

### 新規分譲 安曇野市穂高柏原

柏矢町駅700m 穂高西小学校2.0km デリシア、ユニクロ600m  
ラムー、ヤマダ電機500m みらい(穂高中央図書館)600m

①号地建築プラン例

★省エネ法対応住宅

■RC造6階建  
■専有面積/55.81㎡  
■1990年2月築  
■駐車場4,000円  
■取引態様/専任媒介  
■敷金/2ヵ月 ■礼金1ヵ月

■土地/197.85㎡(59.84坪)  
■建物/100㎡  
■価格/1,227万円(10%税込)  
■土地+建物 合計価格 1,855万円(10%税込)

★住宅ローンや税務のご相談・金融機関への取次ぎ承ります★

長野県知事免許(14)1012 長野県宅地建物取引業協会会員 安曇野市穂高1831 ホームページ https://asakawafk.jp

有限会社 浅川不動産 TEL.0263-82-2177  
二級建築士事務所 長野県知事(A)18013号 (社)長野県宅地建物取引業協会会員(9)3034号 安曇野市穂高柏原975-3  
有限会社 アサカワ工務店 TEL.0263-81-3361

### NEW 松本市渚2丁目

分譲型 質実マンション

## MAC渚コート/2階

◎松本駅まで徒歩約7分  
◎2年ほど前にリフォームした  
綺麗な部屋

即入居可

■RC造6階建  
■専有面積/55.81㎡  
■1990年2月築  
■駐車場4,000円  
■取引態様/専任媒介  
■敷金/2ヵ月 ■礼金1ヵ月

賃料 7.0万円

www.matsumoto-fudousankaitori.com

不動産のデパート 長野県知事(4)第4639号 (土)(日)(祝)も営業中! 松本市渚2-7-20 2F  
アイタウンエステイト 0120-231-614 アイタウンエステイト 松本 TEL.0263-31-3300

### 土地 安曇野市豊科田沢

J-18 J-19

## 光ニュータウン

★南面道路6m  
日当り良好

区画	面積	価格
J-18	254.18㎡(76.88坪)	495万円
J-19	250.36㎡(75.73坪)	490万円

2区画一括も可能

■所在地/安曇野市豊科田沢 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居 ■建築率/60% ■容積率/200% ■道路/南側6m公道 ■上下水道完備(負担金別途) ■中部電力・LPGガス ■通学区/豊科小学校、豊科北中学校 ■引渡/即可能 ■取引態様/専任媒介

### 売却物件募集強化月間

住宅 土地 マンション アパート 貸家  
◎ローン返済・相続・空家・空地・未利用  
お気軽にご相談下さい。査定は無料です!!

### 中古住宅 松本市村井町西1丁目

NEW 塩尻北インターまで500m

★村井駅まで約870m  
★イオンタウンまで約1.7km  
★ファミリーマートまで約390m

リフォーム後、引き渡し!

4LDK+納戸  
P3台可

■土地/292.61㎡(88.51坪)  
■建物/152.49㎡(46.13坪)

価格 2,070万円

■構造/木造かわらぶき2階建 ■築年月/昭和60年月日不詳 ■地目/宅地  
■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中層住居専用地域  
■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■通学区/芳川小学校、筑摩野中学校  
■現況/空家 ■取引態様/売主

### 中古住宅 松本市笹部3丁目

NEW 買い物便利、スーパーまで徒歩2分

★西友笹部店まで約120m  
★鎌田小学校まで約1.5km  
★鎌田中学校まで約1.3km

リフォーム後、引き渡し!

6LDK+納戸  
P3台可

■土地/242.64㎡(73.39坪)  
■建物/199.97㎡(60.49坪)

価格 2,070万円

■構造/木造瓦葺2階建 ■築年月/昭和63年11月4日 ■地目/宅地  
■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域  
■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■設備/公共上下水道・都市ガス  
■現況/空家 ■取引態様/売主

### 分譲地 松本市波田

★波田小学校まで約950m  
★波田中学校まで約1.1km  
★波田駅まで約850m

物件

建築条件なし

■面積/226.04㎡(68.37坪)

価格 615万円

■所在地/松本市波田5712-86-5712-337 ■地目/宅地  
■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居地域  
■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■上下水道/公共/上下水道メーター開栓料123,200円(13m/m)、下水道負担金:20万+㎡当り340円 ■備考/造成後引渡し ■取引態様/売主

### 売土地 松本市波田

★コンビニまで約240m(徒歩3分)  
★三溝駅まで約500m

物件

建築条件なし

■面積/214.61㎡(64.91坪)

価格 780万円

■地目/宅地 ■用途地域/無指定  
■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■通学区/波田小学校、波田中学校(電車通学区) ■取引態様/売主

### 売土地 松本市清水1丁目

★イオンモール松本まで約440m 建築条件なし  
★清水小学校まで約240m  
★清水中学校まで約400m

物件

■面積/180.80㎡(54.69坪)

価格 1,000万円

■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域  
■用途地域/第二種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■通学区/清水小学校、清水中学校 ■現況/建物有 解体後更地渡 ■取引態様/売主

### 分譲地 安曇野市豊科高家

★梓橋駅まで550m!!  
★市立たつみ認定こども園まで約680m  
★豊科南小学校まで約3.7km (スクールバス通学)  
★豊科南中学校まで約3.1km

物件

建築条件なし

■面積/387.59㎡(117.24坪)

価格 1,406万円

■所在地/安曇野市豊科高家5144他 ■地目/雑種地  
■都市計画/市街化区域(未線引区域) ■用途地域/第一種低層住居地域  
■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■上下水道/公共(上下水道開栓手数料110,000円、下水道受益者負担金276,000円+㎡/140円) ■通学区/豊科南小学校、豊科南中学校 ■取引態様/売主

### 分譲地 塩尻市広丘高出

買い物便利! 建築条件なし

★スーパーまで徒歩7分圏内  
★桔梗小学校まで約700m  
★広陵中学校まで約2.4km  
★塩尻駅まで約1.2km

物件

区画	面積	価格
①	181.83㎡(55.00坪)	1,100万円
②	192.43㎡(58.21坪)	1,164万円

■所在地/塩尻市広丘高出1556-7他 ■地目/宅地 ■都市計画区域/市街化区域 ■用途地域/準住居地域  
■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上下水道/公共(上下水道開栓手数料、下水道負担金不要) ■取引態様/売主

### 売店舗 塩尻市広丘高出

★国道19号線沿い

物件

■土地/418㎡(126.4坪)  
■建物/87.21㎡(26.38坪)

価格 2,534万円

(税込) ■所在地/塩尻市広丘高出1555-1他 ■構造/鉄骨造スレート葺平家建 ■築年月/平成4年8月 ■上下水道/公共 ■取引態様/売主