

Panasonic Homes & Living 全館快適・省エネ空調エアロハスを搭載した同居型二世帯住宅



- ☆全館快適、省エネ空間エアロハスを搭載
- ☆共働きでも家事がストレスなくこなせる間取り
- ☆こだわりのダウンフロアリビング
- ☆太陽光発電システム搭載

延床面積159.96㎡(48.37坪)
1F:84.56㎡(25.57坪)
2F:75.40㎡(22.80坪)

写真はイメージです

安心と快適が備わっているパナソニックのお住まいをぜひご体感ください。

OPEN HOUSE

建売分譲 パークナードテラス塩尻駅北 ぶどうの郷ニュータウン内



4LDK

スーパー
まで
車で3分

JR塩尻駅
まで
徒歩11分

小・中学校
まで徒歩
25分以内

価格4,450万円(税込)

- 土地面積/196.29㎡(59.37坪)※実測
- 建物面積/115.00㎡(34.78坪)
- 所在地/塩尻市大門塩尻駅北土地区画整理事業地内13街区
- 交通/JR篠ノ井線「塩尻駅」徒歩11分
- 建築構造/軽量鉄骨2階(軸組工法)
- 建築確認番号/第ERL-20032278 ■売主

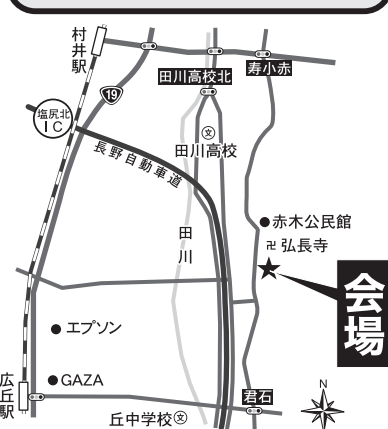
全館空調付き

外壁タイル貼り



写真はイメージです

ご来場特典
HPで事前予約の上、
ご来場いただいたお客様に
**1,000円分のQUOカード
プレゼント!**



宅地建物取引業免許 長野県知事免許(8)第3332号 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 一級建築士事務所 長野県知事登録(松本)B第29271号

◎広告有効期限/令和3年6月30日

パナソニックホームズ信州株式会社 TEL0263-59-7373

パナソニックホームズ信州 検索

【定休日/火・水曜日】

暮らし体感

ハイム カフェ
スタイル

Cafe style

松本市水汲

好評販売中

日々のお仕事・子育てで時間に追われる生活…
CafeStyleの我が家でホッと一息できるおうち時間を♪

7-5号地 土地面積184.97㎡(約55.95坪) 延床面積107.94㎡(約32.65坪)

たっぷり創エネ
太陽光発電システム
5.76kW

リチウムイオン蓄電池
e-Pocket
4.0kWh

家庭の電力を
「見える化」
スマートハイム・ナビ

LDエアコン1台
全室LED照明付き

EVコンセント
電気自動車用
200V仕様

写真内の家具・調度品類は販売価格に含まれません。

ローン返済例 月々 **63,465円** ボーナス時加算額 120,000円

■自己資金額: 490万円 ■借入額: 3,000万円 ■セキスイハイム提携住宅ローン(日本住宅ローン株式会社) ■金利: 当初10年0.91% ■返済期間: 35年 ■融資限度額: 8,000万円

住宅ローン控除を利用した 月々 **41,883円**
月々の実質負担額は → ボーナス時加算額 120,000円

【スマートシティ水汲North分譲住宅7-5号地分譲概要】■所在地/長野県松本市大字原1-5 ■交通/松本/バスターミナルよりバス乗車17分「岡田東区」バス停下車徒歩11分 ■土地面積及び私道負担面積184.97㎡(55.95坪) ■私道負担なし ■延床面積/107.94㎡(32.65坪) ■販売価格/3,490万円(税込) ■構造/軽量鉄骨造2階建 ■建築年月: 2020年9月 ■取引条件有効期限/2021年6月末

※住宅ローン控除額: 258,984円(年収500万円/4人家族/単独名義の場合) ※年間控除額を12ヶ月に均して月々の返済額から差し引いた額を実質負担額として表示しています。実際の月々返済額が減額されるわけではありません。※2021年6月時点の情報で作成

**徒歩10分圏内に揃った:
子育て環境**

松本市本郷小学校
約640m(徒歩8分)

松本市女鳥羽中学校
約190m(徒歩3分)

松本市岡田児童センター
約350m(徒歩5分)

しのぎきこどもクリニック
約710m(徒歩9分)

詳細・お問合せは
こちらから

現地までの
案内図は
こちらから

セキスイハイム信越株式会社 松本営業部
建設業国土交通大臣許可(特-1)第19742号/宅建業国土交通大臣(4)第6275号
(公社)長野県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

0120-006-816

おうちさがしを見てとお伝えください。受付担当: 森田
受付/10:00~18:00 定休日/水・木曜日

私たちセキスイハイム信越株式会社はお客様情報の適正な取り扱いに努めています。https://www.sekisui-hs.co.jpをご参照ください。