

NEW分譲地(売主) 松本市新村

サンフィールド新村(全4区画)

7月造成工事完了予定 **現地**

建築条件なし 南面道路・日当たり良好!

区画	面積	価格
A	394.08㎡ (119.20坪)	1,490.1万円
B	310.21㎡ (93.83坪)	1,201.1万円
C	311.38㎡ (94.19坪)	1,224.5万円
D	303.46㎡ (91.50坪)	1,097.9万円

■所在地/松本市新村上新東 ■地目/宅地 ■都市計画/調整区域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■引渡/2021年7月中旬予定 ■設備/公営上水道、公共下水道、プロパン ■交通/松電上高地線新村駅550m(徒歩7分) ■備考/宅延部分は4軒で地役権設定を行い全戸通行可

分譲地(売主) 松本市波田 サンフィールド下島

現地 **物件**

■区画⑧面積/230.53㎡(69.73坪) **価格871.7万円**

建築条件なし

■所在地/松本市波田下島985-1-25 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■設備/公営上水道、公共下水道、プロパン ■交通/松電上高地線下島駅100m(徒歩2分) ■備考/下水道受益者負担金減免予定、中巾地区地区計画あり

■所在地/安曇野市三郷明盛 ■土地/340.53㎡(103.01坪) ■建物/142.80㎡(43.19坪) **価格1,980万円**

屋根外装塗装や水廻り新品はもろもろ 耐震補強工事もついて安心です!

■所在地/安曇野市三郷明盛1350-19 ■構造/木造2階建 ■完成年月/1973年7月 ■交通/JR大糸線一日市場駅550m ■通学区/三郷小学校、三郷中学校

中古住宅(売主) 松本市蟻ヶ崎台

■土地/230.02㎡(69.58坪) ■建物/133.99㎡(40.53坪) **価格2,240万円**

内装リフォーム済み!

お庭もきれいに手入れされています!

■所在地/松本市蟻ヶ崎台1612-28 ■構造/木造瓦葺2階建 ■完成年月/1982年11月 ■交通/JR大糸線「北松本駅」1.8km、JR篠ノ井線「松本駅」2.7km ■通学区/開智小学校、丸の内中学校

中古住宅(仲介) 北安曇郡松川村

■土地/366.00㎡(110.71坪) ■建物/128.62㎡(38.9坪) **価格1,750万円**

落ち着いた本格的和風住宅 インスタ映えお洒落

■所在地/北安曇郡松川村東松川5689-293 ■構造/木造瓦葺2階建 ■完成年月/1994年6月 ■交通/JR大糸線北細野駅950m ■通学区/松川小学校、松川中学校

完成見学会 5 | 8 | 9 日

Open House

2日間とも10:00~16:00

賢い住まいづくりの勉強会 第179回

ご予約→ ☎0263-35-8062 1日限定5組様

■場 所 松本市梓川 ※ご予約後、地図をお送りいたします

■設計者 一級建築士 天津 滋・三村 卓也

■施 工 オープンシステム 分離発注方式

【設計コンセプト】家族との時間を大切に、家事の時間を短縮へ 家事の動きと空間を効率よく使うために、スペースを兼ねることを意識しました。そうしたお施主様との話し合いを重ねた中で生まれたのが **ランドリースペース × ファミリークローゼット**です。ぜひご覧ください。

【性能】木造2階建て / 99.77㎡(30.17坪) / モルタル塗壁仕上+杉板張り パッシブ設計 Ua値=0.41 C値=0.2 4人~5人家族想定

設計・監理 **Hanabusa 有限会社 英設計** 松本市岡田松岡266-8 www.hanabusa-sekkei.jp

一級建築士事務所 英建築設計事務所 TEL.0263-35-8062

※コロナウイルス感染対策として、1時間ごとに1組様のご案内となります。マスク着用・消毒・換気を徹底して行います。

第3期土地分譲 好評受付中

信州・朝日村 西洗馬 向陽台住宅団地

第3期・25区画

松本・塩尻・諏訪へゆとりの通勤圏

第3期向陽台住宅団地 造成中(2021.4月現在)

朝日村子育て世代応援特典により **さらに1割引き!**(若者定住促進)

例えば 約81.2坪 **349万円が 314.1万円** 1坪約38,673円

自然の中でのびのび暮らそう!朝日村の子育て支援

- 妊娠期から子育て期にわたる切れ目のない支援 ●出産祝金(第1子第2子各10万円第3子以降30万円) ●未満児第3子以降保育料半額
- 高校生まで医療費助成 ●子育て支援センター「わくわく館」

詳しくは朝日村土地開発公社までお問い合わせください

朝日村土地開発公社 TEL.0263-99-3574

〒390-1104 東筑摩郡朝日村大字 古見1555番地1 朝日村役場内 (5番-建設環境課窓口)担当/柳沢・曾根

朝日村土地開発公社 検索