

**温泉付き中古住宅 穂高有明3454**  
 ★キッチン等リフォーム済★インナーガレージ付  
 ■土地:443㎡(134坪) 価格**1,600万円**  
 ■建物(延べ床面積):185.76㎡(56坪)2階建・7DK  
 ■所在地:安曇野市穂高有明3454 ■構造:木造スレート葺2階建  
 ■新築:昭和57年 ■リフォーム:平成2年 ■用途地域:第一種住居地域  
 ■地目:宅地 ■建ぺい率:20% ■容積率:40% ■取引態様:媒介  
 『不動産の無料査定を承ります!』売却・購入・買い換え相談 開催中!  
 長野県知事(9)2772号 松本市島立991-6(合同庁舎通り) **都市開発株式会社** TEL(0263)40-3011

**土地 建物 売却物件募集**  
 まずはお気軽にお電話ください!!  
**査定無料・秘密厳守**  
 長野県知事免許(3)第5089号 (株)エコプランニング 松本市大字笹賀3377-30  
 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員 TEL.0263-57-5456

**売土地(小貸家付) 穂高常盤町** 売主  
 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/商業地域 ■建ぺい率/80% ■容積率/400% ■小貸家有り 現在未登記・入居中(解体引渡し可)  
 ■土地面積/341.17㎡(103.20坪) 買家賃月4万円あり  
 価格**1,500万円**  
 長野県知事(7)第3707号 松本市清水2丁目1番10号 **日昇不動産(有)** TEL(0263)32-0078

**売地 松本市蟻ヶ崎2丁目** 279-2  
 有効宅地/79.3坪 通路部分/20.41坪 合計面積/99.71坪  
 坪単価20.2万円 価格**1,600万円**  
 第1種中高住地域(通路は無料) 令和3年3月発表の直線距離約120mの公示地価...坪単価29万円(開智1-2-11)  
 ※売主にも買手にも備わらない価格 当地の価格坪単価20.18万円(導入路狭い為) 導入路に縦列3台駐車可能  
 開智1-2-11の公示地価29万円 全日本不動産協会会員店 長野県知事(8)3344 松本市大手1丁目6-20 (仲介) **カツラ不動産部** TEL.35-8333

**分譲地 全16区画 もも団地**  
 ナチュラルタウン 松本市波田森口 好分割譲中!  
 閑静な住宅街! 通勤・通学に便利!  
 現地 建築条件なし  

区画	面積	価格
①	200.12㎡(60.54坪)	727万円
②	214.84㎡(64.99坪)	780万円
③	200.81㎡(60.75坪)	730万円
④	200.96㎡(60.79坪)	730万円
⑤	202.90㎡(61.38坪)	737万円

 ■所在地:松本市波田1519-5 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■開発許可番号/松本市指令第369号 ■上下水道/公営(分担金123,200円別途) ■下水/公共(負担金20万円+340円/㎡別途) ■通学区/波田小学校、波田中学校 ■取引態様/売主 松喜商事(株) ■販売代理/タイ不動産事務所  
**売却物件募集中!** 無料査定・無料相談実施中! **松喜商事(株)** TEL(0263)36-0025

**中古住宅 松本市梓川優**  
 ★閑静な住宅街、日当たり良好 一部リフォームあり  
 ■土地/433.58㎡(131.15坪) ■建物/118.09㎡(35.72坪)  
 価格**1,650万円** 5DK+N  
 ■木造2階建 ■築年月/1979年 ■間取/1階(和8×2・洋8・和7.5・洋3・DK7.5)2階(洋14) ■駐車場あり ■外物置あり ■交通/JR大糸線「梓橋駅」徒歩20分 ■通学区/梓川小学校・梓川中学校 ■仲介  
**中古住宅 松本市波田(南原)**  
 ★閑静な住宅街、日当たり良好 ★三溝駅徒歩10分 4DK  
 ■土地/225.73㎡(68.28坪) ■建物/77.42㎡(23.41坪)  
 価格**1,150万円**  
 ■木造2階建 ■築年月/1978年3月 ■駐車場あり ■公共上下水道、プロパンガス ■通学区/波田小学校・波田中学校 ■仲介  
 長野県知事免許(13)第1490号 松本市中央4-9-1 **松喜商事** 検索

**中古住宅はリセットハウス**  
 リノベーション済み中古住宅 『リセットハウス』の魅力は、たくさんの安心です。  
 安全・安心・信頼のリセットハウスをお探しの方は、お近くの不動産屋さんにお問合わせください。  
**リセットハウス 検索** 株式会社リアルト・ハーツ  
 国土交通大臣(4)第7231号 松本支店 松本市清水1丁目1番25号 長野支店 長野市稲里町下水池1245番地1  
 本社/東京 支店/松本・長野・新潟・長岡・郡山・群馬・仙台・熊本・福岡・北陸・名古屋・北九州・武蔵小杉  
 一緒にリセットハウスを創りませんか? ☆☆工事店募集中☆☆ TEL.0263-36-8070

**松本市蟻ヶ崎4丁目 売約御礼!**  
**売土地 安曇野市明科七貴萩原**  
 ★セブンイレブンまで 徒歩約2分(140m)  
 ■土地/335㎡(101.33坪) 価格**7,599,750円**  
 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定(安曇野市土地利用条例 田園環境区域) ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■上下水道負担金/110,000円(口径13mm) ■下水/公共(負担金20万円+340円/㎡別途) ■通学区/明科小学校(約3km) ■農地法第5条許可/長野県指令第2号農地法第5条の86 ■開発事業者/安曇野市指令第247号 ■建売形式  
**売土地 松本市水汲** 全7区画 販売中  
 区画⑦ ■土地/222.57㎡(67.32坪) 坪単価16万円 価格**10,771,200円**  
 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■上下水道負担金/31,400円(口径13mm) ■下水/公共(負担金20万円+340円/㎡別途) ■通学区/本郷小学校(約600m)、女鳥羽中学校(約300m) ■開発行為許可/松建指第596号(31建指第2-21号) ■農地法第5条届出/元松農委5-130号、5-132号 ■開発事業者/株式会社 松本市島立1丁目2番16号

**売土地 松本市里山辺** 全4区画 販売中  
 ① 195.43㎡(59.11坪) 10,639,800円  
 ② 211.43㎡(63.95坪) 10,871,500円  
 ③ 197.38㎡(59.70坪) 10,328,100円  
 ④ 191.27㎡(57.85坪) 10,297,300円  
 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上下水道負担金/31,400円(口径13mm) ■下水/公共(負担金20万円+340円/㎡別途) ■通学区/山辺小学校(約2.6km)、山辺中学校(約1.3km) ■大和ハウス工業建築条件付 ■宅地延長道路は区画3 持分3分の2、区画4 持分3分の1、区画1~4で通行地役権の設定あり  
**売土地 松本市里山辺** 全2区画 販売中  
 ★営業地に最適 医療施設・介護施設・通所施設・事務所・駐車場など  
 ■土地/826.96㎡(250.15坪) 価格**32,519,500円**  
 ■地目/雑種地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上下水道負担金/31,400円(口径13mm) ■下水/公共(負担金20万円+340円/㎡別途) ■通学区/山辺小学校(約2.7km)、山辺中学校(約1.4km)

**貸地 安曇野市豊科南穂高**  
 ★オリンピック道路沿いの好立地 ★飲食店他・商業用地に最適 ★老人ホーム、医療施設立地可能 ★オーナーリース可能  
 ■土地/1,384㎡ (418.66坪) 賃料**18万円**  
 ■地目/雑種地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■上下水道負担金/108,000円(口径13mm) ■下水/公共(負担金20万円+340円/㎡別途) ■敷金、礼金、保証金 要相談  
**売土地 安曇野市穂高有明 アルペン穂高** 区画33 温泉湯権1口込み 専任(手数料別) 坪単価1.5万円  
 ■土地/1,015㎡(307.03坪) 価格**4,605,450円**  
 ■基本料金(基本30㎡)/月額9,000円(税別) ■超過料金(10㎡まで)/1㎡につき500円(税別) ■超過料金(11㎡以上)/1㎡につき900円(税別) ■建物の建築がなされていない場合も必要  
 ■地目/山林 ■都市計画/区域内 ■用途地域/無指定(安曇野市土地利用条例 山麓保護区域) ■建ぺい率/20% ■容積率/40% ■上下水道/負担金110,000円 ■下水/排水管接続負担金250,000円、基本料金月額2,400円(税別)、超過料金1㎡につき120円(税別)、共同施設管理費月額3,000円(税別)、計器使用料(使用者の年齢1,000円(税別)) ■中部電力 ■個別プロパンガス  
**売土地 安曇野市穂高駅西** 全2区画 販売中 専任(手数料別)  
 ★JR大糸線「穂高駅」約650m徒歩8分  
 ■土地/245.06㎡ (74.13坪) 坪単価11.5万円 価格**8,524,950円**

**売却物件募集** (無料査定・秘密厳守・買取り致します) <http://www.naganorose.com/> 創業51年の実績と信頼 **長野ローズ(株)** (公社)長野県宅地建物取引業協会 長野県知事免許(14)第874号 松本市島立1090-1グラマンソン山崎 TEL.0263-88-3637

**テナントビル1棟 全フロア** 松本市中央2丁目 [貸主]  
 6F壁面鏡有り、コンクリ床でダンス教室OK。各階に小部屋有。テレワークに最適!  
 ■礼金1ヶ月 ■敷金6ヶ月  
 ■所在地/松本市中央2丁目1-17  
 ■建物構造/RC造 地上7階地下1階  
 ■完成年月/1997年10月  
 ■交通/松本駅徒歩6分  
 引渡し条件等 お気軽にご相談下さい  
 ■専有面積/892.53㎡ (269.99坪) 賃料**66万円**

**売土地 松本市宮沢3丁目** [仲介]  
 眺望の良い 広々とした宅地です! 価格**2,200万円**  
 ■坪単価15.68万円 ■面積/464㎡ (140.35坪)  
 ■地目/雑種地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/上下水道、電気 ■交通/北松本駅徒歩12分 ■備考/条件により分割応相談