

テナントビル一棟全フロア 松本市中央2丁目 [貸主]

6F壁面鏡有り、コンクリ床でダンス教室OK。各階に小部屋有。テレワークに最適!

■礼金1ヶ月 ■敷金6ヶ月
■所在地/松本市中央2丁目1-17
■建物構造/RC造 地上7階地下1階
■完成年月/1997年10月
■交通/松本駅徒歩6分

引渡し条件等
お気軽にご相談下さい

■専有面積/892.53㎡
(269.99坪)
賃料**66万円**

売土地 松本市宮渚3丁目 [仲介]

眺望の良い
広々とした宅地です!

坪単価 **15.68万円**
■面積/464㎡
(140.35坪)
価格 **2,200万円**

物件概要
■地目/雑種地
■都市計画/市街化区域
■用途地域/第一種住居地域
■建ぺい率/60%
■容積率/200%
■設備/上下水道、電気
■交通/北松本駅徒歩12分
■備考/条件により分割応相談

宅地建物取引業登録 長野県知事免許(15)第575号 **望月地所株式会社** 松本市中央2-6-2 TEL.0263-32-8286 FAX.0263-32-8505
URL <http://www.mcci.or.jp/www/motizuki-j/>

分譲地 松本市笹賀(下小俣)

★菅野小学校徒歩22分(1.7km)
★菅野中学校徒歩20分(1.6km)
★塩尻北インター車で5分

建築条件なし!!

区画	面積	価格	区画	面積	価格
①	201.84㎡ (61.05坪)	予約	⑤	223.96㎡ (67.74坪)	10,161,000円
②	161.43㎡ (48.83坪)	予約	⑥	215.22㎡ (65.10坪)	9,765,000円
③	200.70㎡ (60.71坪)	予約	⑦	200.18㎡ (60.55坪)	9,082,500円
④	230.87㎡ (69.83坪)	予約	⑧	200.56㎡ (60.67坪)	9,100,500円

■地目/宅地 ■用途地域/市街化調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%
■公共上下水道(負担金別途要) ■調整区域の為、43条申請が必要
■通学区/菅野小学校、菅野中学校 ■取引態様/売主(仲介料不要)

分譲地 松本市浅間温泉2丁目

★本郷小学校まで
徒歩2分(160m)
★女鳥羽中学校まで
徒歩9分(660m)
★本郷幼稚園まで
徒歩2分(160m)

建築条件なし!!

区画	面積	価格
②	153.91㎡(46.55坪)	838万円
④	151.18㎡(45.73坪)	914万円

■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域
■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地勢/平坦 ■接道/約5m公道 ■設備/公共上下水道、都市ガス ■区画①②は河川占用許可要 ■通学区/本郷小学校、女鳥羽中学校 ■取引態様/売主

新築住宅 松本市浅間温泉2丁目

ビニールクロスを使わない、オール無垢材で
制振ダンパー 建てた自然素材の健康住宅

4寸無垢材
3LDK
オール電化

■土地/172.26㎡(52.10坪)
■建物/106.82㎡(32.31坪)
価格 **2,590万円**

■構造/木造2階建 ■築年月/令和2年6月完成
■通学区/本郷小学校、女鳥羽中学校 ■取引態様/売主

分譲地 松本市島内

★島内駅まで徒歩5分(360m)
★島内小学校まで徒歩4分(320m)
★松島中学校まで徒歩11分(830m)

全2区画 建築条件なし!!

区画	面積	価格
①	276.54㎡ (83.65坪)	1,673.0万円
②	209.38㎡ (63.33坪)	1,266.6万円

■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域
■用途地域/第一種住居地域
■建ぺい率/60% ■容積率/200%
■公共上下水道(負担金別途要)
■通学区/島内小学校、松島中学校
■取引態様/売主(仲介料不要)

売却物件募集中! 土地・建物・マンション等 無料査定 秘密厳守
現金にて買取します。お気軽にお問合わせ下さい。

あしたの笑顔のために **ピースフルハウス** 長野県知事許可(般-28)第23208号 長野県知事(3)第5015号
トータルエステート株式会社 松本市村井町1-1-48
<http://total-estate.net> **0120-113311**

主催 信濃毎日新聞社

県下一斉 家づくり 不動産情報

第36回

日時 **5/15(土) 15:16** AM10:00~PM5:00

会場 **イオンモール松本**

予約制 入場無料

土地のこと・住まいのこと **1010** ご相談ください!!

EVENT 1 暮らしたい街がきっと見つかる!!
長野県各エリアの土地情報

EVENT 2 大切な資産の活用をおまかせください。
土地・建物売却のご相談!

EVENT 3 家づくりの気になるコトを
しっかりアドバイス!!
無料設計相談会

EVENT 4 **リフォーム相談**

EVENT 5 各金融機関に直接ご相談いただけます。
住宅ローン相談会

KIDSスペース あります! お気軽にご来場ください!

ご予約は はこちらから

ホームページから
お電話から

右の二次元バーコードから
ご予約ください▶▶▶▶▶

0120-006-816
※携帯電話・長野県外からは
ご利用できません。

家づくりを応援する2つのセミナー 開催! 参加無料

初めての家づくりをご検討の方へ 住宅資金セミナー

開催時間 各日10:30~

◎2021年、税制改正で何が変わる??
◎住宅ローン控除って?
◎すまい給付金、我が家はいくらもらえる??
◎おトクな家の買い方の極意
◎もらえる補助金、全部教えて!!

講師 **北沢 祐一** 保有資格
・ファイナンシャルプランナー
・宅地建物取引士
・住宅ローンアドバイザーなど

ファイナンシャルプランナーとして、無理のない資金計画の立て方や、お得な住宅取得支援策を分かりやすくご紹介いたします。はじめての家づくりのお客様に「聞いて良かった」をお届けします。

土地選び5大ポイントを公開! 失敗しない土地選びセミナー

開催時間 各日15:00~

◎家の値段は4つの見方がある!? ◎住み心地のよい街4ヶ条!
◎よくある失敗例に学ぶ ◎新築戸建てを手に入れる3つのパターン

講師 **真瀬垣 洋**
選ぶ土地は人それぞれ。でも「選び方」にはコツがあります。自身がマイホームを建築した時にも気を付けた「土地選びの5大ポイント」を広める活動をしています。

お楽しみ抽選会!!

※抽選は、1家族様1回限りとさせていただきます。

1等 **カタログギフト 10,000円相当 プレゼント!!**

2等 **カタログギフト 5,000円相当 プレゼント!!**

参加賞 **QUOカード 1,000円相当**

※当選は、5,000円相当のカタログギフトです。

松本会場
イオンモール松本
風庭2F イオンホール
松本市中央4-9-51

イオンホール

Googleマップからアクセス!!

新型コロナウイルス感染拡大防止への対応について

1.検温 スタッフによるお客様の検温を実施いたします。37.5℃以上の発熱症状、咳、倦怠感があるお客様につきましてはご入場を制限させていただきます。

2.マスク着用 スタッフはマスクを着用して対応いたします。お客様にもマスクの着用をお願いしております。

3.アルコール消毒 手指消毒用のアルコールスプレーをご用意してお待ちしております。また、手を触れる場所は定期的に消毒・清掃を実施いたします。

お問い合わせ **セキスハイム信越株式会社** 松本営業部 TEL.0263-40-5816

〒390-0852 松本市島内943
TEL.0263-36-1877

信濃毎日新聞松本専売所防滑事業部
松本市大手4-10-16 <http://www.matsusen.jp/boukatsu/>

0120-006-816
■営業/10:00~18:00 ■定休日/水・木曜日

すべての足元に安心を! 滑り止め工事は松専へご相談ください!! 見積り無料 今すぐお電話を

TEL:0263-36-1877 信濃毎日新聞松本専売所防滑事業部 松本市大手4-10-16 <http://www.matsusen.jp/boukatsu/>