

**分譲地 塩尻市塩尻町** **売土地 塩尻市塩尻町(仲町)**

「サンヒル仲町3」 **建築条件なし!**

◎塩尻仲町郵便局...350m  
◎デリーヤマザキ...550m **建築条件なし!**

**分譲地A** **売土地B**

面積/212.56㎡(64.29坪) **坪単価 14.98万円**  
**価格 868万円**

■所在地/塩尻市塩尻町798-2■地目/宅地■都市計画/市街化区域  
 ■用途地域/第一種低層住居■建ぺい率/50%■容積率/80%■設備/公営水道・公共下水・プロパンガス■通学区/塩尻東小学校(900m)、塩尻中学校(1.5km)■備考/上水道開栓負担金(Φ13mm 91,300円)、下水道受益者負担金(420円/m)■売主

面積/218.56㎡(66.11坪) **坪単価 15.0万円**  
**価格 991万円**

■所在地/塩尻市塩尻町470-1■地目/宅地■都市計画/市街化区域  
 ■用途地域/第一種住居■建ぺい率/60%■容積率/200%■設備/公営水道・公共下水・プロパンガス■通学区/塩尻東小学校(750m)、塩尻中学校(1.3km)■備考/上水道開栓負担金(Φ13mm 91,300円)、下水道受益者負担金(420円/m)■売主

長野県宅地建物取引業協会会員 長野県知事免許(2)第5207号

**株式会社 サンワ** **売却物件募集中**  
 お気軽にお電話ください。

塩尻市広丘堅石2146番地664の2 TEL(0263)31-3222 塩尻市 サンワ 検索

**中古住宅 松本市両島**

★水廻り機器新品交換  
★敷地内駐車3台可能

**4SLDK リフォーム中**

■敷地面積/339.09㎡(102.57坪)  
■建物面積/163.58㎡(49.48坪)

**販売価格 3,298万円** (税込)

■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■建物構造/木造セメント瓦葺2階建  
 ■築年月/平成6年7月新築 ■都市計画/市街化区域  
 ■用途地域/第一種低層住居専用地域、第一種住居地域 ■交通/アルピコ交通  
 ・上高地線「信濃荒井駅」車3分(約1.0km) ■接面道路/西側 約6.0m公道、東側 約4.5m公道 ■設備/小売電力事業者選択可能、公営水道、公共下水、都市ガス ■学区/鎌田小学校、鎌田中学校 ■取引態様/媒介

長野県知事(12)第1880号 松本市深志2-3-28  
 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員 (株)カネト小原 ☎(0263)32-1235  
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**アグリタウン豊科Ⅱ 造成工事完了!**

駅も、学校も、買い物もすべてが徒歩圏内。豊科中心地に新しい街並み誕生。

〈全41区画〉今回販売区画数18区画 JAあづみ住宅ローン特別金利実施中!

**建築条件なし**

●豊科南小学校 約550m(徒歩7分)  
 ●豊科南中学校 約1,300m(徒歩17分)  
 ●JR南豊科駅 約800m(徒歩10分)  
 ●あづみショッピングセンター 約200m(徒歩3分)  
 ●デリシア豊科店 約1,100m(徒歩14分)  
 ●豊科中央公園 約950m(徒歩12分)

**現地**

区画	面積	価格	区画	面積	価格
①	221.96㎡(67.14坪)	1,290万円	22	200.01㎡(60.50坪)	1,170万円
⑥	199.21㎡(60.26坪)	1,190万円	27	200.13㎡(60.54坪)	1,120万円
⑦	199.29㎡(60.29坪)	1,190万円	28	200.22㎡(60.57坪)	1,170万円
⑨	199.28㎡(60.28坪)	1,190万円	30	200.45㎡(60.64坪)	1,170万円
⑩	225.62㎡(68.25坪)	1,290万円	31	193.16㎡(58.43坪)	1,270万円
⑭	197.36㎡(59.70坪)	1,170万円	37	196.63㎡(59.48坪)	1,190万円
⑮	198.12㎡(59.93坪)	1,120万円	39	196.41㎡(59.41坪)	予約
⑰	197.36㎡(59.70坪)	1,170万円	40	196.48㎡(59.44坪)	予約
⑳	200.17㎡(60.55坪)	1,170万円	41	196.56㎡(59.46坪)	1,190万円
㉑	199.76㎡(60.43坪)	1,120万円			

物件概要 ■所在地/安曇野市豊科2575-1 ■開発面積/11,238.91㎡ ■販売区画数/41区画 ■道路/北側(市道豊科1級13号線、幅員6.55mに拡幅)、南側(市道1206号線、幅員6.55mに拡幅) ■都市計画/非線引区域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■用途地域/準工業 ■学区/豊科南小学校・豊科南中学校 ■交通/JR大糸線「南豊科駅」より800m(徒歩約10分) ■設備/公共上下水道・中部電力・プロパンガス ■開発許可番号/長野県松本建設事務所指令2松建第71-5号(令和2年12月1日) ■その他関係法令/安曇野市景観条例・安曇野市土地利用条例・土壌汚染対策法 ■引渡し/相談 ■取引態様/売主 ■取引条件の有効期限/令和3年7月末日

■宅地建物取引業免許/長野県知事(12)第1907号 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■(公社)長野県宅地建物取引業協会会員

**株式会社 あづみ野開発** 〒399-8205 安曇野市豊科4270-6  
 TEL.0263-72-1966 FAX.0263-72-1579 E-mail kaihatsu@azmn-nj.or.jp

**お家のことならなんでもご相談ください!**

**新築・リフォーム・外構**

どんな工事でも無料見積りいたします

- ▶補助金を使った **リフォーム相談** 省エネ設備・窓・照明など
- ▶不具合・手直し 網戸の貼替・建具の調整・カギの交換 凍結防止帯のチェック・交換 etc
- ▶増改築・建替え
- ▶床の張替え
- ▶クロスの貼替え
- ▶屋根の塗装
- ▶外壁の塗装
- ▶店舗リフォーム・新築 etc
- ▶水廻り キッチン、浴室、トイレ 洗面化粧台 etc
- ▶オリジナル棚 飾り棚作り etc
- ▶庭づくり 駐車場、カーポート、フェンス、デッキ etc
- ▶DIYのお手伝い 犬小屋・テーブル作りなど

住宅リフォーム・店舗リフォーム・住宅新築・外構 人と人をつなぐ「憩いの場」を提案します。

**合同会社 ピースフル** TEL:0263-87-3831  
 長野県知事 許可(般-28)第25355号 東筑摩郡山形村6043-11 https://peaceful.nagano.jp/

**塩尻市塩尻町** **価格 2,280万円**

●土地/196.47㎡(約59.43坪)  
●建物/125.86㎡(約38.07坪) **4LDK+S(WIC)**

【物件概要】  
 ●構造/木造かわらぶき2階建 ●道路/南側幅員約4.2m  
 ●建築/平成23年6月築 ●引渡時期/相談  
 ●JR中央線「みどり湖」駅 徒歩19分(約1.5km)  
 ●上下水道 ●ガス/利用なし ●取引態様/仲介

★太陽光発電有(4.3kw)  
★オール電化住宅・エコユート有  
★南側道路 ★駐車3台可能

国土交通大臣免許(10)第2961号 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (一社)不動産流通経営協会会員

**積水ハウス不動産中部株式会社 松本営業所** 松本市深志2丁目4-31  
 TEL.0263-87-3915 FAX.0263-87-3917 **0120-54-2103**

**松本市寿北5丁目** **価格 1,580万円**

●土地/217.81㎡(約65.88坪)  
●建物/105.36㎡(約31.87坪) **2LDK+S(納戸、WIC)**

【物件概要】  
 ●構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建  
 ●道路/西側幅員約6.1m、北東側幅員約6.1m  
 ●建築/平成3年5月築 ●引渡時期/相談  
 ●JR篠ノ井線「南松本」駅 徒歩35分(約2.8km)  
 ●上下水道 ●ガス/都市ガス ●その他/土砂災害警戒区域 ●取引態様/仲介

★駐車1台可能(ガレージ有)  
★2018年4月浴室増築(未登記)

【物件写真撮影日】令和3年5月23日

【告知制作日】令和3年6月14日 【取引条件の有効期限】令和3年6月30日

**積水ハウス施工住宅!** SEKISUI HOUSE

マストタウン神林の動画付情報はいつでもどこでも、携帯から素早く見たいならアクセス!