約はお電話・Web予約フォームから ▶▶  
**0120-99-7470**  
 [受付時間] 8:45~17:00

当日のご予約はこちら ▶▶ Tel / 080-4005-9441  
 ※受付状況によりお時間を調整させていただく場合がございます。

信州木造住宅協会会員  
 家族が集う木の住まい  
**株式会社 木族の家**  
 KIZOKU NO IE  
 本社 〒390-0874 松本大手2-8-6(松本城近く)  
 TEL.0263-39-8822 FAX.0263-39-8823  
 工場 〒390-1301 東筑摩郡山形村5687-8(アイシティ121棟前)  
 TEL.0263-98-3855 FAX.0263-98-2347  
**0120-99-7470** 木族の家 検索