

# おうちさかし

令和3年6月30日(水) 第3064号 88,000部

■発行/株式会社信濃毎日新聞松本専売所 松本メディアセンター  
 長野県知事免許(10)第2504号 不動産部 TEL.0263-36-1759 FAX.0263-34-2055 松本市大手4丁目10番16号  
 ■協力/信毎ふれあいネット 塩尻・村井・広丘・寿・豊科営業所・波田販売所  
 笹賀柳沢新聞店、今井伊藤新聞店、塩尻東部伊藤新聞店、梓川深井新聞店、一日市場矢崎新聞店、豊科滝沢新聞店、田沢藤澤新聞店、穂高新聞販売、明科鳥羽新聞店、池田矢崎新聞店、常盤羽田新聞店、大町西部羽田新聞店、大町東部羽田新聞店、四賀宮澤新聞店

## 中信地区の最新不動産情報を週2回お届け

### ●アパート

※市外局番の記載が無いものは(0263)です

《仲介》

種別	所在地	家賃	礼数	間取り	共益費	備考	問合せ先
3K	波田	4万6千	0	1F洋7,DK6 2F洋9,和8	1000	2000 メゾネットタイプ	永森不動産 32-3232
	村井町南	6万	0	1F洋7,DK6 2F和8,洋7	無	1台 メゾネットタイプ 村井駅すぐ	永森不動産 32-3232
	村井町北	6万8千	0	洋6,和6,和6, LDK12.5	込	2台 ゴミステーション 外物置有	永森不動産 32-3232

掲載物件の詳細は各不動産業者へ  
お気軽にお問い合わせください。

行広告掲載業者 永森不動産 松本市白坂1-4-18  
長野県知事(14)第854号

## ～不動産買取専門～

こんな悩みありませんか? アパートの入居者はどうしたらいいの?  
 土地を測量したり荷物は処分しないといけないの?  
 古い建物があるけど壊さないといいけないの?  
**お任せください!**  
 基本的に全て引き受けます!!

※当社規定により買取不可の場合もございます

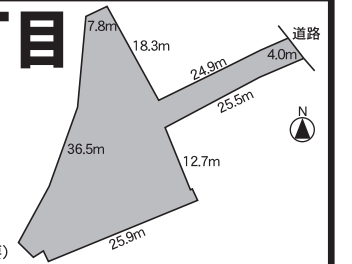
長野県知事免許(11)第2081号  
 松本市寿南1-34-3  
**CSK 中部商事(株)**  
 TEL.0263-86-3977  
 HPもご覧ください 中部商事 検索

## 売土地 松本市筑摩2丁目

COMO庄内まで徒歩15分(1.2km)

■土地面積/661.16㎡ (200坪) 価格**2,800万円**

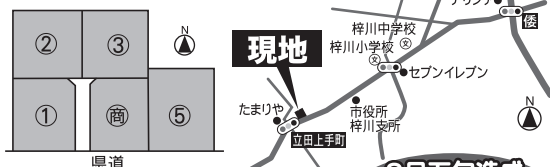
■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居地域  
 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/上水道(公営)、下水道(公共)プロパンガス  
 ■通学区/筑摩小学校、開成中学校 ■古家あり(更地渡し) ■取引態様/仲介(仲介料要)



その他賃貸物件も多数あります!! お気軽にお問い合わせ下さい。 **松田不動産**  
 松本市本庄2丁目1番18号(本庄信号角)  
 TEL.35-3390 FAX.32-1625

## 分譲地 松本市梓川梓

★交通至便の好立地  
 ★買い物便利、車で10分圏内に多数あります。



区画	面積	価格
①	225.77㎡(68.29坪)	819万円
②	282.87㎡(85.56坪)	746万円
③	298.86㎡(90.40坪)	796万円
④	224.92㎡(68.03坪)	商談中
⑤	246.99㎡(74.71坪)	896万円

## 分譲地 松本市波田中波田

★新規分譲地 全3区画  
 ★広めの宅地 日当たり良好!



区画	面積	価格
①	269.49㎡(81.52坪)	635万円
②	250.64㎡(75.81坪)	560万円
③	296.94㎡(89.82坪)	売約済

9月下旬造成 工事完了予定

■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■都市計画/調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公営(負担金別途要) ■下水道/公共、受益者負担金420,000円+(㎡×270円)要 ■通学区/梓川小学校、梓川中学校 ■取引態様/売主(手数料不要)

■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■都市計画/調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水道/公営(負担金別途要) ■下水道/公共(負担金別途要) ■通学区/波田小学校、波田中学校 ■取引態様/売主(手数料不要)

長野県知事免許(8)第333号(公社)不動産保証協会会員(公社)全日本不動産協会会員  
**向井開発(有)** TEL.(0263)79-2212  
 松本市奈川3901-1 Email:mukaik@azm.janis.or.jp

## 売地 松本市蟻ヶ崎2丁目

■合計面積/99.71坪(有効宅地/79.3坪+通路部分/20.41坪)  
 価格**1,600万円** 坪単価20.18万円



## 中古住宅 開智小学校通学区

松本市蟻ヶ崎3丁目7-32  
 ■土地/28.79坪  
 ■建物/約15坪



■第一種中高層 ■建ぺい率/70%(角地) ■容積率/200% ■通学区/開智小学校、旭町中学校 ■駐車場設置可能 ※新築時、道路後退有、新築以外は現況維持

価格**980万円**

全日本不動産協会会員 長野県知事(8)3344  
**カツラヤ不動産部** 松本市大手1丁目6-20 <仲介>  
 TEL.35-8333

## パパまるプレミアムZ 新時代冷暖房システムZ空調

Life Quality PaPamaru はぴママモデル体感会

33N4.0d はぴママプレミアムZ  
 33坪 ■土地面積/200.41㎡(60.63坪)  
 4LDK ■延床面積/113.03㎡(34.19坪)  
 4層棟裏収納

土地+建物 販売価格 **2,983万円** (税込)

所在地:松本市里山辺1177-5  
 イーストヒル山辺内  
**モデルハウス**

趣味や在宅ワーク ランドリースペースにも最適なママコーナー

ボクのサッカーボールもパパのゴルフバックもたっぷり収納

日用品や家電用品の収納に! キッチン横に便利なパントリー

■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域  
 ■学区/山辺小学校(2,200m)、山辺中学校(1,000m) ■取引態様/販売代理

コロナウイルス感染防止のため 完全予約制のご案内となります

ご予約はお電話で! TEL.090-7723-9596

PaPamaru 株式会社 クレストハウス  
 住宅登録番号知事(5)第4517号 松本市宮田15番6-2号  
 TEL.0263(31)6252  
 http://www.crest-house.co.jp

## リフォーム中古住宅 安曇野市三郷明盛

内覧会開催 7月3日(土) 10:00~16:00

屋根外装塗装や水廻り新品はもちろん 耐震補強工事もついて安心です!

■土地/340.53㎡(103.01坪)  
 ■建物/142.80㎡(43.19坪)  
 ■所在地/安曇野市三郷明盛1350-19 ■構造/木造2階建 ■完成年月/1973年7月 ■交通/JR大糸線一日市場駅550m ■通学区/三郷小学校、三郷中学校

値下げしました! 価格**1,800万円**  
 詳細はお問い合わせください

## 中古住宅 松本市蟻ヶ崎台

■土地/230.02㎡(69.58坪)  
 ■建物/133.99㎡(40.53坪)  
 価格改定 **1,998万円**

内装リフォーム済み!

お庭もきれいに手入れされています!

■所在地/松本市蟻ヶ崎台1612-28 ■構造/木造瓦葺2階建 ■完成年月/1982年11月 ■交通/JR大糸線「北松本駅」1.8km、JR篠ノ井線「松本駅」2.7km ■通学区/開智小学校、丸の内中学校

## 売土地 松本市波田

NEW 物件

梓川高校 三神社 森口駅

■所在地/松本市波田377 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■設備/公共下水道 ■交通/松電上高地線森口駅900m(徒歩12分)、長野自動車道松本IC車12分 ■備考/市街化調整区域の宅地のため、都市計画法により店舗・事務所等の場合は幅員が6mの公道に接し床面積150㎡の制限があり、

■面積/913.28㎡(276.26坪)  
 価格**2,070万円** 坪単価7.5万円

サンエネックに お任せください

**売却 購入**

- 相続した土地・建物を売却できる?
- 今の家はいくらで売れるの?
- 住宅ローンが残っているけど売却できる?

“不動産に関するお悩み”  
 どんなことでもご相談ください!!

**不動産相談受付中!**  
 査定無料・秘密厳守・現金買取可能