

分譲地 東邦ピュアタウン寿豊丘

※建築条件付き ショッピング施設多く生活便利♪

敷地面積 173.82㎡(52.58坪)~219.39㎡(66.36坪)

販売価格 **955.4~1,077.9万円**

土地面積	土地価格
3 173.82㎡(52.58坪)	1,077.9万円
4 175.33㎡(53.03坪)	1,034.1万円
7 219.39㎡(66.36坪) (南側)202.39㎡(61.22坪)	1,040.7万円
8 180.99㎡(54.74坪)	985.3万円
9 175.49㎡(53.08坪)	955.4万円
10 183.05㎡(55.37坪)	1,052.0万円

【物件概要】●所在:松本市大字寿豊丘228番15他●交通:JR「平田駅」まで約1.9km(車5分)●総区画数:10区画●今回販売区画数:6区画●地目:宅地●用途地域:第一種低層住居専用地域●建蔽率:50%●容積率:80%●接道:開発道路6.0m、東側既存道路4.42m●設備:公共上水道(加入金別途必要)、公共下水道・プロパンガス●現況:更地●引渡:可能●通学区/寿小中学校・筑摩野中学校●取引態様:売主

※建築条件付き:売買契約締結後3ヶ月以内に東邦建工(株)と建築請負契約を締結していただくことを停止条件として販売します。万一、期間内に建築請負契約が締結されなかった場合、土地契約は無効となり、受領済み代金は無利息にて全額返還いたします。

●売買のことなら ◆宅地開発、宅地・建売分譲 ◆土地・建物の売買・仲介 **求む売物件!査定無料・買取り相談**

東邦商事株式会社 TEL.0263-39-0104

〒390-0811 松本市中央1丁目8-1 2F FAX.0263-39-0105 E-mail matsumoto@tohosyoji.co.jp

中古住宅 松本市島内

★水廻り機器新品交換 **4LDK**

★敷地内駐車2台可能 **リフォーム済**

販売価格 **1,898万円** (税込)

■敷地面積/211.66㎡(64.02坪) ■建物面積/122.79㎡(37.14坪)

■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■建物構造/軽量鉄骨造垂軸メッキ鋼板葺2階建 ■築年月/昭和48年5月新築、昭和58年9月増築 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/指定無し ■交通/JR大糸線「島内駅」車4分(約1.3km) ■接面道路/南側 約5.2m公道 ■設備/小売電力事業者選択可能、公営水道、公共下水、個別プロパンガス ■学区/島内小学校、松島中学校 ■取引態様/媒介

仲介 長野県知事(12)第1880号 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員 (公社)松本市深志2-3-28 (公社)長野県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会会員 **(株)カネト小原** ☎(0263)32-1235

暖房費が少ないエコロジー住宅 「あったかハウス」

構造・断熱見学会

完全予約制 7/3(土)・4(日)

会場/安曇野市穂高柏原 AM10:00~PM4:00

ご予約は松本ショールームまで
お電話(0263-29-5775)でお申込みください。

あったかハウスのひみつ

地震に強い家、夏は涼しく冬暖かい家にする為にはどこに気を付けたいのか? その見分け方をご存知ですか? 当日は、構造・工法・材料など、それぞれのメリット・デメリット、どこに注意して構造体を見ればいいのか、実際に建築中の建物を見ながら耐震・断熱のポイントをお教え致します!他の様々な構造・工法との比較検討にお役立てください。

耐震等級3
地震に強いこだわりの素材と工法をぜひこの機会にご覧下さい。

2F天井/キューブ断熱 t=250mm

小屋裏を暖める エネルギーはムダです。

床下を暖める エネルギーはムダです。

ALP 松本ショールーム 松本市双葉2549-3
ALP一級建築士事務所 長野県知事登録(松本)第52101号
Continental Home Tel.0263-29-5775
アルプコンチネンタルホーム株式会社

歴史の郷、塩尻に広がるニュータウン

コモンステージ塩尻

現地個別相談随時受付中
QUOカードプレゼント!

WEBからお申し込みください WEB相談もできます!

【物件概要】●所在地/塩尻駅北土地区画整理事業地内2街区保留地●交通/JR塩尻駅まで約1,080m(徒歩14分)●土地区画整理事業面積/13.7ha●総区画数/280区画●販売区画数/2区画●地目/保留地(現況:宅地)●用途地域/第一種住居地域●建比率/60%●容積率/200%●道路の幅員/9.0mアスファルト舗装(東側)、6.0mアスファルト舗装(西側)●私道負担なし●電気/中部電力●ガス/個別LPガス●上水道/塩尻市公共水道(分担金13mm 91,300円必要)●下水道/塩尻市公共下水道●雨排水/地下浸透●地区計画有(塩尻駅北地区)●取引態様/売主 ※広告の有効期限:2021年7月末日 ※2021年6月21日現在の情報

【まちなみガイドライン】良好なまちなみ形成を図るため、「まちなみガイドライン」を作成しています。

【建築条件付土地売買】本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、この建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

宅建業免許/国土交通大臣(15)第540号 建設業許可/国土交通大臣(特-2)第5295号
所属団体/(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

主 積水ハウス株式会社 松本支店 ☎0120-577-515
〒390-0841 松本市渚2-4-31 TEL.0263-24-3311

アパート・収益・売却物件募集中!! 土地のご相談お気軽にお電話ください!!

松本市笹部モデルハウス

物件番号 No.880266 価格**2,980万円** (税込) (売主)

■土地/157.76㎡(47.72坪) ■建物/108.47㎡(32.81坪)

【物件概要】●所在地/松本市笹部3丁目162-34(住居表示:1813)
●3LDK+S 構造/木造(2x4)2階建
●駐車2台 鎌田小学校1900m(徒歩24分) 笹部中学校1500m(徒歩17分)

●西友笹部店まで徒歩3分
●コンビニ、バス停、郵便局徒歩3分圏内

松本市浅間温泉モデルハウス

物件番号 No.880268 価格**2,860万円** (税込) (売主)

■土地/170.89㎡(51.69坪) ■建物/101.05㎡(30.55坪)

【物件概要】●所在地/松本市浅間温泉1丁目153-22(22.03坪) ●建物面積/101.05㎡(30.55坪)
●3LDK+S 構造/木造(2x4)2階建
●駐車2台 本郷小学校800m(徒歩9分) 女鳥羽中学校1400m(徒歩17分)

●本郷小学校まで徒歩9分
●コンビニ、銀行、郵便局まで徒歩5分圏内

東筑摩郡山形村モデルハウス

物件番号 No.880270 価格**2,200万円** (税込) (売主)

■土地/217.67㎡(65.84坪) ■建物/90.67㎡(27.43坪)

【物件概要】●所在地/山形村3498-4
●3LDK 構造/木造在来工法2階建
●駐車2台 山形小学校600m(徒歩7分) 鉢盛中学校2900m(徒歩37分)

●山形小学校まで徒歩7分
●アイシティ21まで車8分

中古住宅 松本市寿北 静かな住環境です!

物件番号 No.21481 価格**1,580万円** (税込)

●月々支払い **44,601円** (税込)

●4万円台!!

●眺望・夜景がキレイな物件です

中古住宅 松本市並柳 (売主) 仲介手数料不要!

物件番号 No.84444 価格**2,780万円** (税込)

●月々支払い **78,475円** (税込)

●7万円台!!

●三世帯住宅・施設等での利用にも便利です

中古住宅 松本市波田 森駅駅まで徒歩5分!

物件番号 No.5153 価格**1,600万円** (税込)

●月々支払い **45,166円** (税込)

●4万円台!!

●広々4LDKの間取りです!

株式会社 **セイブ** (公社)長野県宅地建物取引業協会 長野県知事免許(7)第3568号
〒390-0833 松本市双葉24-10 ☎0263-24-2122 受付/9:30~18:30 [水曜定休]

福祉用具・医療機器 レンタル 販売 住宅改修

信毎松本専売所福祉事業部にお任せください!
松本市大手4丁目10番16号(松本市役所徒歩1分) TEL.(0263)36-1175 しんまいふくし