

**温泉付き中古住宅 穂高有明3454**  
 ★キッチン等リフォーム済★インナーガレージ付  
 ■土地:443㎡(134坪) **価格1,600万円**  
 ■建物(延べ床面積):185.76㎡(56坪)2階建・7DK  
 ■所在地:安曇野市穂高有明3454 ■構造:木造スレート葺2階建  
 ■新築:昭和57年 ■リフォーム:平成2年 ■用途地域:第一種住居地域  
 ■地目:宅地 ■建ぺい率:20% ■容積率:40% ■取引態様:媒介

『不動産の無料査定を承ります!』売却・購入・買い換え相談 開催中!  
 長野県知事(9)2772号 **都市開発株式会社**  
 松本市島立991-6(合同庁舎通り) **TEL.(0263)40-3011**

**売土地 豊科高家**  
 ★西・北の角地★更地渡し  
 ■面積:353.71㎡(107坪)  
**価格1,000万円**  
 ■所在地:安曇野市豊科高家 ■地目:宅地 ■用途地域:準工業地域 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■通学区:豊科南小学校・豊科南中学校 ■取引態様:媒介

ホームページは 都市開発 松本 検索

**中古マンション 松本市野溝木工2丁目**  
**協立厚生住宅第二番館A棟(4階建て2階部分)**  
**2LDK+物置スペース ★水廻り機器新品交換**  
**リフォーム中**



■土地権利/所有権 ■用途地域/工業地域  
 ■都市計画/市街化区域 ■建物構造/鉄筋コンクリート造陸屋根4階建 ■築年月/昭和53年10月新築 ■管理費/7,480円(月) ■修繕積立金/13,765円(月) ■組合費/500円(月)(全部委託:団地管理組合法人 協立厚生住宅第二番館)  
 ■駐車場/有り 使用料1台目3,000円(月)、2台目以降5,000円(月)(空き10区画、台数制限なし 令和3年5月現在) ■JR篠ノ井線「南松本駅」車6分(約2.1km) ■設備/小売電力事業者選択可能、公営水道、公共下水、都市ガス ■通学区/開明小学校、信明中学校 ■取引態様/媒介

■専有面積/居宅69.92㎡(21.15坪) ※公簿上  
**販売価格 1,038万円** (税込)  
 (公社)長野県宅地建物取引業協会 長野県知事(13)第854号  
**永森不動産** TEL.(0263)32-3232  
 松本市白坂1-4-18 FAX.(0263)35-7353 http://nagamori-fudousan.com/

**元町2 3LDK 12.9万**  
**沢村2 3LDK 13.5万**  
**平田西 3LDK 8.0万**  
**旭 2 3LDK 7.5万**  
**桐 1 2DK 5.3万**  
**惣社 2K 5.3万**

貸賃情報 (仲介)

長野県知事(10)第2421号  
 松本市女鳥羽2丁目2-2  
 http://www.suzukitt.com **鈴木土地建物株式会社**  
 TEL.(0263)35-5680

**売土地 松本市惣社**  
 ■地目/宅地  
 ■用途地域/第一種低層住居  
 ■建ぺい率/50% ■容積率/80%  
 ※上下水道引込後引渡し  
 ※実測による面積増減あり

■面積/271.39㎡ (82.09坪)  
**価格 1,360万円**

長野県知事(10)第2421号  
 松本市女鳥羽2丁目2-2  
 http://www.suzukitt.com **鈴木土地建物株式会社**  
 TEL.(0263)35-5680

**売土地 松本市島内**  
 土地/129.95㎡ (39.29坪)  
**価格応相談**

◎島内小学校1.4km(徒歩18分)  
 ◎松島中学校0.6km(徒歩7分)  
 ◎西友島内店0.7km(徒歩9分)

■宅地 ■市街化区域 ■第一種中高層住居専用 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上下水道有 ■プロパンガス ■古家あり

**分譲地 塩尻市宗賀** (売主)  
 ◎洗馬駅1.2km(徒歩15分) ⑥⑧坪単価5万円  
 ◎宗賀小学校2.6km(徒歩28分) ⑩坪単価2.9万円  
 ◎塩尻西部中学校3.8km(徒歩50分)

区画	面積	価格
6	195.00㎡(58.99坪)	294万円
8	227.00㎡(68.67坪)	343万円
36	752.48㎡(227.63坪)	650万円

■宅地 ■都市計画区域外 ■無指定 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%  
 ※区画6・8建築条件なし、区画36倉庫あり(解体後引渡し可)

**早い者勝ち 松本市桐**  
 あと1区画のみ!!  
**松本市桐 ビスタ桐1丁目II**

小・中学校近く  
 閑静な住宅街

**現地**

◎西友元町店800m(徒歩10分)  
 ◎イオンモール1.1km(徒歩14分)

◎西友元町店800m(徒歩10分)  
 ◎イオンモール1.1km(徒歩14分)

■宅地 ■市街化区域 ■第一種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%  
 ■長野県景観条例 ■準防火地域 ■松本市屋外広告物条例 ■上下水道有 ■都市ガス

土地/206.80㎡ (62.55坪)  
**価格 1,250万円**

**売土地 松本市女鳥羽2**  
 土地/206.80㎡ (62.55坪)  
**価格 1,250万円**

◎西友元町店800m(徒歩10分)  
 ◎イオンモール1.1km(徒歩14分)

■宅地 ■市街化区域 ■第一種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%  
 ■長野県景観条例 ■準防火地域 ■松本市屋外広告物条例 ■上下水道有 ■都市ガス

**売土地 松本市浅間温泉1**  
 土地/991.74㎡(300.00坪)  
**価格 3,500万円**

◎波田駅1.1km、徒歩14分  
 ◎波田小学校1.2km、徒歩15分  
 ◎波田中学校1.1km、徒歩14分

■宅地 ■市街化区域 ■第一種住居地域 ■建ぺい率/40% ■容積率/200%  
 ■古屋あり、解体費用売主負担(現況可)

**松本市波田**  
 土地/220.00㎡(66.55坪) **価格 450万円**

◎波田駅1.1km、徒歩14分  
 ◎波田小学校1.2km、徒歩15分  
 ◎波田中学校1.1km、徒歩14分

■宅地 ■市街化調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上下水道有

**松本市神林**  
 土地/264.18㎡(79.91坪) **価格 850万円**

◎スーパー2km(徒歩25分)  
 ◎菅野小学校2.6km、徒歩35分  
 ◎菅野中学校2.9km、徒歩36分

■宅地 ■市街化調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%

**松本市内【土地・建物】**  
**●簡単無料査定●**

株式会社中部 不動産事業部 **0120-711-923** 中部 松本市 検索

◆休業日/土・日・祝日

まじめでおしゃれな工務店がつくるちょっとかっこいい「木の家」  
**暖房お手本住宅完成見学会** 見学会開催数 **NO.1**

**予約制 6/26(土) 27(日) 28(月)** 会場/松本市大手 AM9:00~PM5:00

『狭小敷地に建つ、3階建ての木の家』

- 室内から空へ広がる 2階LDK+バルコニー
- 家族でキッチンを囲める オリジナルアイランドカウンター
- 家事ラク! 3階の洗濯動線
- 素材を五感で味わう家

お施主様よりメッセージを頂きました!  
 狭小地で、準防火地域。さらには外観にも配慮しなければいけないエリアで、木族の家さんにはたくさんのお手数を掛けてしまいました。そんな中でも、様々な条件をクリアした理想的な3階建ての家を建てていただいたこと、心から感謝しております。わが家の生活スタイルに合わせて丁寧に提案くださり、土地は小さいけれど広々として清々しく、使いやすい家になりました。【一般的な理想】や【一般的な使いやすさ】ではなく、わが家にとっての理想や使いやすさを一緒に見つけてくださり、形にしてくださったことがとてもありがたかったです。経年美化を楽しみながら大切に住んでいきたいと思っております。松井棟梁、二木大工をはじめ、各職方の皆様には手間のかかる工事ばかりで大変ご迷惑をおかけしました。心より感謝申し上げます。また申請までの複雑なやり取りを行なって頂いた設計の方々にも感謝しております。本当に皆様ありがとうございました。 2021.05 Wさま

会場 松本市大手

完成見学会予約受付について  
**1時間に2組様限定【事前予約制】**  
 ご予約はお電話・Web予約フォームから ▶▶

**0120-99-7470**  
 [受付時間] 8:45~17:00

当日のご予約はこちら ▶▶ Tel / 080-4005-9441  
 ※受付状況により、お時間を調整させていただく場合がございます。

ご来場のお客様へのお願い  
 感染症予防のためマスクをご着用ください

- ご来場時の検温、手指消毒、会場の換気など感染症対策を実施しております。
- 体調不良の場合は来場をご遠慮くださいますようお願いいたします。
- ※状況に合わせて随時対策を検討してまいります。
- 詳細は木族の家webサイトを欄ください。

信州木造住宅協会会員  
 家族が集う木の住まい  
**株式会社 木族の家** KIZOKU NO IE

本社 〒390-0874 松本市大手2-8-6(松本城近く) TEL.0263-39-8822 FAX.0263-39-8823  
 ワークショップ 〒390-1301 東筑摩郡山形村5687-8(アイシティ21棟前) TEL.0263-98-3855 FAX.0263-98-2347

**0120-99-7470** 木族の家 検索