おうちさがし

令和３年６月１６日（水） 第３０６０号 ８８，０００部

■発行／株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(10)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759・FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号
■協力／信毎ふれあいネット 塩尻・村井・広丘・寿・豊科営業所・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部竹下新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店
豊科滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店
常盤羽田新聞店、大町西部羽田新聞店、大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

●アパート

※市外局番の記載が無いものは(0263)です

《仲介》

種別	所在地	家賃	礼	敷	間取り	共益費	🚗	備考	問合せ先
1K～	沢村	2万5千	0	1	洋6, K	2000	5000	水道代含む 日当り良	永森不動産 32-3232
2K～	里山辺	4万2千	0	1	洋6, 洋4.5, DK7	込	1台	オール電化 エアコン有、他	永森不動産 32-3232
3K～	惣社	5万2千	0	2	1F洋7, DK6 2F和8, 洋6	無	2台	メゾネットタイプ	永森不動産 32-3232

行広告掲載業者 永森不動産 松本市白板1-4-18 長野県知事(14)第854号

	所在	家賃	共益	P	礼	敷	備考
1K	渚 2	5.0万円	なし	1台無料	0	1	松本駅徒歩10分・渚ライフサイト約300m・エアコン,シャワートイレ,CATV無料Wi-Fi・積水ハウス施工・7月上旬入居可
2DK	里山辺	4.0万円	3千	1台無料	0	2	2階角部屋・あかたの森東側 追焚き、エアコン,シャワートイレ TVドアホン・CATV・無料Wi-Fi
2DK	石芝 3	4.9万円	2千	1台無料	0	0	ペット相談可(家賃+5,000円) 追焚き,エアコン,シャワートイレ・TVドアホン CATV・無料Wi-Fi・契約一時金5.5万円
2DK	並柳 1	5.0万円	500	1台無料	0	2	1階角部屋・納戸付きで広め・追焚き エアコン・シャワートイレ・TVドアホン・並柳交差点、スーパー等近く・CATV・無料Wi-Fi

	所在	家賃	共益	P	礼	敷	備考
2K	岡田松岡	4.7万円	1千	1台無料	0	1	1階角部屋・追焚き・エアコン・シャワートイレ・信大、スーパー等近く・CATV・無料Wi-Fi・仲介料不要
1DK	清水 2	4.8万円	2千	1台無料	0	2	1階角部屋・追焚き・エアコン・シャワートイレ・イオンモール、ホームセンター等近く・CATV・無料Wi-Fi
2DK	清水 2	5.8万円	2千	1台無料	0	2	1階角部屋・追焚き・エアコン・シャワートイレ・小中学校、イオンモール、ホームセンター等近く・CATV・無料Wi-Fi
3LDK	蟻ケ崎	5.5万円	3千	別借	0	2	日当り、見晴らし良好 夜景がきれい・エアコン

応援します、住まいのこと。長野県知事(4)第4772号 松本市中央1-27-15 あおば住専は松本山雅FCを応援しています
有限会社あおば住専（仲介） http://aoba-j.net/ あおば住専 検索 TEL39-7685 aoba@poa.matsumoto.ne.jp MATSUMOTO Yamaga F.C.

		家賃	礼敷	
アパート	中央 4	家賃4.0万円	礼1 敷1	和6・和6・K3、1階、日当り良
アパート	城東 1	家賃4.0万円	礼1 敷1	洋8.5・LDK7、都市ガス ユニットバス、P2台可
マンション	埋橋 1	家賃4.0万円	礼1 敷1	洋6・洋3・DK6、共益費3,000円 Pなし、都市ガス、2階
マンション	里山辺北小松	家賃6.0万円	礼1 敷1	洋6・洋6・DK8.5、共益費3,000円 P2台、ゴミ業者回収、物置、3階
貸家	征矢野1	家賃5.5万円	礼1 敷1	和6・和6・和4.5・K4.5、P2台込 鎌田小・中学区
貸家	城東 1	家賃6.5万円	礼1 敷1	1階/洋10・和6・K4.5、2階/和6・和4.5 P1台可、2台目相談

売土地 松本市桐2丁目 開智小・旭町中 通学区 宅地/365.39㎡(110.53坪) 価格1,700万円

売中古建物（事務所） 松本市本庄1丁目 ■昭和57年5月新築、鉄骨造陸屋根3階建 ■土地/83.68㎡(25.31坪) ■建物/211.47㎡(63.96坪) 価格1,200万円

貸店舗・事務所 浅間温泉1丁目 P2台 ■鉄筋コンクリート造2階建 1階/約200㎡、2階/約190㎡ ■礼金1ヶ月、敷金1ヶ月 家賃15.0万円(税込)

仲介 (有)筒井不動産 長野県知事免許第4007号 〒390-0811 松本市中央4-8-31 TEL.0263-32-1779

住宅 リフォーム マイカー 教育 農業資金 フリーローン など
ローンのことなら何でも相談ください！ マイカーローン等ネット申込はこちらのQRコードから
JA松本ハイランド総合相談センターローンプラザ
〒399-0034 松本市野溝東1-16-13 ☎0263-25-7281
〈営業時間〉平日・土・日/9:00～17:30（平日の祝日は休業）

NEW 売土地 塩尻市広丘野村 土地面積／246.93㎡(74.69坪) 価格1,300万円
■所在地/塩尻市広丘野村715番2 ■地目/宅地 ■用途地域/無 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■設備/公営水道・公共下水・LPガス・中部電力 ■引渡し/応談 既存建物解体撤去後(売主費用負担) ■接道/南側市道、幅員4.0～5.7mに約12.3m接道 ■交通/JR篠ノ井線「広丘駅」約0.9km ■取引態様/仲介

売土地 安曇野市豊科高家 土地面積／278.64㎡(84.24坪) 価格1,000万円
■所在地/安曇野市豊科高家5520番8 ■地目/宅地 ■用途地域/無,田園環境区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■設備/公営水道・公共下水・LPガス・中部電力 ■引渡し/既存建物解体撤去後(売主費用負担) ■接道/北側市道 幅員4.1～5.8mに約15.0m接道 ■交通/JR大糸線「一日市場駅」約1.8km ■取引態様/仲介

売マンション 松本市本庄1 アルプスハイツ 4LDK 最上階の東南角部屋 ■専有面積/91.45㎡(27.66坪) 価格1,798万円(税込)
■鉄骨鉄筋コンクリート造9階建9階部分 ■間取り/LDK21.3・洋7.3・洋6.4・洋5.5・和6 ■新築年月/昭和56年9月 ■管理費/9,720円(月) ■修繕積立金/20,070円(月) ■組合費/100円(月) ■町内会費/6,000円(年) ■駐車場/なし ■交通/松本駅700m ■取引態様/仲介

日陸不動産 長野県知事(9)2798号 松本市庄内3-2-10 杉下ビル1階 日陸不動産 検索 他にもございますお問い合わせ下さい ☎(0263)28-7118

土地 建物 売却物件募集 まずはお気軽にお電話ください!! 査定無料・秘密厳守
長野県知事免許(3)第5089号 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員 (株)エコプランニング 松本市大字笹賀3377-30 TEL.0263-57-5456

木組み TAKANO Architecture 大工の匠が織りなす伝統の技 にっぽんの家 木組み・手刻みによる工法 夏は涼しく、冬は暖かい エネルギー消費量を抑えた低燃費住宅
新築・リフォームのことなら たかの建築
長野県知事 許可（般-27）第25027号 〒399-0021 松本市寿豊丘457-2 0263-55-3033 たかの建築 検索

分譲地 全16区画 松本市波田森口 ナチュラルタウン もも団地 ★閑静な住宅街！ 通勤・通学に便利！ 建築条件なし

区画	面積	価格
①	200.12㎡(60.54坪)	727万円
③	214.84㎡(64.99坪)	780万円
⑪	200.81㎡(60.75坪)	730万円
⑭	200.96㎡(60.79坪)	730万円
⑮	202.90㎡(61.38坪)	737万円

■所在地/松本市波田1519-5 ■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■開発許可番号/松本市指令第369号 ■上水道/公営(分担金123,200円別途要) ■下水道/公共(負担金20万円+340円/㎡別途要) ■通学区/波田小学校、波田中学校 ■取引態様/売主 松喜商事㈱ ■販売代理/タケイ不動産事務所

中古住宅 松本市波田(南原) ★閑静な住宅街、日当り良好 ★三溝駅徒歩10分 4DK ■土地/225.73㎡(68.28坪) ■建物/77.42㎡(23.41坪) 価格1,150万円
■木造2階建 ■築年月/1978年3月 ■駐車場あり ■公共上下水道、プロパンガス ■通学区/波田小学校・波田中学校 ■仲介

中古住宅 松本市梓川倭 ★閑静な住宅街、日当り良好 一部リフォームあり ■土地/433.58㎡(131.15坪) ■建物/118.09㎡(35.72坪) 価格1,590万円 5DK+N
■木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ■築年月/1979年 ■間取/1階(和8×2・洋8・和7.5・洋3・DK7.5)、2階(洋14) ■駐車場あり ■外物置あり ■交通/JR大糸線「梓橋駅」徒歩20分 ■通学区/梓川小学校・梓川中学校 ■仲介

賃貸マンション 松本市渚1丁目 ★渚ライフサイト隣「EL・ドラード」 ★オール電化、家族向き ★11階建11階部分、日当り良好 ■礼金/0 ■敷金/2ヶ月 ■管理費/込 ■専有面積/84.29㎡(25.49坪) ■築年月/2005年1月 ■駐車場/1台込 ■通学区/田川小、丸ノ内中学校 ■即入居可 ■仲介 2LDK 家賃11.0万円

売却物件募集中！ 無料査定・無料相談実施中！ 松喜商事(株) TEL(0263)36-0025 長野県知事免許(13)第1490号 松本市中央4-9-1 インターネットからは 松喜商事 検索

新築建売住宅 松本市沢村3丁目 現地 フル装備 土地+建物合計価格 2,980万円(税込)
■土地面積/224.29㎡(67.84坪) ■延床面積/96.05㎡(29.05坪)
周辺施設 ◆デリシア桐店まで0.6km ◆開智小学校まで2.0km ◆旭町中学校まで1.4km ※旭町小学校への通学も可能(要届出)
【物件概要】■所在地/松本市沢村3丁目 ■地目/畑 ■用途地域/第一種低層住居 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■都市計画/市街化区域 ■農地転用届出済/元松農委第5—124号 ■建築確認番号/第20NJM-10-00397号 ■取引態様/売主
当社建物は、一級建築士が責任をもって設計・施工・品質監理を行います。
上記物件の詳細、他物件等当社HPでご確認ください。URL:http://cindream.jp
長野県知事免許(7)第3852号 一級建築士事務所長野県知事登録松本D第48313号 Build On The Earth Cin Dream 松本市大字新村2400 有限会社青柳地建 TEL:0263-48-2880 ■携帯サイトからも物件情報ご覧下さい ■メールでの問合わせも承ります。Eメール cindream@work.odn.ne.jp

売土地 安曇野市明科七貴荻原 売主につき手数料不要 ★セブンイレブンまで徒歩約2分(140m) ■土地/335㎡(101.33坪) 価格7,599,750円 坪単価7.5万円
■地目/宅地 ■用途地域/無指定(安曇野市土地利用条例 田園環境区域) ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■上水道負担金/110,000円(口径13㎜) ■下水道負担金/350,000円 ■通学区/明北小学校(約800m)、明科中学校(約3km) ■農地法第5条許可/長野県指令2松地農第5号の86 ■開発事業許可/安曇野市指令2第47号 ■建売形式

売土地 松本市水汲 全7区画 販売1区画 売主につき手数料不要 区画⑦ ■土地/222.57㎡(67.32坪) 価格10,771,200円 坪単価16万円
■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■上水道負担金/31,400円(口径13㎜) ■下水道負担金/230円/㎡ ■通学区/本郷小学校(約600m)、女鳥羽中学校(約300m) ■開発行為許可/松建指指令第596号(31建指第2-21号) ■農地法第5条届出/元松農委5-130号、5-132号 ■開発事業者/㈱レイア 松本市県1丁目2番16号

売土地 松本市里山辺 全4区画 販売4区画 坪単価17～18万円 売主につき手数料不要 価格大幅改定しました

区画	面積	価格
①	195.43㎡(59.11坪)	10,639,800円
②	211.43㎡(63.95坪)	10,871,500円
③	197.38㎡(59.70坪)	10,328,100円
④	191.27㎡(57.85坪)	10,297,300円

■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道負担金/31,400円(口径13㎜) ■下水道負担金/230円/㎡ ■通学区/山辺小学校(約2.6km)、山辺中学校(約1.3km) ■大和ハウス工業㈱建築条件付 ■宅地延長道路は区画3 持分3分の2、区画4 持分3分の1、区画1～4で通行地役権の設定あり

売土地 松本市里山辺 全2区画 販売1区画 ★営業地に最適 売主につき手数料不要 医療施設・介護施設・通所施設・事務所・駐車場など 価格改定しました ■土地/826.96㎡(250.15坪) 価格32,519,500円 坪単価13万円
■地目/雑種地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道負担金/31,400円(口径13㎜) ■下水道負担金/230円/㎡ ■通学区/山辺小学校(約2.7km)、山辺中学校(約1.4km)

貸地 安曇野市豊科南穂高 専任(手数料要) ★オリンピック道路沿いの好立地 ★飲食店他・商業用地に最適 ★老人ホーム、医療施設立地可能 ★オーナーリース可能 ■土地/1,384㎡(418.66坪) 賃料18万円
■地目/雑種地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■上水道負担金110,000円(口径13㎜) ■下水道負担金276,000円+140円/㎡ ■敷金、礼金、保証金 要相談

売土地 安曇野市穂高有明 アルペン穂高 温泉湯権1口込み 専属専任(手数料要) 区画33 坪単価1.5万円 ■土地/1,015㎡(307.03坪) 価格4,605,450円
温泉 ■基本料金(基本量30㎥)/月額9,000円(税別) ■超過料金(10㎥まで)/1㎥につき500円(税別) ■超過料金(11㎥以上)/1㎥につき900円(税別) ※建物の建築がなされていない場合も必要
■地目/山林 ■都市計画/区域内 ■用途地域/無指定(安曇野市土地利用条例 山麓保養区域) ■建ぺい率/20% ■容積率/40% ■上水道/負担金110,000円 ■下水道/排水管接続負担金250,000円、基本料金月額2,400円(税別)、超過料金1㎥につき120円(税別)、共同施設管理費年額3,000円(税別)、計量器使用料(使用者のみ)年額1,000円(税別) ■中部電力 ■個別プロパンガス

売土地 安曇野市穂高駅西 全2区画 販売1区画 専任(手数料要) ★JR大糸線「穂高駅」約650m徒歩8分 ■土地/245.06㎡(74.13坪) 坪単価11.5万円 価格8,524,950円

売却物件募集 〈無料査定・秘密厳守・買取り致します〉 http://www.naganorose.com/ 創業51年の実績と信頼 長野ローズ(株) (公社)長野県宅地建物取引業協会員 長野県知事免許(14)第874号 松本市島立1090-1グランメゾン山崎 ☎0263-88-3637