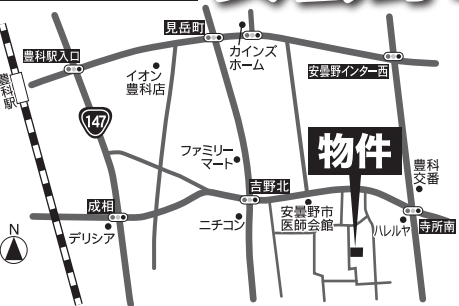


分譲地 安曇野市豊科〈全4区画〉



イオン豊科店まで1.2km
安曇野I.Cまで1.5km

区画	面積	価格
②	328.98㎡(99.51坪)	1,393万円
④	372.14㎡(112.57坪)	1,576万円

建築条件
なし

- 所在地/安曇野市豊科 ■地目/宅地 ■都市計画区域/非線引区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■開発事業承認番号/安曇野市指令2第48号令和2年6月2日 長野指令2松震第5号の76 ■設備/公共上下水道:上水道加入負担金11万円(13mm)、下水道受益者負担金276,000円+(㎡×140円) ■通学区/豊科南小学校徒歩22分(1.7km)、豊科南中学校徒歩23分(1.8km) ■取引態様/売主(仲介手数料不要)

売土地 松本市沢村3丁目

★閑静な住宅地



■面積/189.38㎡(57.28坪)

価格1,374万円

- 地目/宅地 ■用途地域/第一種低層 ■都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■設備/公共上下水道 ■通学区/開智小学校・旭町中学校 ■仲介

土地 中古住宅 倉庫 マンション 事務所 売却物件募集中!

◆相談無料 ◆査定無料 ◆秘密厳守
「売りたいけれどなかなか売れない」「少しでも高く売りたい…」等、大切な財産の売却となれば簡単には運びません。また、その不動産を売却することが一番有効なのかということからご相談に応じます。

(公社)長野県宅建物取引業協会会員 長野県知事免許(2)第5288号 カナデリー 検索
KANADERY カナデリー不動産株式会社
〒390-0874 松本市大手2-5-1 モモセビル2F
TEL.0263(37)1355

Common Stage コモンステージ 笹部 Sasabe
周辺にはスーパーマーケット、コンビニ、ドラッグストアなどが充実。利便性が高く快適な生活が送れます。
コモンステージ 笹部

分譲地現地個別相談 2021年6/27(日)まで

QUOカード2,000円分 プレゼント! WEBからお申し込みください
ご来場予約はコチラから
アクセスはコチラから

■他のお客様との重複を避け、完全予約制でご見学いただけます。■感染予防対策をした上で、ご見学いただけます。
●二次元バーコードを読み取って、来場予約フォームから来場予約をいただき、現地へご来場され所定のアンケートにご記入いただいた方、または、WEB相談いただいた方が対象となります。●プレゼントは1世帯1名様1回(同一住所の場合は2世帯でも1名様とします)までとさせていただきます。●プレゼントは後日発送、またはお届けにがあります。●他のキャンペーンとの併用はできませんのでご了承ください。

- 土地面積/171.03㎡(51.73坪)~274.33㎡(82.98坪) ※10号地は道路延長面積34.73㎡を含みます。
- 土地販売価格/1,182万円(1区画)~1,352万円(1区画)
- 最多価格帯/1,300万円台(4区画)



【物件概要】 ■所在地/松本市笹部2丁目509-9他 ■交通/松本バスターミナルよりアルビコバス山形線にて約14分、五月町停留所下車徒歩5分。JR南松本駅まで約1,990m(徒歩25分) ■開発面積/2,993.49㎡ ■開発許可番号/松建指指令第401号(R2建指第2-12号)令和2年10月23日 ■総区画数/12区画 ■販売区画数/8区画 ■建ぺい率/60%(角地70%) ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■上水道/松本市公共水道 ■下水処理/松本市公共下水道 ■雨水排水/地下浸透 ■電気/中部電力 ■ガス/個別LPガス ■道路幅員/4.0m(北側)、6.0m(同地内)共にアスファルト舗装 ■私道負担なし ■取引態様/売主 ※広告の有効期限:2021年6月末日 ※2021年5月17日現在の情報

【まちなみガイドライン】良好なまちなみ形成を図るため、「まちなみガイドライン」を作成しています。
【建築条件付土地売買】本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、この建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

宅建業免許/国土交通大臣(15)第540号 建設業許可/国土交通大臣(特-2)第5295号
所属団体/(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
積水ハウス株式会社 松本支店 ☎0120-577-515
〒390-0841 松本市港2-4-31 TEL.0263-24-3311

COVACO® Open House!
お客様の家 予約制
完成見学会開催 6/5 sat → 13 sun 10:00 am ~ 5:00 pm
会場:安曇野市堀金 ※水曜日・木曜日を除く
新型コロナウイルス感染拡大防止のため、マスクの着用にご協力ください。
美しい木の家 創 小林創建 KOBAYASHI SOKEN INC. SINCE 1928
〒390-0836 松本市高宮北5番8号 定休日/水曜日・木曜日 営業時間/8:30~17:30 建設業許可番号/長野県知事許可(特)第3566号
COVACOの詳細は公式HPで
ご予約は右記QRコードから
もしくは ☎0120-127-580まで

売地 松本市笹賀
New/ 笹賀に土地広物件登場! 医院・居宅に用途限定ですが 日当りOKの田園風景広がる 物件です! [建築条件なし]
物件概要 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途/診療所、一般住宅に限る ■設備/上水道、下水道(合併浄化槽設置費負担) ■敷地内 ■その他/43条第1項ただし書き許可にて再建築可(費用は買主負担)、境界確定測量、建物解体(建物滅失登記)後引き渡し(売主負担)、22条区域、松本市景観・屋外広告物条例 ■現況/上物有(所有者居住中) ■引き渡し/相談 ■取引態様/仲介 ■手数料/要 891,000円(税込)
■地積/919.54㎡(278.16坪) *別途通路部分有(117㎡)
価格2,500万円 (坪単価8.9万円)

事業用物件 塩尻市上西条 923-1他
New/ 国道沿いの大型車もラクラク入る 土地広物件です! 資材置き場、車輛置き場に適しています!
物件概要 ■土地 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/山林、雑草地、原野 ■駐車場/多数 ■その他/公簿売買、長野県景観条例有、建物用途限定(ドライブイン許可)、建物現況引き渡し(建物内外動産は売主に処分)、一部地目変更登記有(売主にて宅地課税部分に宅地へ変更)、一部土地にJR地上権設定有 ■最適用途:資材置き場、車両置き場 ■建物 ■種類/店舗 ■構造/木造鉄骨2階建(30.84㎡増築部分未登記有) ■築年月日/昭和47年10月(築49年) ■設備/上水道、合併浄化槽 ■現況/所有者使用中 ■引き渡し/相談 ■取引態様/仲介 ■手数料:要1,122,000円(税込)
■地積/5,678.77㎡(1,717.82坪)
■延床面積/363.75㎡(110.03坪)
価格3,200万円

売マンション 塩尻市広丘高出 アーク塩尻 304号
New/ オーナーチェンジの分譲マンション登場! 投資用としていかがでしょうか? ■床面積/68.73㎡(20.79坪) 価格790万円
物件概要 ■種類/居宅 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造1階建(10階建) ■築年月日/平成4年11月(築29年) ■敷地権/所有権(敷地権割合33万800分の7276) ■設備/上下水道、オール電化(深夜温水) ■現況/賃借人居住中(オーナーチェンジ) ■管理会社/保全管財株式会社(管理人:日動) ■引き渡し/即時 ■取引態様/仲介 ■手数料/要326,700円(税込) [管理費等内訳] ■管理費10,700円 ■修繕積立金9,630円 ■敷金内駐車場1台5,000円(1台契約中、敷地外駐車場有) ■月合計/25,330円 [賃貸借状況] ■現在賃料/63,000円(月) ■敷金/130,000円 ■固定資産税/71,768円(年) ■実質利回り/約9%
リフォーム(304号室内・平成28年8月実施)
●下駄箱交換 ●鍵交換 ●モニターホン交換 ●エアコン交換(リビング1台) ●網戸張替 ●クロス全張替 ●CF張替 ●火災報知機設置 ●キッチンパネル張替 ●洗面台交換 ●便器交換 ●じゅうたん張替 ●畳表替え ●ふすま張替 ●その他補修等

～地域発展と不動産のお手伝い～ 長野県知事免許(11)第2081号 (公社)長野県宅建物取引業協会会員 **CSK 中部商事(株)** 松本市寿南1-34-3 http://www.chubu-shoji.co.jp/ TEL.0263-86-3977 **不動産買取します!～現金買取 迅速 相談無料～** ※当社規定により、買取不可の場合もございます

すべての足元に安心を! 滑り止め工事は松専へご相談ください!! 見積り無料 今すぐお電話を TEL:0263-36-1877 信濃毎日新聞松本専売所防汚事業部 松本市大手4-10-16 http://www.matsusen.jp/boukatsu/ 松専