

おうちさがし

令和3年6月23日(水) 第3062号 88,000部

■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター
長野県知事免許(10)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号

■協力/信ふれあいネット 塩尻・村井・広丘・寿・豊科営業所・波田販売所
笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部竹下新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤羽田新聞店、大町西部羽田新聞店、大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

●一戸建て

所在地	家賃	礼数	間取り	備考	問合せ先
島内	5万	1	和6,和6,洋6,DK6	2台 松島中学校南	(有)タクト不動産 47-4266

●貸店舗・事務所

所在地	家賃	礼数	面積	備考	問合せ先
塩尻宗賀	8万8千(税込)	1	2 16坪	2台 2階、事務所、共益費5500円 JR塩尻駅西口	(有)タクト不動産 47-4266

行広告掲載業者 有限会社タクト不動産 松本市島内3548 長野県知事(5)第4436号

分譲地 松本市横田3丁目

区画	面積	価格	備考
①	206.75㎡(62.54坪)	13,450,000円	■地目/宅地 ■都市計画区域/市街化区域 ■用途地域(①~⑥)第一種低層住居専用地域(⑦~⑧)第一種住居地域 ■建ぺい率(①~⑥)50%、(⑦)60%、(⑧)200% ■容積率(①~⑥)80%、(⑦)80%、(⑧)200% ■水道/公営(分担金31,400円) ■上下水道/電気/中野電力 ■ガス/都市ガス ■交通/元町北バス停 徒歩10分 ■通学区/旭町小学校/旭町中学校 ■建築条件あり(住友林業株) ■引渡し可
②	206.76㎡(62.54坪)	13,150,000円	
④	207.98㎡(62.91坪)	12,600,000円	
⑤	183.28㎡(55.44坪)	11,650,000円	
⑥	164.61㎡(49.79坪)	11,000,000円	
⑦	250.94㎡(75.90坪)	14,600,000円	
⑧	250.80㎡(75.86坪)	14,350,000円	

(株)松本ハイランドサービス TEL.0263-28-3060

貸アパート 松本市松原

所在地	家賃	礼数	間取り	備考	問合せ先
松本市松原	4.2万円	2	2DK	■敷金2 ■P1台3,000円、2台目可 ■共3,000円 ■照明器具あり ■日当たり良好	

所在地	家賃	礼数	間取り	備考	問合せ先
松本市松原	3.0万円	2	1DK	■敷金2 ■P1台3,000円、2台目可 ■共3,000円 ■照明器具あり ■日当たり良好	

住宅流通 TEL.29-2755

不動産情報 有限会社 沖商会 TEL.0263-36-4040

中古住宅 松本市神林 デリシア神林店近く、5LDK 菅野小・中徒歩10分以内 ■土地/204.83㎡(62坪) ■建物/110㎡(33.27坪) 価格2,099万円	売アパート 松本市蟻ヶ崎4 1LDK×2戸、築10年の綺麗な物件、サブリースで賃貸中 ■土地/156.77㎡(47.5坪) ■建物/85.49㎡(25.7坪) お申込入り済み 価格1,200万円	売アパート 松本市村井町西 立地良く経営安定してます 1K×15戸・3階建て ■土地/347.04㎡(105坪) ■建物/373.08㎡(112.8坪) 価格4,700万円	売山林 松本市里山辺 最近はやりのソロキャンプや山林の所有に興味のある方はお問合せください! ■土地/35106㎡(10620坪) 価格応相談
--	---	--	---

売店舗、売土地、売中古住宅を探しています

新規分譲地 安曇野市神林(南荒井)

★小・中学校近く、デリシア神林店まで徒歩1分!!

区画	面積	価格
①	212.01㎡(64.13坪)	770万円
②	200.98㎡(60.79坪)	920万円
③	200.97㎡(60.79坪)	920万円
④	217.18㎡(65.69坪)	990万円
⑤	200.63㎡(60.69坪)	予約済
⑥	200.58㎡(60.67坪)	予約済
⑦	200.60㎡(60.68坪)	予約済

株式会社サポート TEL.0263-50-8099

売建物 塩尻市塩尻町

売建物 山形村小坂 全居室南向き ■土地面積/333.29㎡(100.82坪) ■建物面積/129.04㎡(39.03坪) ■4LDK+S ■水道2階建 ■1988年新築 ■山形小、鉢盛中 ■引渡し/相談(現況渡し) 価格2,280万円	売建物 松本市里山辺 ◎駐車4台可能 ■土地面積/183.39㎡(55.47坪) ■建物面積/89.42㎡(27.04坪) ■2019年新築 ■2階建て ■学区/豊科北小学校、山辺中学校 ■現況/空室 ■引渡し/相談 価格2,750万円	売土地 安曇野市豊科成相 ■面積/274.97㎡(83.17坪) ■地目/宅地 ■第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■学区/豊科北小学校、豊科北中学校 ■現況/建物あり ■引渡し/更地渡し ■豊科駅まで ■600m 価格1,200万円	売土地 松本市寿北5丁目 ■面積/856.66㎡(259.13坪) ■地目/宅地 ■第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■学区/生野小学校、開成中学校 ■現況/建物あり ■引渡し/更地渡し ■250坪以上の ■広い敷地 価格2,500万円
--	--	--	--

住宅地開発(有) TEL.0263-35-5813

売地 松本市笹賀

◆New/ 笹賀に土地広物件登場! 医院・居宅に用途限定ですが日当たりOKの田園風景広がる物件です! [建築条件なし]

物件概要 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■用途/診療所、一般住宅に限る ■設備/上下水道、下水道無(合併浄化槽設置買主負担) ■既存有 ■その他/43条第1項ただし書き許可にて再建築可(費用は買主負担)、境界確定測量・建物解体(建物滅失登記)後引き渡し(売主負担)、22条区域、松本市景観・屋外広告物条例(現況) ■上物有(所有者居住中) ■引き渡し/相談 ■取引態様/仲介 ■手数料/要 891,000円(税込)

周辺施設
●松本市役所まで約7.1km
●平田駅まで約2.8km
●二子小学校まで約1.3km
●菅野中学校まで約2.6km
●上条記念病院まで約2.5km
●綿半まで約1.8km

■地積/919.54㎡(278.16坪)
*別途通路部分有(117㎡)
価格2,500万円(坪単価8.9万円)

事業用物件 塩尻市上西条 923-1他

◆New/ 国道沿いの大型車もラクラク入る土地広物件です! 資材置き場、車輛置き場に適しています!

物件概要【土地】 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/山林、雑種地、原野 ■駐車場/多数 ■その他/公道売買、長野県景観条例有、建物用途限定(ドライブイン許可)、建物現況引き渡し(建物内外動産は売主にて処分)、一部地目変更登記有(売主にて宅地課税部分宅地へ変更)、一部土地にJR地上権設定有 ■最適用途:資材置き場、車両置き場

【建物】 ■種類/店舗 ■構造/木造鉄骨2階建(30.84㎡増築部分未登記有) ■築年月日/昭和47年10月(築49年) ■設備/上下水道、合併浄化槽 ■現況/所有者使用中 ■引き渡し/相談 ■取引態様/仲介 ■手数料:要 1,122,000円(税込)

■地積/5,678.77㎡(1,717.82坪)
■延床面積/363.75㎡(110.03坪)
価格3,200万円

株式会社サポート TEL.0263-86-3977

売土地 安曇野市豊科南穂高

スワンガーデンまで徒歩3分(200m)、建築条件なし
カインズホーム・西友まで徒歩12分(950m)
お好きな建築屋さんで建築可能です!

物件
土地から見た北アルプスの眺望です

近隣に商業施設や病院、金融機関などあり生活便利な立地。広々土地140坪、北アルプスの眺望も良いです!

■面積/462.89㎡(140.02坪)
販売価格 1,500万円

■所在地/安曇野市豊科南穂高96番10 ■交通/JR大糸線「豊科駅」徒歩23分 ■非線引区域 安曇野市土地利用条例 田園環境区域 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■接道/東側安曇野市道 幅員約4.9m ■上下水道引込み買主負担、農地転用許可要 ■取引態様/媒介(仲介手数料要)

売土地 松本市島内

広々土地、上・下水道完備
島内小学校まで徒歩15分(1,200m)
閑静な住宅地

物件
松本市道

建築条件なし! お好きな建築屋さんで建築可能です!

■面積/320.58㎡(96.97坪)
*セットバック面積(13.10㎡)含む
販売価格 920万円

■所在地/松本市大手島内字八幡原6471番2 ■交通/JR大糸線「島内駅」まで徒歩22分 ■都市計画/市街化調整区域 ■建築の際には43条許可申請が必要になります。 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■セットバック要 ■取引態様/売主

安曇野市豊科高家5243-31 TEL.0263-31-5340

中古住宅 安曇野市三郷明盛

内装・外装・水廻り設備まるごとリフォーム住宅
三郷中学校向い、三郷小学校まで徒歩4分(270m)
ゆったり6LDK、収納充実!

物件
P3台可

■土地/175.88㎡(53.2坪)
■建物/152.36㎡(46.0坪)
販売価格 2,680万円(税込)

■交通/JR大糸線「一日市場駅」徒歩14分
■建築年月日/平成8年12月14日新築
■無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%
■取引態様/媒介(仲介手数料要)