

# おうちさかし

令和3年5月19日(水) 第3052号 90,300部

■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター  
 長野県知事免許(10)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号  
 ■協力/信ふれあいネット 塩尻・村井・広丘・寿・豊科営業所・波田販売所  
 笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部竹下新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店  
 豊科滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店  
 常盤羽田新聞店、大町西部羽田新聞店、大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

## 中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

### ●アパート

※市外局番の記載が無いものは(0263)です

《仲介》

種別	所在地	家賃	礼数	間取り	共益費	備考	問合せ先
2K	島内	4万2千	0	和6,和6,DK6	込	1台 ゴミステーション有 日当たり良	永森不動産 32-3232
	村井町南	6万	0	1F洋7,DK6 2F和8,洋7	無	1台 メゾネットタイプ 村井駅すぐ	永森不動産 32-3232
3K	村井町北	6万8千	0	洋6,和6,和6, LDK12.5	込	2台 外物置有 ゴミステーション	永森不動産 32-3232

行広告掲載業者 永森不動産 松本市白坂1-4-18 長野県知事(14)第854号

**NEW 売土地 安曇野市豊科高家**  
 土地面積/278.64㎡(84.24坪)  
**価格1,000万円**  
 ■所在地/安曇野市豊科高家5520番8 ■地目/宅地  
 ■用途地域/無・田園環境区域 ■建ぺい率/60%  
 ■容積率/100% ■設備/公営水道・公共下水・LPガス・中部電力  
 ■引渡し/既存建物解体撤去後(売主費用負担)  
 ■接道/北側市道、幅員4.1~5.8mに約15.0m接道  
 ■交通/JR大糸線「一日市場駅」約1.8km ■取引態様/仲介

**売マンション 松本市本庄1**  
**アルプスハイツ 4LDK**  
 最上階の東南角部屋  
 ■専有面積/91.45㎡(27.66坪)  
**価格1,798万円**  
 ■鉄骨鉄筋コンクリート造9階建9階部分  
 ■間取り/LDK21.3・洋7.3・洋6.4・洋5.5・和6  
 ■新築年月/昭和56年9月 ■管理費/9,720円(月)  
 ■修繕積立金/20,070円(月) ■組合費/100円(月)  
 ■町内会費/6,000円(年) ■駐車場/なし  
 ■交通/松本駅700m ■取引態様/仲介

日陸不動産 TEL(0263)28-7118

**売土地 安曇野市穂高**  
 ★穂高駅まで徒歩3分  
 面積/324.74㎡(98.23坪)  
 有効面積/262.75㎡(79.48坪)  
**価格550万円**  
 ■地目/宅地 ■第一種低層 ■建ぺい率/40% ■容積率/60% ■上下水/公共  
 ■プロパンガス ■通学区/穂高南小学校、穂高東中学校 ■農地転用、一部高圧線有  
 ■駐車場1台込 ■取引態様/仲介

**賃貸マンション 松本市蟻ヶ崎3 1K**  
 ■洋6-K ■敷金1カ月 ■礼金1カ月  
 ■共益費込 ■駐車場3,000円 ■家賃**3.5万円**

**賃貸アパート 松本市野溝西1 2DK**  
 ■和6・洋4.5・DK6 ■敷金1カ月 ■礼金1カ月  
 ■共益費込 ■駐車場1台込 ■家賃**5.3万円**

**賃貸アパート 松本市島内 3K**  
 ■和6・和6・洋6-K ■敷金2カ月 ■礼金1カ月  
 ■共益費込 ■駐車場1台無料 ■家賃**4.5万円**

**賃貸アパート 松本市島内 4LDK**  
 ■1F/和6・LDK9 2F/和6・洋6  
 ■敷金2カ月 ■礼金1カ月  
 ■共益費3,000円 ■駐車場1台込 ■家賃**6.9万円**

土地・建物の無料査定します  
 売却をお考えの方、ご相談ください。 **泰平不動産** TEL(0263)36-2485

所在	家賃	共益	P	礼数	備考	所在	家賃	共益	P	礼数	備考
中央1	8.0万	5千	1台	1	3階角部屋・松本駅徒歩5分・コンビニ徒歩1分・エントランスオートロック・エアコン・シャワー・トイレ・CATV・無料Wi-Fi	並柳1	4.5万	500	1台	1	2階・追焚き・エアコン・シャワー・トイレ・TV・アホン・並柳交差点、スーパー等近く・無料Wi-Fi
里山辺	4.0万	3千	1台	0	2階角部屋・あがたの森東側・追焚き・エアコン・シャワー・トイレ・TV・アホン・無料Wi-Fi	岡田松岡	4.7万	1千	1台	0	1階角部屋・追焚き・エアコン・シャワー・トイレ・信大、スーパー等近く・CATV・無料Wi-Fi・仲介料不要
北深志	5.0万	なし	1台	0	2階・エアコン・シャワー・トイレ・小学校、信州大学近く	清水2	4.8万	2千	1台	0	1階角部屋・追焚き・エアコン・シャワー・トイレ・インモール・ホームセンター等近く・CATV・無料Wi-Fi
並柳1	5.0万	500	1台	0	1階角部屋・袖付付で広め・追焚き・エアコン・シャワー・トイレ・TV・アホン・連動型・キッチン・バス・洗面・収納・玄関・シューズボックス等近く・CATV・無料Wi-Fi	清水2	5.8万	2千	1台	0	1階角部屋・追焚き・エアコン・シャワー・トイレ・小中学校、インモール・ホームセンター等近く・CATV・無料Wi-Fi

応援します、住まいのこと。長野県知事(4)第4772号 松本市中央1-27-45 **あおば住専** TEL 39-7685 aoba@poa.matsumoto.ne.jp

**売土地 城山** 更地渡し、上下水道引込済み!  
 城山公園まで約270mで住環境良好です!  
 土地/117.47㎡(35.53坪) 価**680万円**(非課税)  
 坪単価/19.13万円(仲介手数料なし)

**売土地 笹部3丁目** 上下水道引込済み!  
 スーパー・コンビニ近く生活に便利な立地です。  
 土地/237.88㎡(71.95坪) 価**1,590万円**(非課税)  
 坪単価/22.17万円

**売土地 四賀(板場)** 道路を挟んで東西に分かれています。更地渡し  
 田舎暮らし、家庭菜園ご希望の方には最適です!  
 土地/578.81㎡(175.09坪) 価**300万円**(非課税)  
 坪単価/1.71万円(仲介手数料なし)

**売土地 波田** 更地渡し、上下水道引込済み!  
 128坪の広い敷地でガーデニングや家庭菜園を楽しめます!  
 土地/423.33㎡(128.05坪) 価**930万円**(非課税)  
 坪単価/7.26万円

**(株)カネト小原** TEL(0263)32-1235 売りたい買いたい

征矢野1	家賃5.5万円	礼数1	和6・和6・和4.5・K4.5、P2台込 鎌田小・中・学区
筑摩2	家賃6.0万円	礼数1	和6・和6・和6・L14・K6 P1台可、2台目相談
松原	家賃6.0万円	礼数1	和8・和8・和6・DK14、P3台可 水廻りリフォーム エアコン3台有
城東1	家賃6.5万円	礼数1	1階 洋10・和6・K4.5 2階 和6・和4.5 P1台可、2台目相談
浅間温泉1	家賃15.0万円	礼数1	鉄筋コンクリート造2階建 1階 約200㎡、2階 約190㎡ P2台
中央4	家賃4.0万円	礼数1	和6・和6・K3、1階、日当たり
城東1	家賃4.0万円	礼数1	洋8.5・LDK7、都市ガス ユニットバス、P2台可
埋橋1	家賃4.0万円	礼数1	洋6・洋3・DK6、共益費3,000円 Pなし、都市ガス、2階
里山辺北小松	家賃6.0万円	礼数1	洋6・洋6・DK8.5、共益費3,000円 P2台、ゴミ業者回収、物置、3階

売土地 松本市桐2丁目 宅地/365.39㎡(110.53坪) 価格**1,700万円**  
 売土地 松本市本庄1丁目 宅地/83.68㎡(25.31坪) 建物/211.47㎡(63.96坪) 価格**1,200万円**  
 昭和57年5月新築、鉄骨造陸屋根3階建

仲介(有)筒井不動産 TEL.0263-32-1779

**新築建売住宅 松本市沢村3丁目**

現地 ★ **フル装備** 土地+建物合計価格 **2,980万円** (税込)

■土地面積/224.29㎡(67.84坪)  
 ■延床面積/96.05㎡(29.05坪)

◆デリシア桐店まで0.6km  
 ◆開智小学校まで2.0km  
 ◆旭町小学校まで1.4km

【物件概要】■所在地/松本市沢村3丁目 ■地目/畑 ■用途地域/第一種低層住居 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■都市計画/市街化区域 ■農地転用届出済/元松農第5-124号 ■建築確認番号/第20NJM-10-00397号 ■取引態様/売主

当社建物は、一級建築士が責任をもって設計・施工・品質監理を行います。

上記物件の詳細、他物件等当社HPでご確認ください。URL: <http://cindream.jp>

長野県知事免許(7)第3852号 一級建築士事務所長野県知事登録松本D第48313号 ■携帯サイトからも物件情報ご覧下さい

**青柳地建** TEL:0263-48-2880

住宅 リフォーム マイカー 教育 農業資金 フリーローン など

ローンのことなら何でも相談ください! マイカーローン等ネット申込はこちらのQRコードから

**JA 松本ハイランド** 総合相談センター・ローンプラザ  
 〒399-0034 松本市野溝東1-16-13 TEL.0263-25-7281  
 〈営業時間〉平日・土・日/9:00~17:30(平日の祝日は休業)

**完成見学会** 吹抜けリビングのある家

2021/ **5/22(土)・23(日)** 10:00~16:00 [完全予約制]

約30坪とコンパクトながら、吹抜けにより解放感のあるLDKや1階に主寝室を配置して将来1階のみで生活できるように考えた若いご夫婦のおうちです。

- 玄関から続く直線の廊下は水廻りとリビングダイニングをしっかりと分離し生活音にも配慮しました。
- リビングに設けた4帖の小さな吹抜けは、解放的であると共にあたたかな日差しもしっかり降りそそぎます。
- リビングの床はヨーロピアンオークに白い塗料を塗り込み穏やかで明るい印象に仕上がりました。
- ガス電気のハイブリット給湯・暖房システム「エコワン」を利用した温水床暖房は足元から暖めてくれる体に優しい輻射熱暖房。
- 南に作ったウッドデッキは勝手口を兼ね、奥様が車から降りてすぐキッチンへ入れます。
- 内装は奥様こだわりの白を基調としたシンプルなコーディネート。黒いアイアンの手すりがアクセントに。
- 洗面室は3帖の洗濯スペース兼用の広々設計。共働き夫婦にはうれしい衣類乾燥機「乾太くん」を完備。

匠と奏でるハーモニー **東建築設計&Co.**  
 東建築設計株式会社 〒390-0833 長野県松本市双葉13-15  
 建設業許可 長野県知事 許可(般-2) 第25038号  
 一級建築士事務所登録 長野県知事登録(松本)B第7X111号

Instagramにて施工写真更新中! @azumaarchi